Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 09-Feb-2026
Village /கிராமம்:சின்ன வேடம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சின்ன வேடம்பட்டி

காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 08-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 08-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: காந்திபுரம்	
1	9949/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. இளங்கோ	1. மெஸஸ் தியா பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி ஏ மாலதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,38,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5134/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, அத்திப்பாளையம் ரோடு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A, 92/2 - 32996.46 சதுரடி			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி			

	கிழக்கு - மெயின் ரோடு மற்றும் இளங்கோ மற்றும் அவரது மனைவிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏ.0.30 செண்ட் மற்றும் ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏ.0.42 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.92 நெ காலை, வடக்கு - கிழமேல் தடம், தெற்கு - நஞ்சுக்குட்டிக் கவுண்டர் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			கிராமம், க.ச.59 நெ காலை ஏ.1.88 மற்றும் க.ச.92 நெ காலை ஏ.4.69 இதில் ஏ.0.12 ஆக ஒட்டு ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1453, க.ச.59/2 நெ காலை ஹெக்.0.76.00 அல்லது ஏ.1.88, க.ச.92/2 நெ காலை ஹெக்.0.05.00 அல்லது ஏ.0.12 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.81.00 அல்லது ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பொதுவில் 9153/2025 நெ ஆவணப்படி செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.0.30 செண்ட் மற்றும் 9152/2025 நெ ஆவணப்படி செட்டில்மெண்ட் செய்துகொடுத்த பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.0.42 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.28 அல்லது 55756.8 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தின் விபரம் இமல் மேற்படி பு.ஏ.1.28 அல்லது 55756.8 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் பிரிபடாத 32996.46 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பு.ஏ.1.28 பூமியானது பட்டா எண்.5442, க.ச.59/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.46.58 க்கு சரியான பு.ஏ.1.16 மற்றும் பட்டா எண்.1453, க.ச.92/2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.00 க்கு சரியான பு.ஏ.0.12 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.28 என உள்ளது) மேற்படி சொத்து "அத்திபாளையம் ரோடு"-ல் அமைந்துள்ளது.		
2	68/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. இளங்கோ	1. கோடக் மகேந்திர பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8783/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Gandhipuram/BOOK 1/8783/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Deed of Receipt) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2 - 1 ஏக்கர், 88.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெயின் ரோடு, மேற்கு - க ச 92 நெ காலை, வடக்கு - கிழமேல் தடம், தெற்கு - நஞ்சுக்கட்டி கவுண்டர் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 59 நெ காலையல் இமல் பு.ஏ. 1.88 உள்ள பூமி சகிதம் . .ஷை சொத்து க ச 59/2, நெ காலையில் உள்ளது		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A, 59/2B, 59/2C - 1 ஏக்கர், 88.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெயின் ரோடு, மேற்கு - க ச 92 நெ காலை, வடக்கு - கிழமேல் தடம், தெற்கு - நஞ்சுக்கட்டி கவுண்டர் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 59 நெ காலையல் இமல் பு.ஏ. 1.88 உள்ள பூமி சகிதம் .		
3	69/2026	05-Jan-2026	பிழைத்திருத்தல்	1. இளங்கோ	1. கோடக் மகேந்திர	-

		05-Jan-2026 05-Jan-2026	ஆவணம்		பேங்க்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8784/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Gandhipuram/BOOK 1/8784/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Deed of Receipt) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2 - 1 ஏக்கர், 88.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெயின் ரோடு, மேற்கு - க ச 92 நெ காலை, வடக்கு - கிழமேல் தடம், தெற்கு - நஞ்சுக்கட்டி கவுண்டர் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 59 நெ காலையல் இமல் பு.ஏ. 1.88 உள்ள பூமி சகிதம் . .ஷை சொத்து க ச 59/2, நெ காலையில் உள்ளது		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A, 59/2B, 59/2C - 1 ஏக்கர், 88.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெயின் ரோடு, மேற்கு - க ச 92 நெ காலை, வடக்கு - கிழமேல் தடம், தெற்கு - நஞ்சுக்கட்டி கவுண்டர் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 59 நெ காலையல் இமல் பு.ஏ. 1.88 உள்ள பூமி சகிதம் .		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.