Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழப்பழூர்	Date / நாள்: 08-Jul-2025
Village /கிராமம்:கீழப்பழூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 07-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	702/2021	17-Mar-2021 17-Mar-2021 17-Mar-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமதாஸ் 2. மைதிலி	1. மணிகண்டன் 2. ஜார்ஜ் இளங்கோ 3. பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,02,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2147/1985, 420/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 17 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பழூர்			Survey No./புல எண் : 19/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மறவனூர் ரோடு மற்றும் ஏ.பத்மநாபன் வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - வண்டி பாதைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - த.செந்தமிழ்செல்வி, த.அகிலா பாக அ.பு.சர்வே எண் 19/2ஏக்கு தெற்கு, தெற்கு - மாரியப்பன் பாக அ.பு.சர்வே எண்.19/2சி வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், கீழப்பழுவூர் துணை பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், கீழப்பழுவூர் கிராமத்தில் என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கணினி வழி தனிப்பட்டா எண்.2327ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே.19/2பி - ஹெக் 1.17.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2.90 செண்ட் நிலம் முழுவதும் இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் : த.செந்தமிழ்செல்வி, த.அகிலா பாக அ.பு.சர்வே எண் 19/2ஏக்கு தெற்கு. மாரியப்பன் பாக அ.பு.சர்வே	

				எண்.19/2சி வடக்கு. வண்டி பாதைக்கு கிழக்கு. மறவனூர் ரோடு மற்றும் ஏ.பத்மநாபன் வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது .		
2	3195/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. ம.அலமேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,09,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பழூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B - 39 ஏர்ஸ், 16.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 19/2பி - ஹெக். 1.17.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2.90 செண்டில், பொதுவில் பிரிவின்றி 3 ல் இ.ஜார்ஜ் இளங்கோ அவர்களுக்கு சொந்தமான 1 பாகமும், ஹ.பிரதீபா அவர்களுக்கு சொந்தமான 1 பாகமும் நீங்கலாக எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட 1 பாகமான ஹெக். 0.39.16 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும் இந்த செட்டில் மெண்ட் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
3	3677/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இ.ஜார்ஜ் இளங்கோ 2. ஹ.பிரதீபா 3. ம.அலமேலு	1. ரா.ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,58,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3195/2023, 702/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பழூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B - 35 ஏர்ஸ், 24.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பத்மநாபன் வகையறாவுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 124/1ஏ நிலத்திற்கு, மேற்கு - வண்டிபாதைக்கு, வடக்கு - கிரையம் கொடுக்கும் ஜார்ஜ் இளங்கோ மற்றும் பிரதீபா, அலமேலு இவர்கள் மீதமுள்ள நிலத்திற்கு , தெற்கு - த.மாரியப்பன் வகையறாவுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 19/2சி1, 19/2சி2, 19/2சி3, 19/2சி4 நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், கீழப்பழுவூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், கீழப்பழுவூர் கிராமத்தில், எங்களுக்குச் சொந்தமானதும், எங்கள் பெயரில் 4598 ம் நம்பர் கணினி கூட்டுப்பட்டாவும் ஏற்பட்டு, எங்கள் அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருவதுமான, மேற்படி கிராம, அ.பு.சர்வே எண் 19/2பி - ஹெக். 1.17.5 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2.90 செண்டில் , வண்டிபாதைக்கு (கிழக்கு), பத்மநாபன் வகையறாவுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 124/1ஏ நிலத்திற்கு (மேற்கு), கிரையம் கொடுக்கும் ஜார்ஜ் இளங்கோ மற்றும் பிரதீபா, அலமேலு இவர்கள் மீதமுள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு), த.மாரியப்பன் வகையறாவுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 19/2சி1, 19/2சி2, 19/2சி3, 19/2சி4 நிலத்திற்கு (வடக்கு) இதில் ஹெக். 0.35.24 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 87 செண்ட் நிலம் மட்டும் இதில் கிரையம் செய்யப்பட்டது.		
4	102/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஜார்ஜ் இளங்கோ 2. பிரதீபா	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	10-Jan-2025		3. ம.அலமேலு	அரியலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக திருமானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழப்பழுவூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் பின்னால் இப்பதவியை வகிப்பவர்கள் மூலமாக தமிழக அரசிற்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3195/2023, 702/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பழூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B1 - 2196.25 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0மீட்டர் வண்டி பாதை, வடக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) 10 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலைமுடுக்குகள் உள்பட) வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் ஊராட்சி தார்சாலை மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் வண்டிபாதை தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடபுறம் 218.90 மீட்டர், தென்புறம் 219.60 மீட்டர் , தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 10, மூலை முடுக்குகள் உட்பட கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2196.25 சதுர மீட்டர் இடமும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பழூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B1 - 116.55 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0மீட்டர் வண்டி பாதை, வடக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலைமுடுக்குகள் உள்பட)வடக்கில் - சர்வே எண் 19/2ஏ1 கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கில் - 10 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.70, மூலை முடுக்குகள் உட்பட கூடுதல் விஸ்தீரணம் 116.55 சதுர மீட்டர் இடமும்.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பழூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B1 - 139.05 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0மீட்டர் வண்டி பாதை, வடக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலைமுடுக்குகள் உள்பட) வடக்கில் - 10 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கில் -	

	- மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண் 19/2பி2 இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 15.20, மூலை முடுக்குகள் உட்பட கூடுதல் விஸ்தீரணம் 139.05 சதுர மீட்டர் இடமும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பழூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B1 - 42.27 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0மீட்டர் வண்டி பாதை, வடக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏ) பொது உபயோக இடம் வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் வண்டிபாதை தெற்கில் - பி.(மின்வாரியம்) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்தநான்கெல்லைக்குட்பட்டது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 45.3, தென்புறம் 45.9, தென்வடல் இருபுறம் 10 கூடுதல் விஸ்தீரணம் 42.27 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும் சேர்ந்து இந்த பெயரளவு தான ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
5	103/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஜார்ஜ் இளங்கோ 2. பிரதீபா 3. ம.அலமேலு	1. தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு அரியலூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3195/2023, 702/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பழூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B1 - 42.73 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 12மீட்டர் வண்டி பாதை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 19/2பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 19/2பி1 ஹெக்.0.82.26 ஏர்ஸ் உள்ள திட்டம் ஏக்கர் 2.03 செண்ட் விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், (பி).(மின்வாரியம்)க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் : வடக்கில் - பொது உபயோக இடம் (ஏ) கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் வண்டிபாதை தெற்கில் - சர்வே எண் 19/2பி2 இந்தநான்கெல்லைக்குட்பட்டது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 45.9, தென்புறம் 46.3 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10 அடி கூடுதல் 42.73 சதுர மீட்டர் இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடம் பழைய சர்வே எண் 19/2பி ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.