Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 13-May-2024
Village /கிராமம்:ஏனாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 280/24B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	397/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜ்குமார் 2. ராஜ்பிரகாஷ்	1. முகமது ரபீக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 83,71,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,71,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 56/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/24 - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈஸ்வரி சண்முகம், மு. பிச்சை இவர்கள் புஞ்சைகள் , மேற்கு - அப்தாகீர் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 280/2பி நிலவியல் பாதை (அ பதிவேடு மற்றும் புல வரைபடத்தில் உள்ளபடி), தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், ஏனாபுரம் உள்க்கடை, எழுவண்டான் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 280/24 (இருனூற்றி எண்பதில் இருபத்தி நான்கு) புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.40.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 46 (மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்தி ஆறு செண்டு)ல் பார்ட் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பது செண்டு) மட்டும். இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண் 280/2பி நிலவியல் பாதை (அ பதிவேடு மற்றும் புல வரைபடத்தில் உள்ளபடி) தெற்கே :	

				எங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை மேற்கே : அப்தாகீர் புஞ்சை கிழக்கே : ஈஸ்வரி சண்முகம், மு. பிச்சை இவர்கள் புஞ்சைகள் இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 10250. இதற்கு முன் சர்வே நம்பர் 280/2 (இருனூற்றி எண்பதில் இரண்டு) புஞ்சை ஏக்கர் 9 செண்டு 78 (ஒன்பது ஏக்கர் எழுபத்தி எட்டு செண்டு) அதன் பின் சர்வே நம்பர் 280/2சி (இருனூற்றி எண்பதில் இரண்டு சி)ல் பிரிவு.		
2	3758/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜ்குமார் 2. ராஜ்பிரகாஷ்	1. மயில்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,45,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 56/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/24B - 1 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈஸ்வரி சண்முகம், மு. பிச்சை இவர்கள் புஞ்சைகள் , மேற்கு - அப்தாகீர் புஞ்சை, வடக்கு - நாங்கள் முகமது ரபீக் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை, தெற்கு - என். கணபதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், ஏனாபுரம் உள்ள்க்கடை, எழுவண்டான் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 280/24பி (இருனூற்றி எண்பதில் இருபத்தி நான்கு பி) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06 (ஒரு ஏக்கர் ஆறு செண்டு) இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : நாங்கள் முகமது ரபீக் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை தெற்கே : என். கணபதி புஞ்சை மேற்கே : அப்தாகீர் புஞ்சை கிழக்கே : ஈஸ்வரி சண்முகம், மு. பிச்சை இவர்கள் புஞ்சைகள் இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 10250. இதற்கு முன் சர்வே நம்பர் 280/2 (இருனூற்றி எண்பதில் இரண்டு) புஞ்சை ஏக்கர் 9 செண்டு 78 (ஒன்பது ஏக்கர் எழுபத்தி எட்டு செண்டு) அதன் பின் சர்வே நம்பர் 280/2சி (இருனூற்றி எண்பதில் இரண்டு சி)ல் பார்ட், அதன்பின் சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 280/24 (இருனூற்றி எண்பதில் இருபத்தி நான்கு) புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.40.0 ஏர்சில் பார்ட் தென்புறம் ஷை சொத்து உள்ளது.		
3	339/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. மயில்சாமி	1. வாணியங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3758/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/24B - 718.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 280/24பி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 2-2, 7.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், ஏனாபுரம் உள்ள்க்கடை, எழுவண்டான் கிராமத்தில், சர்வே எண். 280/24பில் கட்டுப்பட்ட, 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1-1		

	மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 3-3, மேற்கு - சர்வே எண். 280/24பி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 280/24ஏ ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (10.00 மீட்டர்) அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 279 இடம்	பரப்பு 718.21 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதைக்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண். 280/24ஏ ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (10.00 மீட்டர்) அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே : சர்வே எண். 279 இடம் கிழக்கே : சர்வே எண். 280/24பி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 2-2, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 3-3 மேற்கே : சர்வே எண். 280/24பி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 65.86 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 71.78 மீட்டருக்கு பரப்பு 718.21 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/24B - 303.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 283 உள்ள காலியிடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1-1, வடக்கு - சர்வே எண். 280/24பி மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண். 280/24பி மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 280/24பில் கட்டுப்பட்ட, 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 2-2 பரப்பு 303.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதைக்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண். 280/24பி மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட உள்ள மனையிடங்கள் தெற்கே : சர்வே எண். 280/24பி மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட உள்ள மனையிடங்கள் கிழக்கே : சர்வே எண். 283 உள்ள காலியிடம் மேற்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1-1 இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 33.38 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 34.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு பரப்பு 303.25 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/24B - 255.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 283, 279 உள்ள காலியிடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, வடக்கு - சர்வே எண். 280/24பி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண். 280/24பி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 280/24பி ல் கட்டுப்பட்ட, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 3-3 பரப்பு 255.68 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதைக்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண். 280/24பி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கே : சர்வே எண். 280/24பி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : சர்வே எண். 283, 279 உள்ள காலியிடம் மேற்கே : 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 35.89 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 34.56 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 7.43 மீட்டருக்கு பரப்பு 255.68 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/24B - 45.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம்,

	கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 280/2சி இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 280/24பி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம்			பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், ஏனாபுரம் உள்ளக்கடை, எழுவண்டான் கிராமத்தில், சர்வே எண். 280/24பில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 45.75 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண். 280/24பி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கே : மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் கிழக்கே : 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 மேற்கே : சர்வே எண். 280/2சி இடம் இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 15.25 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 15.25 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 3.00 மீட்டருக்கு பரப்பு 45.75 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.		
4	341/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. மயில்சாமி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3758/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/24B - 48.34 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 280/2சி இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 279 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், ஏனாபுரம் உள்ளக்கடை, எழுவண்டான் கிராமத்தில், சர்வே எண். 280/24பில் கட்டுப்பட்ட 48.34 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு நான்குமால், வடக்கே : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் தெற்கே : சர்வே எண். 279 இடம் கிழக்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1-1, மேற்கே : சர்வே எண். 280/2சி இடம் இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 15.25 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 15.28 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 3.34 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 3.00 மீட்டருக்கு பரப்பு 48.34 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம். இதற்கு முன் சர்வே நம்பர் 280/2 (இருனூற்றி எண்பதில் இரண்டு) புஞ்சை ஏக்கர் 9 செண்டு 78 (ஒன்பது ஏக்கர் எழுபத்தி எட்டு செண்டு) அதன் பின் சர்வே நம்பர் 280/2சி (இருனூற்றி எண்பதில் இரண்டு சி)ல் பார்ட், அதன்பின் சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 280/24 (இருனூற்றி எண்பதில் இருபத்தி நான்கு) புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.40.0 ஏர்சில் பார்ட் தென்புறம் ஷை சொத்து உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.