Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

## மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : S.SAKTHI

மின். இ. எண்: 20002519022632 | கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB838002376 | நாள் : 27/02/2026 16:29:03

| வ.எண் | கட்டணம் விவரம் | தொகை (ரூ.) |
|---|---|---|
| 1 | 47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl** | 64502.00 |
| 2 | 55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl** | 0.00 |
| 3 | 46941-CGST @9% | 5805.18 |
| 4 | 46942-SGST @9% | 5805.18 |
| 5 | 62948-Rounding Off | -0.36 |
| | மொத்தம் | 76112.00 |

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Seventy Six thousand One hundred Twelve only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்:
24 மின்னகம்
94987 94987

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Manalurpettai | Date / நாள்: 24-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:Arudangudi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 126/2E |

Data Availability Period for Village: Arudangudi

Manalurpettai Sub Registrar Office: From 19-Aug-2025 To 23-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Aug-2025 - 23-Mar-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Cuddalore | | | District: Villupuram | | S.R.O: Manalurpettai | |
| 1 | 2883/2025 | 19-Aug-2025<br>19-Aug-2025<br>19-Aug-2025 | Sale deed | 1. நிர்மல் குமார் | 1. சக்தி<br>2. பிரபு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,00,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>585/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2E - 80 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - கோவிந்தன் சுப்பரமணி வகையறா நிலம், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருதங்குடி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.126/2ஈ - 0.80.50 ஏர்ஸ்க்கு 1.99 செண்ட்டு முழுவதும் மேற்படி | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - தண்டபாணி நிலம், தெற்கு - கோவிந்தன் சுப்பரமணி வகையறா நிலம் | | | நிலத்தில் உள்ள மின்சார சர்விஸ் (மின்சார சர்வீஸ் எண்.209) உள்பட மேற்படி நிலத்தின் பட்டா எண்.470-ஆகும். | | |
| 2 | 4289/2025 | 09-Dec-2025<br>09-Dec-2025<br>09-Dec-2025 | Gift deed | 1. சக்தி<br>2. பிரபு | 1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதியாகிய கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் திருக்கோவிலூர் வட்டம் திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட அருதங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவிகளில் வருபவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2883/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2E - 250.64 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தியாகதுருகம்-திருவண்ணாமலை மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனையின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.120/2டி2, தெற்கு - சர்வே எண்.124 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருதங்குடி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.126/2இ - 0.80.50 ஏர்ஸ்க்கு 1.99 செண்ட்டு முழுவதும் மேற்படி 1.99 செண்ட்டு நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவைகளின் விபரம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7 மீ அகல சேவை சாலை எண்.1 இதற்கு கி.மே இருபுரம் 7 மீட்டர், தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 35 மீட்டர், தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 36.61 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 250.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2E - 1690.2 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல சேவை சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.126/2ஏ1பி, வடக்கு - மின்சாரத் துறை ஒதுக்கீடு இடத்திற்க்கும், 9 மீட்டர் அகல சாலை-3-க்கும் மற்றும் நகரின் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும், 9 மீட்டர் அகல சாலை-4க்கும் மற்றும் நகரின் மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கி.மே வடபுரம் 169.10 மீட்டர் தென்புரம் 168.94 மீட்டர், தெ.வ.ஜாதியடி 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1690.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2E - 480.06 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனையின் மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-5, வடக்கு - சர்வே எண்.126/2ஏ2, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை-2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 கி.மே 9 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 53.28 மீட்டர் கீழ்புரம் 53.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 480.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2E - 144.27 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனையின் மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண்.125 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 கி.மே 9 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 15.88 மீட்டர் கீழ்புரம் 16.19 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 144.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2E - 238.06 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண்.126/2எ1பி , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 கி.மே வடபுரம் 32.86 மீட்டர் தென்புரம் 33.27 மீட்டர் தெ.வ. 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 238.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2E - 9.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு என ஒதுக்கப்பட்ட இடம். 1.5 மீட்டர் 1.5 மீட்டர் / 2 மூலை முடக்கு 8 எண்ணம் ஆக 9 சதுர மீட்டர் ஆகும். மூலை முடக்கு என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 9 சதுர மீட்டர் ஆகும் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2E - 29.34 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.126/2ஏ1பி, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை-2க்கு, தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.. கி.மே. வடபுரம் 3 மீட்டர் தென்புரம் 3.52 மீட்டர் தெ.வ. 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 29.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி இடம் |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2E - 29.34 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.126/2ஏ1பி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை-2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்சாரத் துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கி.மே. வடபுரம் 3 மீட்டர் தென்புரம் 3.52 மீட்டர் தெ.வ. 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 29.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சாரத் துறை இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் சர்வே எண்.126/2இ -ல் சம்மந்தப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.