Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தர்மபுரி மேற்கு	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:மானியத அள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 331/3A2B,331/3A3A,332/2A1B,332/2A2A,333/2A1A,333/2A2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மானியத அள்ளி

தர்மபுரி மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2021 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 04-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: தர்மபுரி மேற்கு	
1	4574/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிட்(முத.) வீரமணி(முக.)	1. கோவிந்தன் 2. ஹரிஷ் 3. கீர்த்தி 4. சௌமியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4681/2014	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானியத அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/3A2 - 22.0 சென்ட்; 332/2A1 - 55.0 சென்ட்; 332/2A1 - 74.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியண்ணன் நிலம், மேற்கு - குருசாமி நிலம், வடக்கு - 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மததியில் பு.ஏ.1.51.1/2 சென்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்		

	லிங்ஸ் கிழமேல் பாதை , தெற்கு - ராஜி நிலம்					
2	6083/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தன் 2. ராஜி 3. தனலட்சுமி 4. ஹரிஷ் 5. கீர்த்தனா 6. கவிதா 7. பாக்கியராஜ்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,13,187/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4046/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானியத அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/3A2 - 8 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர்; 331/3A3 - 1 ஏர்ஸ், 42.0 சதுர மீட்டர்; 332/2A1 - 28 ஏர்ஸ், 88.0 சதுர மீட்டர்; 332/2A2 - 5 ஏர்ஸ், 26.0 சதுர மீட்டர்; 333/2A1 - 20 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 333/2A2 - 2 ஏர்ஸ், 94.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிவன் இன்று கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - ஜருகு - ஈசல்பட்டி செல்லும் தார் சாலை மற்றும் குருசாமி நிலம், வடக்கு - 18 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் ரோடு (கந்தசாமி வகையராவாலும் ராஜோடன் கந்தசாமி (எ) கரடி வகையராவாலும் விடப்பட்டது), தெற்கு - எங்களில் 2 நபர் ராஜி இதர நிலம் மற்றும் சிவன் இன்று கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மானியதஅள்ளி கிராம சர்வே எண். 331/3ஏ பு.ஹெக். 0.14.00 தீர் 0.30 இதன் பட்டா எண். 6369 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 331/3ஏ2 பு.ஹெக். 0.09.00 தீர் 0.20 இதில் பு.ஹெக். 0.08.60 (பு.ஏ. 0.21¼ செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும். (எங்களில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்டது) மேற்படி கிராம சர்வே எண். 331/3ஏ பு.ஹெக். 0.14.00 தீர் 0.30 இதன் பட்டா எண். 2149 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 331/3ஏ3 பு.ஹெக். 0.03.00 தீர் 0.10 இதில் பு.ஹெக். 0.01.42 (பு.ஏ. 0.03½ செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும். (எங்களில் 2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்டது) மேற்படி கிராம சர்வே எண். 332/2ஏ பு.ஹெக். 0.60.00 தீர் 1.30 இதன் பட்டா எண். 6369 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ1 பு.ஹெக். 0.30.20 தீர் 0.70 இதில் பு.ஹெக். 0.28.88 (பு.ஏ. 0.71¼ செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும். (எங்களில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்டது) மேற்படி கிராம சர்வே எண். 332/2ஏ பு.ஹெக். 0.60.00 தீர் 1.30 இதன் பட்டா எண். 2149 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ2 பு.ஹெக். 0.30.30 தீர் 0.70 இதில் பு.ஹெக். 0.05.26 (பு.ஏ. 0.13 செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும். (எங்களில் 2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்டது) மேற்படி கிராம சர்வே எண். 333/2ஏ பு.ஹெக். 0.55.00 தீர் 1.18 இதன் பட்டா எண். 6369 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ1 பு.ஹெக். 0.22.30 தீர் 0.50 இதில் பு.ஹெக். 0.20.05 (பு.ஏ. 0.49½ செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும். (எங்களில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்டது) மேற்படி கிராம சர்வே எண். 333/2ஏ பு.ஹெக். 0.55.00 தீர் 1.18 இதன் பட்டா எண். 2149 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ2 பு.ஹெக். 0.32.70 தீர் 0.70 இதில் பு.ஹெக். 0.02.94 (பு.ஏ. 0.07¼ செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும். (எங்களில் 2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்டது) ஆக மேற்படி பு.ஹெக். 0.67.15 (பு.ஏ. 1.65¾ செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி ஜருகு - ஈசல்பட்டி செல்லும் தார் சாலையிலிருந்தும் மேற்படி 18 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் ரோடிலிருந்தும் தடவழி கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் போகவர போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது மானியதஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

3	6085/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தன் 2. ராஜி 3. தனலட்சுமி 4. ஹரிஷ் 5. கீர்த்தனா 6. கவிதா 7. பாக்கியராஜ்	1. சிவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,22,368/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4046/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானியத அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2A1 - 1 ஏர்ஸ், 21.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியண்ணன் நிலம், மேற்கு - சக்திவேல் இன்று கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - 18 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் ரோடு (கந்தசாமி வகையராவாலும் ராஜோடன் கந்தசாமி (எ) கரடி வகையராவாலும் விடப்பட்டது), தெற்கு - சிவன் இன்று கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மானியதஅள்ளி கிராம சர்வே எண். 333/2ஏ பு.ஹெக். 0.55.00 தீர் 1.18 இதன் பட்டா எண். 6369 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ1 பு.ஹெக். 0.22.30 தீர் 0.50 இதில் பு.ஹெக். 0.01.21 (பு.ஏ. 0.03 செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும். (எங்களில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்டது)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானியத அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2A2 - 25 ஏர்ஸ், 41.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியண்ணன் நிலம், மேற்கு - எங்களில் 2 நபர் (ராஜி) மீதி நிலம், வடக்கு - சக்திவேல் இன்று கிரயம் பெறும் நிலம் மற்றும் சிவன் இன்று கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - மல்லையன் (எ) புட்டோடன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண். 333/2ஏ பு.ஹெக். 0.55.00 தீர் 1.18 இதன் பட்டா எண். 2149 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ2 பு.ஹெக். 0.32.70 தீர் 0.70 இதில் பு.ஹெக். 0.25.41 (பு.ஏ. 0.62¾ செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும். (எங்களில் 2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்டது) இதற்கு ஜருகு - ஈசல்பட்டி செல்லும் தார் சாலையிலிருந்து கிழபுறமாக பிரிந்து செல்லும் மேற்படி 18 லிங்ஸ் அகல விவசாய வண்டி பாதையிலிருந்து தடவழி கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் போகவர போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது மானியதஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
4	6694/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. பழனிவேல் 2. நடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,13,187/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,13,187/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6083/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/3A2B - 8 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர்; 331/3A3A - 1 ஏர்ஸ், 42.0 சதுர மீட்டர்; 332/2A1B - 28 ஏர்ஸ், 88.0 சதுர மீட்டர்;		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானியத அள்ளி			332/2A2A - 5 ஏர்ஸ், 26.0 சதுர மீட்டர்; 333/2A1A - 20 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 333/2A2A - 2 ஏர்ஸ், 94.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிவன் கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - ஜருகு - ஈசல்பட்டி செல்லும் தார் சாலை மற்றும் குருசாமி நிலம், வடக்கு - 18 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் ரோடு (கந்தசாமி வகையராவாலும் ராஜோடன் கந்தசாமி (எ) கரடி வகையராவாலும் விடப்பட்டது), தெற்கு - ராஜி இதர நிலம் மற்றும் சிவன் கிரயம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மானியதஅள்ளி கிராம சர்வே எண். 331/3ஏ பு.ஹெக். 0.14.00 தீர் 0.30 இதன் பட்டா எண். 6369 ன்படி 331/3ஏ2 பு.ஹெக். 0.09.00 தீர் 0.20 அதன்பின் பட்டா எண். 8391 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 331/3ஏ2பி பு.ஹெக். 0.8.60 தீர் 0.18 இதன் பு.ஏ. 0.21¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 331/3ஏ பு.ஹெக். 0.14.00 தீர் 0.30 இதன் பட்டா எண். 2149 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 331/3ஏ3 பு.ஹெக். 0.03.00 தீர் 0.10 அதன்பின் பட்டா எண். 8391 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 331/3ஏ3ஏ பு.ஹெக். 0.1.42 தீர் 0.03 இதன் பு.ஏ. 0.03½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 332/2ஏ பு.ஹெக். 0.60.00 தீர் 1.30 இதன் பட்டா எண். 6369 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ1 பு.ஹெக். 0.30.20 தீர் 0.70 அதன்பின் பட்டா எண். 8391 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ1பி பு.ஹெக். 0.28.88 தீர் 0.62 இதன் பு.ஏ. 0.71¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 332/2ஏ பு.ஹெக். 0.60.00 தீர் 1.30 இதன் பட்டா எண். 2149 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ2 பு.ஹெக். 0.30.30 தீர் 0.70 அதன்பின் பட்டா எண். 8391 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ2ஏ பு.ஹெக். 0.5.26 தீர் 0.11 இதன் பு.ஏ. 0.13 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 333/2ஏ பு.ஹெக். 0.55.00 தீர் 1.18 இதன் பட்டா எண். 6369 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ1 பு.ஹெக். 0.22.30 தீர் 0.50 அதன்பின் பட்டா எண். 8391 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ1ஏ பு.ஹெக். 0.20.05 தீர் 0.43 இதன் பு.ஏ. 0.49½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 333/2ஏ பு.ஹெக். 0.55.00 தீர் 1.18 இதன் பட்டா எண். 2149 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ2 பு.ஹெக். 0.32.70 தீர் 0.70 அதன்பின் பட்டா எண். 8391 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ2ஏ பு.ஹெக். 0.2.94 தீர் 0.06 இதன் பு.ஏ. 0.07¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். ஆக மேற்படி பு.ஹெக். 0.67.15 (பு.ஏ. 1.65¾ செண்ட்) பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி ஜருகு - ஈசல்பட்டி செல்லும் தார் சாலையிலிருந்தும் மேற்படி 18 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் ரோடிலிருந்தும் தடவழி கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் போகவர போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது மானியதஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	5434/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிவேல் 2. நடேசன்	1. சென்னகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,13,187/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,13,187/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6694/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/3A2B - 8 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர்; 331/3A3A - 1 ஏர்ஸ், 42.0 சதுர மீட்டர்; 332/2A1B - 28 ஏர்ஸ், 88.0 சதுர மீட்டர்;		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானியத அள்ளி			332/2A2A - 5 ஏர்ஸ், 26.0 சதுர மீட்டர்; 333/2A1A - 20 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்;		

				333/2A2A - 2 ஏர்ஸ், 94.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிவன் கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - ஜருகு - ஈசல்பட்டி செல்லும் தார் சாலை மற்றும் குருசாமி நிலம், வடக்கு - 18 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் ரோடு (கந்தசாமி வகையராவாலும் ராஜோடன் கந்தசாமி (எ) கரடி வகையராவாலும் விடப்பட்டது), தெற்கு - ராஜி இதர நிலம் மற்றும் சிவன் கிரயம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மானியதஅள்ளி கிராம சர்வே எண். 331/3ஏ பு.ஹெக். 0.14.00 தீர் 0.30 இதன் பட்டா எண். 6369 ன்படி 331/3ஏ2 பு.ஹெக். 0.09.00 தீர் 0.20 அதன்பின் பட்டா எண். 8392 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 331/3ஏ2பி பு.ஹெக். 0.8.60 தீர் 0.18 இதன் பு.ஏ. 0.21¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 331/3ஏ பு.ஹெக். 0.14.00 தீர் 0.30 இதன் பட்டா எண். 2149 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 331/3ஏ3 பு.ஹெக். 0.03.00 தீர் 0.10 அதன்பின் பட்டா எண். 8392 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 331/3ஏ3ஏ பு.ஹெக். 0.1.42 தீர் 0.03 இதன் பு.ஏ. 0.03½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 332/2ஏ பு.ஹெக். 0.60.00 தீர் 1.30 இதன் பட்டா எண். 6369 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ1 பு.ஹெக். 0.30.20 தீர் 0.70 அதன்பின் பட்டா எண். 8392 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ1பி பு.ஹெக். 0.28.88 தீர் 0.62 இதன் பு.ஏ. 0.71¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 332/2ஏ பு.ஹெக். 0.60.00 தீர் 1.30 இதன் பட்டா எண். 2149 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ2 பு.ஹெக். 0.30.30 தீர் 0.70 அதன்பின் பட்டா எண். 8392 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ2ஏ பு.ஹெக். 0.5.26 தீர் 0.11 இதன் பு.ஏ. 0.13 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 333/2ஏ பு.ஹெக். 0.55.00 தீர் 1.18 இதன் பட்டா எண். 6369 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ1 பு.ஹெக். 0.22.30 தீர் 0.50 அதன்பின் பட்டா எண். 8392 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ1ஏ பு.ஹெக். 0.20.05 தீர் 0.43 இதன் பு.ஏ. 0.49½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 333/2ஏ பு.ஹெக். 0.55.00 தீர் 1.18 இதன் பட்டா எண். 2149 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ2 பு.ஹெக். 0.32.70 தீர் 0.70 அதன்பின் பட்டா எண். 8392 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ2ஏ பு.ஹெக். 0.2.94 தீர் 0.06 இதன் பு.ஏ. 0.07¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். ஆக மேற்படி பு.ஹெக். 0.67.15 (பு.ஏ. 1.65¾ செண்ட்) பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி ஜருகு - ஈசல்பட்டி செல்லும் தார் சாலையிலிருந்தும் மேற்படி 18 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் ரோடிலிருந்தும் தடவழி கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் போகவர போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது மானியதஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
6	2138/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னகிருஷ்ணன்	1. ராஜமாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,13,187/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5434/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானியத அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/3A2B - 8 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர்; 331/3A3A - 1 ஏர்ஸ், 42.0 சதுர மீட்டர்; 332/2A1B - 28 ஏர்ஸ், 88.0 சதுர மீட்டர்; 332/2A2A - 5 ஏர்ஸ், 26.0 சதுர மீட்டர்; 333/2A1A - 20 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 333/2A2A - 2 ஏர்ஸ், 94.0 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிவன் கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - ஜருகு - ஈசல்பட்டி செல்லும் தார் சாலை மற்றும் குருசாமி நிலம், வடக்கு - 18 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் ரோடு (கந்தசாமி வகையராவாலும் ராஜோடன் கந்தசாமி (எ) கரடி வகையராவாலும் விடப்பட்டது), தெற்கு - ராஜி இதர நிலம் மற்றும் சிவன் கிரயம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மானியதஅள்ளி கிராம சர்வே எண். 331/3ஏ பு.ஹெக். 0.14.00 தீர் 0.30 இதன் பட்டா எண். 6369 ன்படி 331/3ஏ2 பு.ஹெக். 0.09.00 தீர் 0.20 அதன்பின் பட்டா எண்.8786 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 331/3ஏ2பி பு.ஹெக். 0.8.60 தீர் 0.18 இதன் பு.ஏ. 0.21¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 331/3ஏ பு.ஹெக். 0.14.00 தீர் 0.30 இதன் பட்டா எண். 2149 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 331/3ஏ3 பு.ஹெக். 0.03.00 தீர் 0.10 அதன்பின் பட்டா எண் 8786ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 331/3ஏ3ஏ பு.ஹெக். 0.1.42 தீர் 0.03 இதன் பு.ஏ. 0.03½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 332/2ஏ பு.ஹெக். 0.60.00 தீர் 1.30 இதன் பட்டா எண். 6369 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ1 பு.ஹெக். 0.30.20 தீர் 0.70 அதன்பின் பட்டா எண். 8786 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ1பி பு.ஹெக். 0.28.88 தீர் 0.62 இதன் பு.ஏ. 0.71¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 332/2ஏ பு.ஹெக். 0.60.00 தீர் 1.30 இதன் பட்டா எண். 2149 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ2 பு.ஹெக். 0.30.30 தீர் 0.70 அதன்பின் பட்டா எண். 8786 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 332/2ஏ2ஏ பு.ஹெக். 0.5.26 தீர் 0.11 இதன் பு.ஏ. 0.13 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 333/2ஏ பு.ஹெக். 0.55.00 தீர் 1.18 இதன் பட்டா எண். 6369 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ1 பு.ஹெக். 0.22.30 தீர் 0.50 அதன்பின் பட்டா எண். 8786 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ1ஏ பு.ஹெக். 0.20.05 தீர் 0.43 இதன் பு.ஏ. 0.49½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 333/2ஏ பு.ஹெக். 0.55.00 தீர் 1.18 இதன் பட்டா எண். 2149 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ2 பு.ஹெக். 0.32.70 தீர் 0.70 அதன்பின் பட்டா எண். 8786 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 333/2ஏ2ஏ பு.ஹெக். 0.2.94 தீர் 0.06 இதன் பு.ஏ. 0.07¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். ஆக மேற்படி பு.ஹெக். 0.67.15 (பு.ஏ. 1.65¾ செண்ட்) பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி ஜருகு - ஈசல்பட்டி செல்லும் தார் சாலையிலிருந்தும் மேற்படி 18 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் ரோடிலிருந்தும் தடவழி கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் போகவர போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது மானியதஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	
7	4846/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜமாணிக்கம்	1. தழிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தருமபுரி மாவட்டம் மானியதஅள்ளி கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2138/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானியத அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/3A2B, 332/2A1B - 871.13 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : AA Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 2 (பிபி சாலை), மேற்கு - சர்வே எண். 331/3பில் நிலையிலுள்ள ஜருகு ஈசல்பட்டி செல்லும் 10 மீட்டர் அகல மாவட்ட இதர (ஓடிஆர்) தார்சாலை, வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏஏ சாலைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 92.49 மீட்டர் தென்புறம் 81.06 மீட்டர் தென்வடல்இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக 867.75 சதுர மீட்டர மூலைமுடக்கு 3.38 மீட்டர் ஆக 871.13 சதுர மீட்டர அளவுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானியத அள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/2A1B, 332/2A2A - 371.65 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : BB Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 3 (சிசி சாலை), மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளும் 10 மீட்டர அகல கிழமேல் சாலை எண்.1 (ஏஏ சாலை), வடக்கு - சர்வே எண். 332/2ஏ1ஏல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 332/2ஏ2பில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிபி சாலைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 41.05 மீட்டர் மேற்குபுறம் 41.54 மீட்டர் ஆக 371.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானியத அள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/2A1B, 333/2A1A - 775.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : CC Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 333/2ஏ1பி2ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 2 (பிபி சாலை), வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 4 (டிடி சாலை) தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல சிசி சாலைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 76.88 மீட்டர் தென்புறம் 77.85 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக 773.65 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலை மூலை முடக்கிற்காக (2 எண்ணங்கள்) 2.25 சதுர மீட்டர சேர்த்து 775.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானியத அள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2A1A, 333/2A2A - 85.55 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : DD Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 333/2ஏ1பி2 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை, வடக்கு - 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல டிடி சாலைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 11.67 மீட்டர் மேல்புறம் 11.78 மீட்டர் ஆக 84.42 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலை மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 85.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல

	மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 3 (சிசி சாலை), தெற்கு - சர்வே எண்.333/2ஏ2பி1ல் உள்ள நிலம்			தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2A1A, 333/2A2A - 27.58 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானியத அள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : common place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 (டிடி சாலை), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 333/2ஏ2பி1 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.59 மீட்டர் தென்புறம் 5.13 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.65 மீட்டர் மேற்குபுறம் 5.70 மீட்டர் ஆக 27.58 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும் , இதற்குண்டானமாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியம் உண்டு.		
8	4847/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜமாணிக்கம்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியார் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2138/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2A1A - 25.13 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானியத அள்ளி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டல் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 (டிடி சாலை), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண். 3 (சிசி சாலை), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.00 மீட்டர் தென்புறம் 4.59 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 6.13 மீட்டர் மேல்புறம் 6.10 மீட்டர் ஆக 26.26 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் வடகிழக்கில் மூலை முடக்கு பரப்பு 1.13 சதுர மீட்டர் போக மீதமுள்ள 25.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது. இதற்குண்டான போக்குவரத்து பாத்தியம் உண்டு		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.