Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : T.Nagar Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0106-பசுல்லா ரோடு	7991	11	4698 PT -	89,89/1	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	9	16.0	-	20.00	-	எம். பவன் குமார , லட்சுமி பவன் குமார் , பி. அரவிந்த் மகாதேவன் , பி. சாய் கிருதிகா , மகாதேவன் பவன் குமார் மனைவி லக்ஷ்மி பவன் குமார், மகாதேவன் பவன் குமார் மகன் அரவிந்த் மகாதேவன்	கட்டிடம்	2023/0153/02/043257TR DT. 2023-10-30 TR DT: 30-10-2023

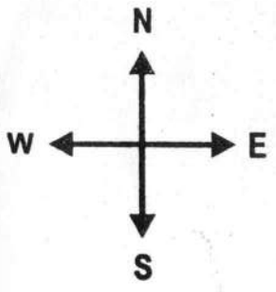
Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

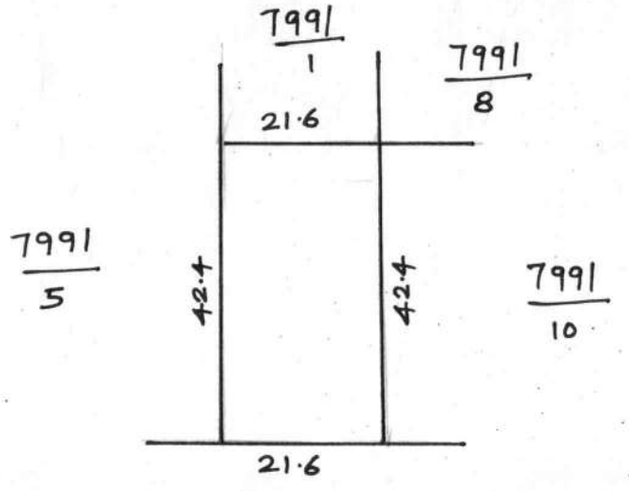
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-10-2023
பெயர் / Name : Subha A
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/09/004/001/0106/7991/11** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/09/004/001/0106/7991/11**
	2.	இத் தகவல்கள் 04-01-2024 அன்று 04:12:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 04-01-2024 at 04:12:25 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

SCALE : 1 m.m = 1000 m.m

COPY OF SURVEY PLAN





BLOCK. No. 119

For T.S.No: 7991/11

R.S.No:

BLOCK No: 106

VILLAGE No: 9 Name T. Nagar

GUINDY TALUK
CHENNAI -15.

NOTE : (1) Certified that the above is a true copy of the survey block map land specified.
(2) Should be struck -out when the party does not apply for remeasurement..

Copied by :-

5.8.15

SENIOR LAND RECORDS
DRAUGHTSMAN

19.8.15

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
GUINDY TALUK
CHENNAI -15.

3
5.8.15.

20/8/15

TAHSILDAR,
GUINDY TALUK,
CHENNAI-15.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate