Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 19-Jun-2025
Village /கிராமம்:புதுப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 204/25, 229/7B1, 229/5B1, 229/6A, 229/7B2A1A, 229/8A1A, 230/105

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Jul-2024 - 18-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16192/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. PERUMAL RATHINAM 2. ARAVINDAR AGENCIES(முத.) AMUDHAPRIYA ARAVIND RAMESH(முக.) 3. M. PARAMESWARAN(முத.) B. MUNIYAPPAN(முக.) ARAVINDAR AGENCIES REPRESENTED BY ITS PARTNER MRS. AMUDHAPRIYA ARAVIND RAMESH(முக.)	1. THE PRESIDENT PUDUPAKKAM PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/2005, 2425/2024, 4296/2024, 9012/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/8A1A - 604.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.229/8A1B, மேற்கு - 7.2 M Existing Road, வடக்கு - Layout Plots & Road 4, தெற்கு - Layout Plots & Road 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-1, Proposed 9 Mtr Road Comprised in Survey No.229/8A1A, is bearing Patta No.444.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/7B2A1A, 229/8A1A, 230/105 - 416.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Plots & Road 3, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Road 1, தெற்கு - 7.2 M Existing Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-2, Proposed 7.2 Mtr Road Comprised in Survey No.229/8A1A, 229/7B2A1A, & 230/105 is bearing Patta No.444
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/7B2A1A - 341.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.205/6, மேற்கு - Layout Road 2, வடக்கு - Layout Plots , தெற்கு - Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-3, Proposed 7.2 Mtr Road Comprised in Survey No.229/7B2A1A, is bearing Patta No.444
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6A, 229/8A1A - 224.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Layout Road 5, தெற்கு - Layout Road 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-4, Proposed 7.2 Mtr Road Comprised in Survey No.229/8A1A, & 6A, is bearing Patta No.444 & 8908
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6A - 648.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.229/6B, மேற்கு - Park, வடக்கு - Layout Plots , தெற்கு - Layout Plots & Road 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-5, Proposed 7.2 Mtr Road Comprised in Survey No.229/6A, is bearing Patta No.8908
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/7B1 - 809.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - PP1, PP2 & Road 5, மேற்கு - Survey No.223/10, வடக்கு - Survey No.229/7A, தெற்கு - Survey No.229/7B2B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK, Comprised in Survey No.229/7B1 is bearing Patta No.9253		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6A - 42.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Park, வடக்கு - Road 5, தெற்கு - Survey No.229/5A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PUBLIC PURPOSE -1 (Local Body), Comprised in Survey No.229/6A is bearing Patta No.8908		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6A - 42.1 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Park, வடக்கு - Survey No.229/5A, தெற்கு - Road 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PUBLIC PURPOSE - 2(TANGEDCO), Comprised in Survey No.229/6A is bearing Patta No.8908		
2	6475/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. மெர்சர்ஸ் அரவிந்தர் ஏஜென்சீஸ்(முத.) அமுதபிரியா அரவிந்த் ரமேஷ்(முக.)	1. ராஜேஷ்குமார் சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16192/2024, 4296/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6A1 - 558.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : 50		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 51, மேற்கு - மனை எண் 49, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 229/8பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 229/6ஏ வ-18 அடி 9 அங்குலம் தெ-18 அடி 10 அங்குலம் கி-29 அடி 2 அங்குலம் மே-30 அடி 3 அங்குலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate