Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம்	Date / நாள்: 02-Jun-2024
Village /கிராமம்:நெல்லூர்பேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B, 96/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-May-2023 - 01-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4416/2023	27-May-2023 27-May-2023 27-May-2023	தான ஆவணம்	1. ஜோதிபிரகாசம் 2. சுந்தரமூர்த்தி 3. சுரேஷ்பாபு	1. தமிழ்நாடு உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10646/2019, 10647/2019, 2767/2020, 3669/2011, 471/2020, 6861/2021, 8412/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 285.2 சதுர மீட்டர்	

		Plot No./மனை எண் : Salai No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.48/6-க்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.48/1எ1எ1-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 2-வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - குடியாத்தம் முதல் பேர்ணாம்பட்டு செல்லும் சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.0 மீட்டர். தென்புறம் 10.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 27.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 29.60 மீட்டர் ஆக இதன் சதர மீட்டர் 285.20 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 169.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், புல்வெளிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், புல்வெளிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கால்வாய்க்கு தெற்கு, தெற்கு - 1-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 12.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 141.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 140.8 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 169.50 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 554.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.96/2எ2-க்கு கிழக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.96/2பி, 96/3எ, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 52.0 மீட்டர். தென்புறம் 22.7, 30.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 12.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இதன் சதர மீட்டர் 554.90 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 430.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.96/2எ-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 47.6 மீட்டர். தென்புறம் 48.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதர மீட்டர் 430.20 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 333.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 5
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு

	கிழக்கு - 2-வது சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.96/2எ2-க்கு கிழக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	மேற்கு வடபுறம் 46.2 மீட்டர். தென்புறம் 46.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதன் சதர மீட்டர் 333.80 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 1625.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.62-க்கு மேற்கு, மேற்கு - 2-வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.64/2பி-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 161.0 மீட்டர். தென்புறம் 164.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 10.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதர மீட்டர் 1625.0 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 1248.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12-வது சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - 2-வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 138.8 மீட்டர். தென்புறம் 138.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதர மீட்டர் 1248.90 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 368.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், புல்வெளிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், புல்வெளிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கால்வாய்க்கு தெற்கு, தெற்கு - 7-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 50.3 மீட்டர், கீழ்புறம் 50.4 மீட்டர் ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 368.50 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 365.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா 2-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - கால்வாய்க்கு தெற்கு , தெற்கு - 7-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.2 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 50.8 மீட்டர், கீழ்புறம் 50.9 மீட்டர் ஆக இதன் சதர மீட்டர் 365.90 கொண்ட சாலை இதுவும்,

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 263.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Salai no 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.64/2எ-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 7-வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - 6-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.2 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 36.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 36.6 மீட்டர் ஆக இதன் சதர மீட்டர் 263.50 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 302.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா 2-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.60-க்கு தெற்கு, தெற்கு - 7-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 42.9 மீட்டர், கீழ்புறம் 32.8 மீட்டர் ஆக இதன் சதர மீட்டர் 302.80 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 588.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா 1-க்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.60-க்கு தெற்கு, தெற்கு - 6-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 81.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 81.9 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 588.80 கொண்ட சாலை இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மூலை முடுக்கு 24-க்கு சதுர மீட்டர் 27.0 இதுவும்,
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 1645.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Poonga 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.61, 62-க்கு மேற்கு , மேற்கு - 12-வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.60-க்கு தெற்கு, தெற்கு - 6-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 11.4, 15.5 மீட்டர், தென்புறம் 15.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 80.4 மீட்டர், கீழ்புறம் 16.0, 28.4, 43.8 மீட்டர் ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 1645.90 கொண்ட பூங்கா இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 354.4 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Poonga 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.60-க்கும், 11-வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9-வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - கால்வாய்க்கு தெற்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23.7 மீட்டர், தென்புறம் 12.8, 12.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.5, 10.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 354.40 கொண்ட பூங்கா இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 122.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : PP
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.62-க்கு மேற்கு, மேற்கு - டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - 6-வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.48/4-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23.0 மீட்டர் தென்புறம் 24.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 8.5 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.3 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 122.40 கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 116.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 6-வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.48/4-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 11.5 மீட்டர், தென்புறம் 12.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 11.7 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.5 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 116.70 கொண்ட டேஞ்ஜிட்கோ இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 137.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Pulveli 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.95-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - கால்வாய்க்கு தெற்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 10.4, 13.0, 9.8, 9.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 3.1 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 137.00 கொண்ட பொது புல்வெளி இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B2A, 96/2B2B1, 96/2B3 - 122.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Pulveli 2

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8-வது சாலைக்கு மேற்கு , மேற்கு - 2-வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - கால்வாய்க்கு தெற்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.6, 10.8, 23.4 மீட்டர், தென்புறம் 22.6, 12.1, 4.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.3 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.1 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 122.00 கொண்ட புல்வெளி இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5, 63/1, 63/2, 64/2A, 96/2B1, 96/2B2B1, 96/2B3 - 94.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Pulveli 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9-வது சாலைக்கு மேற்கு , மேற்கு - 8-வது சாலைக்கு கிழக்கு , வடக்கு - கால்வாய்க்கு தெற்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.5 மீட்டர், தென்புறம் 30.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேலபுறம் 3.1 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 94.00 கொண்ட புல்வெளி இடம் இதுவும், ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள உத்தேச சாலைகளும், மூலை முடுக்கும், பூங்கா இடம், பொது உபயோகம் மற்றும் டேஞ்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு, புல்வெளி இடம் ஆக இவைகளின் மொத்த சதுர மீட்டர் 10681.40 கொண்ட இடங்கள் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.