Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தேதி : 12-6-24

பொருள்:–

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், செய்யார் பத்திரப் பதிவு மாவட்டம், தூசி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட பழைய எண். 106, புதிய எண். 63 மாமண்டூர் கிராமத்தில் திரு.N.R.அனந்தபாபு திரு.N.R.ஹரிபாபு, திரு.V.சந்திரசேகர் ஆகியவர்களின் பெயரில் எண்.2867 பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண்கள். 5/1A–0.33.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.83 செண்ட், 5/2A–0.29.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.71½ செண்ட், ஆக–0.62.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.54½ செண்டில் உருவாக்கப்பட்டு OSCAR NAGAR என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வழங்குதல்.

தீர்மானம். 85, நாள். 12.06.2024

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அரசு விதிமுறைப்படி மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவல கத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.மனைப்பிரிவின் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட எண்.137/2024 – இன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள வரைபடத்தில் பொது இடங்களான சாலைகள், பொது உபயோகம், மின் மாற்றி அமைவிடம் இவற்றிற்கான இடங்கள் அனைத்தும் மனுதாரரால் மாமண்டூர் ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வழங்கப்பட்ட தேதி / ஆவண எண்.05.04.2024, 1059/2024. ஊராட்சி மன்ற ரசீது எண். 2024–2025/6/13/22/7/4, நாள். 05.06.2024.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு 137/2024 – இன்படி அரசு விதிமுறைப்படி ஊராட்சியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு தீர்மானம் நிறைவேற்றி ஏகமனதாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

V.கிரிஜா

தலைவர்
மாமண்டூர் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.