Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Musiri	Date / நாள்: 19-May-2026
Village /கிராமம்:VALAVANTHI WEST	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/2B2A1A,146/5B1A,146/6B1A

Data Availability Period for Village: VALAVANTHI WEST

Musiri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 18-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Musiri	
1	658/2020	26-Feb-2020 26-Feb-2020 26-Feb-2020	Sale deed	1. வெங்குடுசாமி	1. இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2458/2006, 2735/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAVANTHI WEST			Survey No./புல எண் : 146/2B2, 146/5B, 146/6B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. முசிரி வட்டம்,		

	கிழக்கு - சர்வே எண்ணில் என் மீதி நிலம் மற்றும் என் இதர நிலமான சர்வே எண்.146/2பி1, மேற்கு - ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட நிலம்			வாளவந்தி (மேற்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.146/2பி ஹெக்டேர் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.47 செண்டில் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.146/2பி2 ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 செண்ட் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கிழமேல் பாதைக்கு தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் மீதி நிலத்திற்கும், என் இதர நிலமான சர்வே எண்.146/2பி1 க்கும் மேற்கு, இதன் 2 வது அயிட்ட நிலத்திற்கு வடக்கு, ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலத்திற்கு கிழக்கு இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலமும். (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண்.138/2பி)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAVANTHI WEST			Survey No./புல எண் : 146/2B2, 146/5B, 146/6B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் மீதி நிலம், மேற்கு - ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலம், வடக்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலம் மற்றும் இதன் 3 அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. முசிரி வட்டம், வாளவந்தி (மேற்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.146/5பி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.41 செண்ட் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் இதன் 1 வது அயிட்ட நிலத்திற்கு தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் மீதி நிலத்திற்கு மேற்கு, இதன் 3 வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலத்திற்கும் வடக்கு, ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலத்திற்கு கிழக்கு இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.08.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.20½ செண்ட் நிலமும் (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண்.138/5பி)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAVANTHI WEST			Survey No./புல எண் : 146/2B2, 146/5B, 146/6B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் மீதி நிலம், மேற்கு - ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலம், வடக்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.146/6பி ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் இதன் 2 வது அயிட்ட நிலத்திற்கு தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் மீதி நிலத்திற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணசாமி நிலத்திற்கு வடக்கு, ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலத்திற்கு கிழக்கு இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12½ செண்ட் நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண்.138/6பி) ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.23.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.58 செண்ட்நிலம் கிரையம். மேற்படி நிலங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	1521/2020	23-Jun-2020 23-Jun-2020 23-Jun-2020	Sale deed	1. இளங்கோவன்	1. ரேணுகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/2020	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAVANTHI WEST, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 146/2B2, 146/5B, 146/6B
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்ணில் என் மீதி நிலம் மற்றும் என் இதர நிலமான சர்வே எண்.146/2பி1, மேற்கு - ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.முசிரி வட்டம், வாளவந்தி (மேற்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.146/2பி ஹெக்டேர் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.47 செண்டில் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.146/2பி2 ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 செண்ட் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கிழமேல் பாதைக்கு தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் மீதி நிலத்திற்கும், என் இதர நிலமான சர்வே எண்.146/2பி1 க்கும் மேற்கு, இதன் 2 வது அயிட்ட நிலத்திற்கு வடக்கு, ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலத்திற்கு கிழக்கு இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலத்தில் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் பாதி பாத்தியம் ஹெக்டேர் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12½ செண்ட் நிலமும். (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண்.138/2பி) மேற்படி நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.146/2பி2எ ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ARE, 12.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAVANTHI WEST, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 146/2B2, 146/5B, 146/6B
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் வெங்குடுசாமி மீதி நிலம், மேற்கு - ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலம், வடக்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - இதன் 3 அயிட்ட நிலம் மற்றும் ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. முசிரி வட்டம், வாளவந்தி (மேற்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.146/5பி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.41 செண்ட் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் இதன் 1 வது அயிட்ட நிலத்திற்கு தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் மீதி நிலத்திற்கு மேற்கு, இதன் 3 வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலத்திற்கும் வடக்கு, ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலத்திற்கு கிழக்கு இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.08.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.20½ செண்ட் நிலத்தில் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் பாதி பாத்தியம் 0.04.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.10¼ செண்ட் நிலமும் (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண்.138/5பி) மேற்படி நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.146/5பி1 ஹெக்டேர் 0.08.25 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ARE, 5.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAVANTHI WEST, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 146/2B2, 146/5B, 146/6B
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் மீதி நிலம், மேற்கு - ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலம், வடக்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணசாமி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.146/6பி ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் இதன் 2 வது அயிட்ட நிலத்திற்கு தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் மீதி நிலத்திற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணசாமி நிலத்திற்கு வடக்கு,

				ஹைத்ராபாத் கொண்டுசாமி நிலத்திற்கு கிழக்கு இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12½ செண்ட் நிலத்தில் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் பாதி பாத்தியம் ஹெக்டேர் 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06¼ செண்ட் நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண்.138/6பி) மேற்படி நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.146/6பி1 ஹெக்டேர் 0.05.0 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.11.62 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட்நிலம் கிரையம். மேற்படி நிலங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	5361/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. இளங்கோவன் 2. ரேணுகா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது வழிமுறையினர் அவரது நிர்வாகத்திற்கு உட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் முசிறி வட்டம் வாளவந்தி ஊராட்சிக்காக தாத்தையங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1521/2020, 658/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/முசிறி/புத்தகம் 1/6497/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAVANTHI WEST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2B2A - 223.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 146/2பி2பி மற்றும் சர்வே எண். 146/2பி1 நிலம், மேற்கு - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம், வடக்கு - 13.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள உள்ளாட்சி சாலை, தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. உள்ளாட்சி அமைப்பின் சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிறி துணை பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், வாளவந்தி மேற்கு கிராம பட்டா எண். 2315-ன்படி அயன் புன்சை சர்வே எண்.146/2பி2ஏ (பழைய சர்வே எண். 146/2பி2-ல் ஹெக். 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.39)-ல் ஹெக்.0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.25 சென்ட் நிலத்தில் சாலை எண்.1க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண். 146/2பி2பி மற்றும் சர்வே எண். 146/2பி1 நிலம் மேற்கில் - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம் வடக்கில் - 13.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள உள்ளாட்சி சாலை தெற்கில் - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 31 மீட்டர், கீழ்புறம் 31 மீட்டருக்கு 223.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/5B1 - 263.52 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAVANTHI WEST					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 146/5பி2 நிலம், மேற்கு - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிறி துணை பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், வாளவந்தி மேற்கு கிராம பட்டா எண். 2315-ன்படி அயன் புன்சை சர்வே எண்.146/5பி1 (பழைய சர்வே எண். 146/5பி-ல் ஹெக். 0.16.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.41)-ல் ஹெக்.0.08.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.20-1/2 சென்ட் நிலத்தில் சாலை எண்.2க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண். 146/5பி2 நிலம் மேற்கில் - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம் வடக்கில் - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 36.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 36.6 மீட்டருக்கு 263.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/6B1 - 198.72 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAVANTHI WEST					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 146/6பி2 நிலம், மேற்கு - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம், வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 146/1பி1 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிறி துணை பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், வாளவந்தி மேற்கு கிராம பட்டா எண். 2315-ன்படி அயன் புன்சை சர்வே எண்.146/6பி1 (பழைய சர்வே எண். 146/6பி-ல் ஹெக். 0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.25)-ல் ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.12-1/2 சென்ட் நிலத்தில் சாலை எண்.3க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண். 146/6பி2 நிலம் மேற்கில் - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம் வடக்கில் - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சர்வே எண். 146/1பி1 நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 27.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 27.6 மீட்டருக்கு 198.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை	
4	6497/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	Rectification deed	1. இளங்கோவன் 2. ரேணுகா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது வழிமுறையினர் அவரது நிர்வாகத்திற்கு உட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் முசிறி வட்டம் வாளவந்தி ஊராட்சிக்காக தாத்தையங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5361/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/முசிறி/புத்தகம் 1/5361/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAVANTHI WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2B2A - 223.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 146/2பி2பி மற்றும் சர்வே எண். 146/2பி1 நிலம், மேற்கு - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம், வடக்கு - 13.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள உள்ளாட்சி சாலை, தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. உள்ளாட்சி அமைப்பின் சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிறி துணை பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், வாளவந்தி மேற்கு கிராம பட்டா எண். 2315-ன்படி அயன் புன்சை சர்வே எண்.146/2பி2ஏ (பழைய சர்வே எண். 146/2பி2-ல் ஹெக். 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.39)-ல் ஹெக்.0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.25 சென்ட் நிலத்தில் சாலை எண்.1க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண். 146/2பி2பி மற்றும் சர்வே எண். 146/2பி1 நிலம் மேற்கில் - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம் வடக்கில் - 13.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள உள்ளாட்சி சாலை தெற்கில் - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 31 மீட்டர், கீழ்புறம் 31 மீட்டருக்கு 223.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAVANTHI WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/5B1 - 263.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 146/5பி2 நிலம், மேற்கு - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிறி துணை பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், வாளவந்தி மேற்கு கிராம பட்டா எண். 2315-ன்படி அயன் புன்சை சர்வே எண்.146/5பி1 (பழைய சர்வே எண். 146/5பி-ல் ஹெக். 0.16.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.41)-ல் ஹெக்.0.08.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.20-1/2 சென்ட் நிலத்தில் சாலை எண்.2க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண். 146/5பி2 நிலம் மேற்கில் - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம் வடக்கில் - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 36.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 36.6 மீட்டருக்கு 263.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAVANTHI WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/6B1 - 198.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 146/6பி2 நிலம், மேற்கு - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம், வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 146/1பி1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிறி துணை பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், வாளவந்தி மேற்கு கிராம பட்டா எண். 2315-ன்படி அயன் புன்சை சர்வே எண்.146/6பி1 (பழைய சர்வே எண். 146/6பி-ல் ஹெக். 0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.25)-ல் ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.12-1/2 சென்ட் நிலத்தில் சாலை எண்.3க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண். 146/6பி2 நிலம் மேற்கில் - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம் வடக்கில் - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சர்வே எண். 146/1பி1 நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர்,

		தென்வடல் மேல்புறம் 27.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 27.6 மீட்டருக்கு 198.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2B2A1 - 309.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAVANTHI WEST, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 146/2பி2பி மற்றும் சர்வே எண். 146/2பி1 நிலம், மேற்கு - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம், வடக்கு - 13.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள உள்ளாட்சி சாலை, தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. உள்ளாட்சி அமைப்பின் சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிறி துணை பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், வாளவந்தி மேற்கு கிராம பட்டா எண். 2315-ன்படி அயன் புன்சை சர்வே எண்.146/2பி2ஏ (பழைய சர்வே எண். 146/2பி2-ல் ஹெக். 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.39)-ல் ஹெக்.0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.25 சென்ட் நிலத்தில் சாலை எண்.1க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண். 146/2பி2பி மற்றும் சர்வே எண். 146/2பி1 நிலம் மேற்கில் - இதே சர்வேயில் மீதி நிலம் வடக்கில் - 13.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள உள்ளாட்சி சாலை தெற்கில் - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 43 மீட்டர், கீழ்புறம் 43 மீட்டருக்கு 309.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.