Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:Arakonam C Ward	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/4

Data Availability Period for Village: Arakonam C Ward

Arakkonam Sub Registrar Office: From 26-Apr-2022 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 12-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Arakkonam	
1	8498/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Gift deed	1. பிரவீன் என்டர்பிரைசஸ் லிமிடெட்(முத.) அனுபம் குமார் ஜெயின்(முக.)	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10620/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 723.61 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward					
			Plot No./மனை எண் : Road 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர். 21/4, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிராம சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ். நெம்பர். 20/4 , இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 100.99 மீ, தெற்கு பக்கம் 100.02 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 723.61 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 228.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ. 20/2, வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிராம எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ. 20/4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 31.13 மீ, தெற்கு பக்கம் 32.35 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 228.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 1249.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, உத்தேச 9.0 மீ, அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6 மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 2, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, உத்தேச 7.20 அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மற்றும் உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 மற்றும் உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி-1, வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள 10.0 மீ அகல கிராம சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர். 19/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெம்பர். 20/4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 9.0 மீ, தெற்கு பக்கம் 9.0 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 124.25 மீ, மேற்கு பக்கம் 125.57 ச.மீ ஆக மொத்தம் 1249.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 333.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ. 20/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் -பிபி & தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் (பி), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெம்பர். 20/4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 37.65 மீ, தெற்கு பக்கம் 37.43 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.0 மீ ஆக மொத்தம் 333.36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 303.82 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர். 20/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெம்பர். 20/4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 42.34 மீ, தெற்கு பக்கம் 42.06 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 303.82 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 294.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர். 20/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.20/4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 40.62 மீ, தெற்கு பக்கம் 41.25 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 294.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 656.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். நெம்பர். 21/4, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெம்பர். 20/4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 91.57 மீ, தெற்கு பக்கம் 90.79 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 656.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-8.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 839.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.21/4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெம்பர். 20/4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 23.47 மீ, தெற்கு பக்கம் 21.12 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 30.73 + 5.77=36.5 மீ, மேற்கு பக்கம் 36.60 மீ ஆக மொத்தம் 839.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா-1.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 408.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward	
		Plot No./மனை எண் : Park 2

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.21/1 மற்றும் 21/4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8, தெற்கு - டி.எஸ். நெம்பர்.19/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெம்பர். 20/4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 20.34 மீ, தெற்கு பக்கம் 18.04 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 21.42 மீ, மேற்கு பக்கம் 21.30 மீ ஆக மொத்தம் 408.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா-2.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 211.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pulveli 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-2, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.19/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெம்பர். 20/4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 70.45 மீ, தெற்கு பக்கம் 70.45 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீ, மேற்கு பக்கம் 3.0 மீ ஆக மொத்தம் 211.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புல்வெளி-2.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 128.93 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pulveli 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - டி.எஸ். நெம்பர் .20/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர். 19/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெம்பர். 20/4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 42.85 மீ, தெற்கு பக்கம் 42.85 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீ, மேற்கு பக்கம் 3.0 மீ ஆக மொத்தம் 128.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புல்வெளி-1.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 69.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PP
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெம்பர். 20/4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.65 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.65 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.15 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.15 மீ ஆக மொத்தம் 69.95 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு-பிபி.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 70.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு-பிபி, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ. 20/2 மற்றும் 20/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெம்பர். 20/4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 9.65 மீ, தெற்கு பக்கம் 4.60 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.15 மீ, மேற்கு பக்கம் 4.13+6.00+1.62 மீ ஆக மொத்தம் 70.20 ச.மீ

				பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம். சாலையின் மூலைமுடக்கு 12 * 1.125 = 13.50 ச.மீ உள்பட.		
2	4699/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 11-May-2026	Sale deed	1. பிரவீன் என்டர்பிரைசஸ் லிமிடெட் நிறுவனம்(முத.) தர்ஷன்(முக.)	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10620/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4, 20/92, 87, 88/1, 88/2 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arakonam C Ward, C/1 Kavanoor Road (h.s)					
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 53, மேற்கு - மனை எண்.55, வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரக்கோணம் நகராட்சி, வார்டு சி, பிளாக்-1, காவனூர் ரோடு, பழைய டி எஸ் நெ. 20/4, சர்வே எண். 87, இதில் ஏக்கர் 2.07 செண்ட், சர்வே எண். 88/1 இதில் ஏக்கர் 1.56 செண்ட், சர்வே எண். 87 இதில் ஏக்கர் 2.07 செண்ட், சர்வே எண். 88/1 இதில் ஏக்கர் 1.56 செண்ட், சர்வே எண். 88/2 இதில் ஏக்கர் 0.58 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.21 செண்ட் நிலத்தில், இதில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதற்கு திருமலா டவுன் சிட்டி என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு, இதில் பழைய டி எஸ் நெ. 20/4, புதிய டி எஸ் நெ. 20/92, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 25 அடி, தெற்கு பக்கம் 25 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 60 அடி, மேற்கு பக்கம் 60 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.