Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karur Joint II	Date / நாள்: 22-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kuppichipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/2

Data Availability Period for Village: Kuppichipalayam

Karur Joint II Sub Registrar Office: From 25-Apr-2025 To 21-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Apr-2025 - 21-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Karur Joint II	
1	982/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Gift deed	1. கந்தசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட குப்புச்சிபாளையம் கிராம ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1999/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 502.8 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppichipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 3-வது கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2-வது கிழமேல் சாலை, வடக்கு - நெரூர்-வாங்கல் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே 64 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், 2 நீர் இணை சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், குப்புச்சிபாளையம் கிராமம், அ.பு.ச.65/2 நெ.ஹெக்.0.63.0-க்கு நெ. ஏக்.1.56 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் சென்ற 04.04.2025-ம் தேதியில் ROC No.HXP39V9Y/2025/TCP-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு (ROAD PATTERN) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு :- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 2-வது கிழமேல் சாலைக்கும் கிழக்கு, நெரூர்-வாங்கல் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே 64 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 45.65 மீட்டர், மேல்புறம் 51.30 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 502.80 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் 1-வது சாலை சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppichipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 561.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 66 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மின்சார வாரியத்துக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு :- 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் மேல்கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே 66 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், மின்சார வாரியத்துக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 61.85 மீட்டர், தென்புறம் 60.85 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 561.15 சதுரமீட்டர் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் 2-வது சாலை சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppichipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 588.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 60, 61 நெம்பர்கள், மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு :- 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் சர்வே 60, 61 நெம்பர்களுக்கும் மேற்கு, மேல்கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் தெற்கும், வடக்கும், இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 66.30 மீட்டர், தென்புறம் 64.40 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 588.15 சதுரமீட்டர் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் 3-வது சாலை சகிதம். மேல்கண்ட 1 முதல் 3 தாக்கு சாலைகளின் மூலை முடக்கு பகுதி ;- மேலே கூறப்பட்டுள்ள மூன்று சாலைகளின் மூலை முடக்குப் பகுதிகளின் பரப்பு 6.75 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேல்கண்ட 1 முதல் 3 தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பரப்பு 1658.85

		சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppichipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 27.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே 65/1 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - மேல்கண்ட 2-வது 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு :- உள்ளாட்சி உபயோத்துக்கு (LOCALBODY PURPOSE) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்துக்கு நான்கெல்லை விபரம் மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, கீழ்க்கண்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடத்துக்கும் கிழக்கு, சர்வே 65/1 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, மேல்கண்ட 2-வது 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 3 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.24 மீட்டர், மேல்புறம் 9.33 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 27.86 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக (LOCALBODY PURPOSE) இடம் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppichipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 28.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே 66 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே 65/1 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - மேல்கண்ட 2-வது கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு :- மின்வாரிய உபயோகத்துக்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்துக்கு நான்கெல்லை விபரம் உள்ளாட்சி உபயோக இடத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே 66 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, சர்வே 65/1 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, மேல்கண்ட 2-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 3 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.33 மீட்டர், மேல்புறம் 9.42 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 28.13 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம். மேல்கண்ட 1 முதல் 5 தாக்குகளுக்கும் ஷை நெரூர்-வாங்கல் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு வழியாக மாமூல்படி தடப்பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.