Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4293/2022

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

₹100/-

02 08 2022

R.M. ரமேஷ்குமார்

த/மை R.M. மலைச்சாமி

சென்னை-41

CK 790667

தி. சொ. ஸ்டாலின்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள

L. No: 02 / CGL / 2015

திருக்கழுக்குன்றம் - 603 101

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2022 இரண்டாமிரத்து இருபத்தி இரண்டாம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 02-ம் தேதி சென்னை - 600 041, திருவான்மியூர், M.G. ரோடு, சுப்பிரமணியம் காலனி, கதவு எண்.4/29 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு R.M. மலைச்சாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 46 வயதுள்ள திரு. **R.M. ரமேஷ்குமார் (Aadhaar No.4022 2233 4759) Cell-93801 50303** அவர்களுக்கு,

சென்னை - 600 090, பெசண்ட் நகர், 27-வது கிராஸ் தெரு, கதவு எண்.39 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. S.வீரராகவன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 46 வயதுள்ள திரு. **V. மோகனரங்கன் (Aadhaar No. 0430 6059 - Pan No.ADEPM8515D) Cell-89397 52035** ஆகிய நான் அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

R.M.Rshh

V. Mohan Rang

...3...வது தேதியும் 2022-ம் வருடத்தில் 4293-ம் எண்ணும் ...17..... சார்பதிவாளர் கொண்டது

...1...வது தான் பதிவு அதிகாரி திருக்கழுக்குன்றம்

R.M.Rshh

Scanned with OKEN Scanner

மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்.

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தானது செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், 66-ம் நெம்பர் முள்ளிகொளத்தூர் கிராமத்தில் எனக்குச் சொந்தமானதும், நான் என் சுய சம்பாத்திய பொருளைக் கொண்டு கடந்த 14.05.2009 ம் தேதியன்று திரு. R.M. மலைச்சாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. R.M. ரமேஷ்குமார்-1, திரு. சாமுவேல் அவர்களின் குமாரர் திரு. சா.தாமஸ்-2 மற்றும் திரு. C. லோகு அவர்களின் குமாரர் திரு. L. மகேஷ்-3 ஆகிய மூன்று நபர்களிடமிருந்து நான் சுதாவாக கிரையம் பெற்று அப்பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்-பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து 1 புத்தகம், 2009-ம் ஆண்டின் **1896-ம் எண்** பத்திரமாக பதிவு செய்யப்பட்டு,

அதுமுதல் நான் கைப்பற்றி ஆண்டனுபவித்து வருவதும், அதன்பிறகு கிராம ரெவின்யூ கணக்கில் V.மோகனரங்கன் ஆகிய எனது பெயரில் **702-ம் எண்** பட்டாவாக தாக்கலாகி, நான் கைப்பற்றி சர்வ சுதந்திரமாய் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டனுபவித்து வருவதும், என்னுடைய சுவாதீனத்திலும் அனுபவத்திலும் இருந்து வருவதும், இந்த பத்திரத்தின் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டதுமான சொத்துக்களை மட்டும்,

என்னால் நேரில் இருந்து பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும் முடியாத காரணத்தாலும், என் சார்பாக விற்பனை செய்யவும், என் சார்பாக செயல்பட வேண்டி திரு. R.M. ரமேஷ்குமார் ஆகிய தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் ஆக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு மனப்பூர்வமாய் எழுதிக் கொடுக்கின்றேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

V. Mohan Ranga

...புத்தகம் 2022 ...க்கிய 02938
ஆவணம் 1:7 ...தாக்கலாக் கொள்ளப்பட்டது
2...வது தாள் பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

1. இந்த பத்திரத்தில் குறிப்பிட்ட சொத்துக்களை பராமரித்து அண்டை புலத்தார்கள் அத்துமீறி வருவதை தடுக்கவும், தடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கவும், இந்த சொத்துக்களுக்குண்டான வரியை எனது பெயரில் செலுத்தி வரவும், என்னுடைய நலம், சௌகரியம், லாபம் ஆகியவைகளை உத்தேசித்து செயல்படவும் உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

2. மேற்படி இந்த சொத்துக்கள் சம்மந்தபட்ட பஞ்சாயத்து, யூனியன், பேரூராட்சி, நகராட்சி மற்றும் ஊராட்சி முதலிய அலுவலகங்களிலும் மற்றும் சர்க்கார் சம்மந்தப்பட்ட அரசு மற்றும் அரசு சாரா அலுவலகங்களிலும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய அலுவலகங்களிலும், எனது சார்பாக செயல்படவும், CMDA, DTCP பிளான் அப்ரூவல் தடையின்மை சான்றிதழ் பெறவும் எனது சம்பந்தப்பட்ட காரியங்கள் நடத்த வேண்டி இருந்தால் நீங்களே எனக்காக முன்னின்று செய்யவும், தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

3. இந்த பத்திரத்தில் குறிப்பிட்ட சொத்துக்களை என்னுடைய நலன் கருதி பகுதி பகுதியாகவோ அல்லது மொத்தமாகவோ, விற்பனை செய்யவும், விற்பனை பெறுபவரை நேரில் சந்தித்து அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக் கொண்டு அக்கிரிமெண்ட் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து அதில் எனக்காக கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், பத்திரப் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் பதிவு செய்து கொடுக்கும் போது மீதி கிரையத் தொகை பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரம் எழுதி கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

4. நீங்கள் செய்து கொடுக்கும் கிரையப் பத்திரத்தில் ஏதாவது பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதற்காக எனது சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி அதில் எனது சார்பாக கையொப்பம் செய்து உரிய சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர் — அதிகாரம் கொடுப்பவர்

V. Mohan Ranga

R.T.P.Sll

R.T.P.Sll

...புத்தகம் 2022-ம் வகுடத்தில் 429-ம்
ஆவணம்...17.....தாவகலாக கொண்ட
3...வது தாள் — பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்.

5. மேலும் இந்த பத்திரத்தில் குறிப்பிட்ட சொத்துக்களை தாங்கள் விற்பனை செய்யும் போது அரசாங்கத்தில் ஏதாகிலும் சான்றுகள் பெற வேண்டியிருந்தால் அதற்காக எனது சார்பாக தாங்களே கையெழுத்து செய்து அனைத்து அலுவலகங்களிலும் எனது சார்பாக கையெழுத்து செய்து செயல்படவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

6. எனக்காக இந்த சொத்துக்களில் கலன், வில்லங்கம் ஏதாகிலும் ஏற்பட்டால் தாங்களே முன்னின்று எனக்காக கலன், வில்லங்கம் தீர்க்கவும், இந்த சொத்துக்களின் மீது ஏற்படும் அத்துமீறல்களை தடுக்கவும், பாதுகாக்கவும் வேண்டி, ஏதாகிலும் சட்டப்பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால், காவல் துறை, ரெவின்யூ துறை மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், மற்றும் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் எனது சார்பாக கையெழுத்து செய்து செயல்படவும், மனு செய்யவும், அதனால் ஏற்படும் தீர்வுகளை தீர்க்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

7. இந்த சொத்துக்களை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், நிர்வாகம் செய்ய வேண்டி ஏற்படும் அனைத்து தாவாக்களுக்கும் தாங்களே பொறுப்பேற்று சிவில் மற்றும் கிரிமினல் போன்ற அனைத்து வழக்குகளையும், எனக்காக தாங்களே முன்னின்று செய்யவும், இந்த சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக மேல் முறையீடுகளை ஏதாகிலும் ராஜி செய்யவும், சமரசம் செய்யவும், தீர்வு காணவும் அதற்காக ஏற்படும் செலவுகளை கொடுக்க வேண்டியிருந்தாலும், வாங்க வேண்டி இருந்தாலும் நியாயமாக தாங்களே முன்னின்று செய்து குறைகளை நிவர்த்தி செய்யவும், தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

8. இந்த பத்திரத்தில் குறிப்பிட்ட சொத்துக்களை தாங்கள் பராமரித்து வரும் காலத்தில் தனி நபரிடமோ, அரசு வங்கிகளிலே அல்லது தனியார் வங்கியிலோ இந்த சொத்துக்களை ஈடுகாட்டி கடன் பெறவும் அதற்காக என்சார்பாக கையெழுத்து செய்து செயல்படவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

R. 11. Rahl V. Mohan Raja

5 ...துதகம ... 22 வருடம் ... 4293 ...
ஆவணம் ... 17 ... தாவாகளைக கெளவல் ...
4 ...வது தாள் பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

R. 11. Rahl

9. இதில் குறித்த சொத்துக்களை பொருத்த மட்டில் எப்படி எனது செயல்களுக்கு நான் கட்டுப்படுவேனோ அதே மாதிரி எனது சொத்துக்களை நிர்வாகம் செய்யவும், பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் தாங்கள் எனக்காக எடுக்கும் எல்லாவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் நான் கட்டுப்படுவேன் என்றும் இதன்மூலம் அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

10. மேற்குறித்த இதில் விவரித்த அதிகார வரம்பிற்கு உட்பட்டு நடக்கவும், கணக்குகளையும், தஸ்தாவேஜிகளையும், வரவு செலவு கணக்குகளையும் சரிவர தயார் செய்து வைத்து நான் கேட்கும் போது கணக்குகளைக் காண்பிக்கவும் ஒப்புவிக்கவும் வேண்டுமென்றும்,

11. இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்க்காக நான் தங்களிடமிருந்து இந்த பத்திரத்தில் குறிப்பிட்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய வேண்டி தங்களிடம் ஒப்படைக்கின்ற காரணத்தால் முன்பணமாக திருக்கழுக்குன்றம் டவுனில் இயங்கும் சிட்டி யூனியன் பேங்க் வங்கி கிளையின் RTGS No.CIUBH22213303674, நாள்.01.08.2022-ன்படி ரூபாய்.2,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய் இரண்டு இலட்சம் பெற்றுக் கொண்டேன்.

இந்தபடிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் சார்-பதிவு வட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முள்ளிகொளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட 66-ம் நெம்பர் **முள்ளிகொளத்தூர்** கிராமத்தில் எனக்குச் சொந்தமானதும், நான் கிரையம் பெற்று, கிராம ரெவின்யூ கணக்கில் V.மோகனரங்கன் ஆகிய எனது பெயரில் **702-ம் எண்** பட்டாவாக தாக்கலாகி, நான் ஆண்டனுபவித்து வரும்,

அதிகாரம் பெறுபவர் — அதிகாரம் கொடுப்பவர்

R.T.R.S.K.

V. Mohan Rang

R.T.R.S.K.

...புத்தகம் 2 22...ல் பக்கத்தில் 4 293 ம்
...ஆவணம்...17...தாளகலனைக் கொண்டது
5...வது தாள் — பதிவு அலுவலர்

புன்செய் சர்வே எண்.109/2 - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.00 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.09 செண்ட்,

புன்செய் சர்வே எண்.109/3 - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.03.00 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.08 செண்ட்,

புன்செய் சர்வே எண்.110/1A - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.20.00 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.50 செண்ட்,

புன்செய் சர்வே எண்.110/1B - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.28.00 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.69 செண்ட்,

புன்செய் சர்வே எண்.110/2A2 - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.03.50 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.09 செண்ட்,

புன்செய் சர்வே எண்.110/2B - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.40 செண்ட்,

புன்செய் சர்வே எண்.111 - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 1.01 செண்ட்,

புன்செய் சர்வே எண்.112 - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.05.50 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.14 செண்ட்,

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

...புதுக்கம் 20..22 வரை தொடர்ந்து ஆவணம்..17.....எண்களைக் கொண்டது

..6..வது தாள்

ஆக இனம் எட்டுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 3.00** செண்ட் எழுத்தால் மூன்று ஏக்கர் புன்செய் நிலங்கள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரஉரத்துக்கு உட்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்.

1.

R. சதிஉத் த/பெ ராஜி, கதவு எண்.14/4, காஞ்சிபுரம் ஜரோடு, திம்மாவரம் கிராமம், ஆத்தூர், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 101, ஆதார் எண்.9467 6421 3695, செல் - 86677 20223.

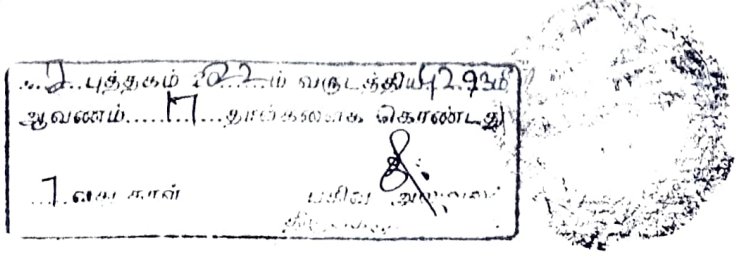
2.

G. சுந்தரராஜ் த/பெ கோவிந்தராஜ், கதவு எண்.2/69, முத்துமாரியம்மன் கோவில் தெரு, கொத்திமங்கலம் கிராமம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பின்கோடு - 603 109, ஆதார் எண்.3321 9185 2532, செல் - 97878 75236.



Drafted By.

T.GNANAPRAKASAM,
L.No.A368/CGL/1993,
1/21, Gangai Amman Kovil Street,
Kothimangalam Village - 603 109.
Cell-98947 24955.



R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/4293/2022

1899ம ஆண்டு இந்திய முத்திரைச சட்டம 47வது பிரிவின் கீழான சான்று

ம ஆண்டு வரிசை எண் 2691

கதவு எண் 39 27வது கிராஸ் தெரு பெசன்ட் நகர் எழும்பூர் சென்னை தமிழ்நாடு இந்தியா 600090ல வசிக்கும் திரு வீமோகனாங்கன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 8,000/- (ரூபாய் எட்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

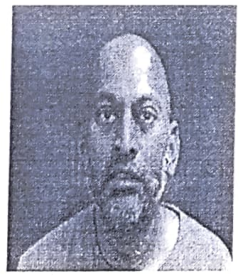
சார்பதிவாளர் திருக்கழுக்குன்றம்
நாள் 02/08/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப 05:06 மணியளவில் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,400/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





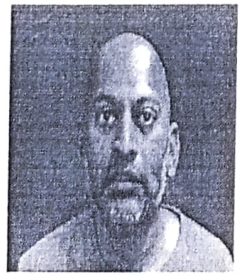
V. Mohan Rengo

6139752095

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





V. Mohan Rengo

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:539407be2a7d1958cb4ef589d20bd3cb4e868b
(Details from UIDAI : Mohan Rengan V S/O: Veeraraghavan, 24-12-1975, xxxxxxxx6059)



புத்தகம் 2022.ம் வருடத்தில் 4293 ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

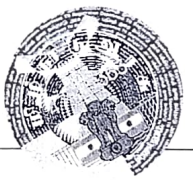
...தி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் ...டது பெருவிரல  	9380150303 சமமத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அசை யாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:531321eb2e2c8f35694d99be962db25a70e017 (Details from UIDAI : Ramiah Malaiswamy Ramesh Kumar S/O: Malaiswamy, 18-06-1976, xxxxxxxx4759)	

2022 ஆம ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 2ம நாள்

SIVASANKARAN J
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

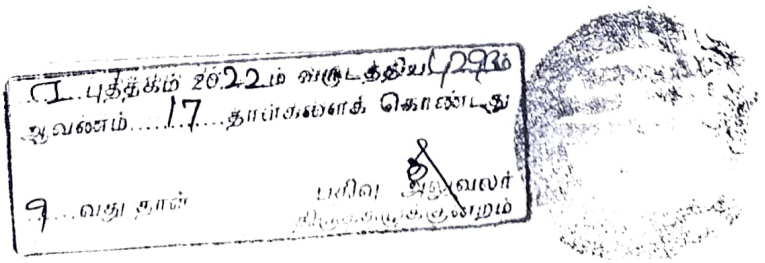
R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/4293/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/08/2022
திருக்கழுக்குன்றம்



SIVASANKARAN J
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Enrollment No: 2017/80055/00880

மோகன ரங்கன வி
Mohan Rengan V
S/O: Veeraraghavan
39, OLD NO L9/3, 27TH CROSS STREET
Besant Nagar
Besant Nagar
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600090
8939752095

MA720916166FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6443 0430 6059

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மோகன ரங்கன் வி
Mohan Rengan V
பிறந்த நாள் / DOB: 24/12/1975
ஆண்பால் / Male

6443 0430 6059

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிபடுத்திக் கொள்ளவும்

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
வீரராகவன், 39, பழைய எண் எல்9/3, 27 வது குறுக்கு தெரு, பெசன்ட்நகர், சென்னை, பெசன்ட்நகர், தமிழ் நாடு, 600090

Address:
S/O: Veeraraghavan, 39, OLD NO L9/3, 27TH CROSS STREET, Besant Nagar, Chennai, Besant Nagar, Tamil Nadu, 600090

6443 0430 6059

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R.V. Rgl

V. Mohan Renga

R.V. Rgl

...புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய ...2938...
ஆவணம் ...17... தாள்களைக் கொண்டது

...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருவல்லிக்கேணி

ERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADEPM8515D



/NAME

VEERARAGHAVAN MOHANRENGAN

/FATHER'S NAME

VEERARAGHAVAN

/DATE OF BIRTH

24-12-1975

/SIGNATURE

V Mohan Rang

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Chennai - 600 034

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax (Computer Operations),

121, Mahatma Gandhi Road,

R.M.Rangh

V. Mohan Rang

R.M.Rangh

...I...புத்தகம் 2022ம் வருடத்தியபிரிவு...
ஆவணம்.....17.....தாள்களுடன் கொண்டது

...11...வது பிரிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

R M Ramesh Kumar

DOB: 18/05/1976
Male

4022 2233 4759

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Malaiswamy,
4/29, SUBRAMANIYAM
COLONY M G ROAD
VANNANTHURAI,
Thiruvanmiyur Tiruvanmiyur
Chennai Tamil Nadu,
600041

4022 2233 4759

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

R.T.R.S.K.

V. Mohan Raja

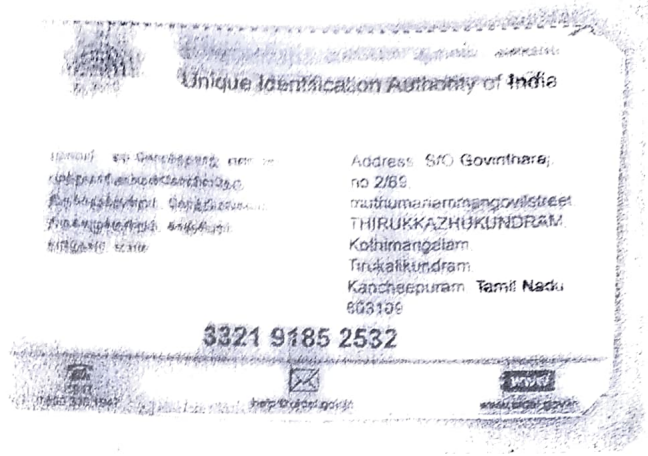
R.T.R.S.K.

...I...புத்தகம் 2022ம் வருடத்தியமுறைப்
ஆவணம்...17.....தாய்ச்சலைக் கொண்டது

12.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுகுன்றம்





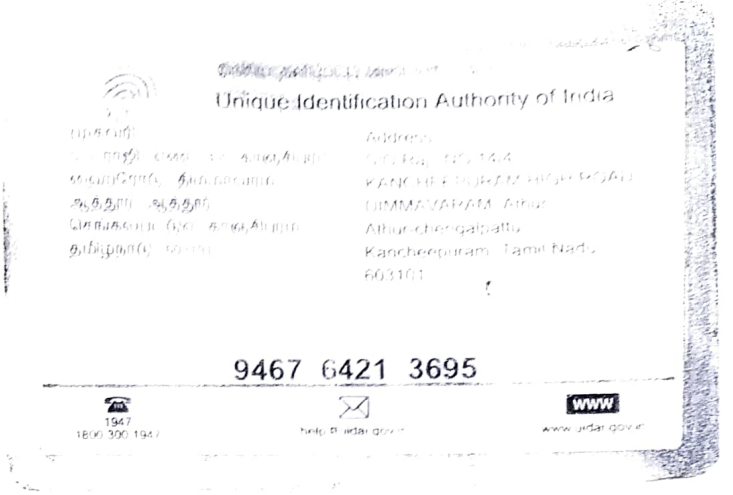
R.T.R

V. Mohan Raja

R.T.R

...1...புத்தகம் 20.22ம் வருடத்திய 4299
ஆவணம்...17.....தாயகலைவாக கொண்டது
13.வது தாள்





R.M.Rishi

V.Mohan Ranga

R.M.Rishi

I...புதுகம் 20 22ம் வருடத்திய 4.2.98
ஆவணம் 17 ..... நகலாக்கம் செய்து கொண்டது
14.வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருவள்ளூர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் நாங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின்

கையொப்பம்

R.T.R

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்

கையொப்பம்

V. Mohan Raj

R.T.R

...1...புத்தகம் 20..22ம் வருடத்திய 4229ம் ஆவணம்..1..7.....தாக்கலைக் கொண்டது

15...வது தூண்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

[illegible] : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

[illegible] கிராமம் : முள்ளிக்கொளத்தூர் பட்டா எண் : 702

உரிமையாளர்கள் பெயர்

[illegible] மகன மோகனரங்கன்

[illegible]	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
109	2	0 - 4.00	0.06	--	--	--	--	---- -- 18-10-2015
109	3	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	---- -- 18-10-2015
110	1A	0 - 20.00	0.25	--	--	--	--	RPT\1310A---- -- 25-03-2006
110	1B	0 - 28.00	0.35	--	--	--	--	RPT\1310A---- -- 25-03-2006
110	2A2	0 - 3.50	0.06	--	--	--	--	RPT\1310A---- -- 25-03-2006
110	2B	0 - 16.00	0.20	--	--	--	--	RPT\1310A---- -- 25-03-2006
111	-	0 - 41.00	0.51	--	--	--	--	RPT\1310A---- -- 25-03-2006
112	-	0 - 5.50	0.07	--	--	--	--	RPT\1310A---- -- 14-04-2012
		1 - 21.00	1.56					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/06/173**/00702/120389 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

..இ..புத்தகம் 2022.ம் வருடத்தில் 29ஆம் ஆவணம்.....17....தாள்களைக் கொண்டது

16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

2.	இத் தகவல்கள் 02-08-2022 அன்று 11:57:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R.T.R.L

I...புத்தகம் 2022.ம் வருடத்தியமுதிய
ஆவணம்...17.....தாள்களைக் கொண்டது

17.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.