Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நாள் 08.07.24

2024-ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 08-ஆம் நாள் திங்கட் கிழமை காலை 10.00 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திரு. T. மனோகரன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்

பொருள் 12
எருமைவெட்டி ஊராட்சியின் 2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாத வரவு செலவு மன்றத்தில் வாசித்து மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோருதல்

தீர்மானம் 12
அங்கீகரிக்கப்பட்டது

பொருள் 13
எருமைவெட்டி ஊராட்சியில் பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு மற்றும் தலைவர் மன்ற உறுப்பினர்களுக்கு மற்றும் பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் மதிப்பூதியம் மற்றும் அமர்வுபடி வழங்கிட மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோருதல்.

தீர்மானம் 13
அங்கீகரிக்கப்பட்டது

பொருள் 14
எருமைவெட்டி ஊராட்சி திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யார் வட்டம் அனக்காவூர் ஒன்றியம் எருமைவெட்டி கிராம ஊராட்சி சர்வே எண் 149/4ஏ1, 149/4ஏ2 -ல் (1.04 ஏக்கர்) 45302 ச.அடி (0.42.00 ஹெக்டேர்) உள்ள சிவன் நகர் விரிவு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண் 211/2024 என எண்ணிடப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. DTCP எண் PZZN3G74R/2024/TVM இணையதள விண்ணப்ப எண் உள்ளன. மனை எண்கள் 1 முதல் 29 வரை உள்ள 29 மனைகள் அங்கீகாரத்தில் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஊராட்சி நிதியில்

தீர்மானம் 14
அங்கீகரிக்கப்பட்டது

நெருக்கடி நேரம் மணல் பிரியுகிறது இதன்னை
செய்தல் மற்றும் அறிக்கார்க் இதனால்

S. முருகன்
H. [illegible]
V. [illegible]
E. [illegible]
[illegible]
[illegible]

நாள்: 08.07.24 எருமைவெட்டி ஊராட்சி

2024-ஆம் ஆண்டு கிராம சபைக் கூட்டம் 08-ஆம் நாள் திங்கட் கிழமை காலை 10.00 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திரு. T. பரமசிவன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெறுவதாக இருந்தது. ஆனால் உறுப்பினர்களும் பொதுமக்களும் வெகுநேரம் கழித்து வந்ததால் மாலை 3 மணிக்கு கூட்டம் தொடங்கியது.

பொருள் 1.2

எருமைவெட்டி ஊராட்சியில் 2024-25 ஆம் ஆண்டு நிதி ஆண்டு வரவு மற்றும் செலவு தொடர்பில் வரவிருந்து வரைபடத்தின் அறிக்கையும் ஒன்றாகும்.

பொருள் 1.3

எருமைவெட்டி ஊராட்சியில் பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு மேலும் தகவல் மற்றும் உறுப்பினர்களுக்கு மற்றும் பணியாளர்களுக்கு இலவசம் பேருந்து வசதி ஏற்படுத்தி தர வேண்டுதல் அளிக்கப்பட்டது.

பொருள் 1.4

எருமைவெட்டி ஊராட்சி வரைபடத்தில் திருமணிமாலை மைதானம் அருகில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எருமைவெட்டி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் 149/4எ1, 149/4எ2-ல் (1.04 ஏக்கர்) 45302 ச. அடி (0.42.00 சதுரடி) உள்ள திருமலை நகர் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.பாளை) எண்:11/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி

வழங்கியுள்ளது. DTCP எண் PZZN3-
-0148/2024/TVM இணையதள எண்ணில்
என் உள்ளன. /மனை எண்கள் 1 முதல் 29 வரை
உள்ள 29 மனைகளின் அசுதிரைபிரி முறன்
முறைப்படுத்தும் கிட்டணம் மேற்றும் வளர்ச்சி
கட்டணம் உறைட்டிக்கு தலைபிரிவு மெய்தற்கு
-தான் முன்பிரிவுக்கான கொள்கை வழிதல்
மேற்றம் அங்கீகாரம் இல்லாமல்

S. Murugan
M. Ganesh
V. Sathish
E. Gayathri
S. Subramanian
Balasubramanian

T. Manoharan
தனலட்சுமி
வருமைவெட்டி ஊராட்சி
மாவட்டம் தஞ்சாவூர்

Scanned with OKEN Scanner

வருகை பதிவேடு

...அனைகோவர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த .....பிரைமறைவயல்..... ஊராட்சியில் 08:07:24 தேதியன்று .....நிருகேஸ்..... கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் .....10:00..... மணிக்கு தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு ....T. பாலசுப்பிரமணியன்.....அசோக்குமார்.... தலைமையில் ஊராட்சிமன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்டத்தின் போது வருகை தந்தவர்களின் வருகை பதிவேடு.

துணைத்தலைவர்

தலைவர்
தலைவர்
.....ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம்

உறுப்பினர்கள்	பெயர்	கையொப்பம்
1	S. துரையன்	S. துரை
2	P. பாலசுப்பிரமணியன்	பாலசுப்பிரமணியன்
3	V. சுந்தரராஜன்	V. சுந்தரராஜன்
4	M. ரெஜினாதேவி	M. ரெஜினாதேவி
5	S. ஜெயபிரகாஷ்	S. ஜெயபிரகாஷ்
6	E. சிவசுந்தரி	E. சிவசுந்தரி
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.