Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 29-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kannapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/3A1B

Data Availability Period for Village: Kannapalayam

Kunrathur Sub Registrar Office: From 01-Sep-2023 To 28-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 28-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Kunrathur	
1	7698/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. தனலட்சுமி	1. சிவாஜி நீல்குண்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2266/1986, 8884/2023, 8885/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Kunrathur/BOOK 1/21170/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1 - 83.4 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 185 இல் உள்ள பொது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 184/2 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - திரு. அஷ்வின் குமாருக்குச் சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 184/3பி இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குப் பகுதியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 71.0 மீட்டர் + 2.2 மீட்டர் + 56.4 மீட்டர். தெற்குப் பகுதியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 127.6 மீட்டர். கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக: 25.0 மீட்டர். மேற்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக: 11.0 மீட்டர் + 14.6 மீட்டர்.		
2	21170/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Cancellation Deed	1. தனலட்சுமி	1. சிவாஜி நீல்குண்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7698/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kunrathur/BOOK 1/7698/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1 - 83.4 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 185 இல் உள்ள பொது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 184/2 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - திரு. அஷ்வின் குமாருக்குச் சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 184/3பி இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குப் பகுதியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 71.0 மீட்டர் + 2.2 மீட்டர் + 56.4 மீட்டர். தெற்குப் பகுதியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 127.6 மீட்டர். கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக: 25.0 மீட்டர். மேற்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக: 11.0 மீட்டர் + 14.6 மீட்டர்.		
3	21171/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. தனலட்சுமி	1. சிவாஜி நீல்குண்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2266/1986, 7711/2017, 8884/2023, 8885/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1 - 83.4 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 185 இல் உள்ள பொது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 184/2 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - திரு. அஷ்வின் குமாருக்குச் சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 184/3பி இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குப் பகுதியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 71.0 மீட்டர் + 2.2 மீட்டர் + 56.4 மீட்டர். தெற்குப் பகுதியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 127.6 மீட்டர். கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக: 25.0 மீட்டர். மேற்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக: 11.0 மீட்டர் + 14.6 மீட்டர்.		
4	23560/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	Sale deed	1. S.தனலட்சுமி((முத.) SHIVAJI NEELGUND(முக.)	1. G.நித்தேஷ் ஜெயின் 2. ல.நமன் ஜெயின்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,05,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21171/2025, 2266/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1 - 78.3 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Public Road in Survey No.185, மேற்கு - Land in comprised in Survey No.189, வடக்கு - Land in Survey Nos.184/3A3 & 184/2 & Remaining part of Land in Survey No.184/3A1, தெற்கு - Land comprised in Survey No.184/3B & Remaining part of Land in Survey No.184/3A1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Nanjai land measuring to an extent of 78.3 Cents out of 83.4 Cents		
5	1691/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. G.நித்தேஷ் ஜெயின் 2. ல.நமன் ஜெயின்	1. எம்/எஸ் எம்பையர் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23560/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1B - 78.3 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Public Road in Survey No.185, மேற்கு - Land in comprised in Survey No.189, வடக்கு - Land in Survey Nos.184/3A3 & 184/2 & Remaining part of Land in Survey No.184/3A1, தெற்கு - Land comprised in Survey No.184/3B & Remaining part of Land in Survey No.184/3A1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Nanjai land measuring to an extent of 78.3 Cents		
6	8303/2026	02-May-2026 02-May-2026 02-May-2026	Sale agreement deed	1. G.நித்தேஷ் ஜெயின் 2. ல.நமன் ஜெயின் 3. M/S EMPIRE ESTTATES(முத.) கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	1. G.நித்தேஷ் ஜெயின் 2. ல.நமன் ஜெயின் 3. M/S EMPIRE ESTTATES(முத.) கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23560/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1B - 78.3 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.185-ன் பப்ளிக் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.189-ல் அடங்கி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.184/3ஏ3, 184/2 & சர்வே எண்.184/3ஏ1					

	(புதிய சர்வே எண்.184/3ஏ1ஏ)-ன் மிகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.184/3பி-ன் நிலம் & சர்வே எண்.184/3ஏ1 (புதிய சர்வே எண்.184/3ஏ1சி)-ன் மிகுதி					
7	11040/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 12-Jun-2026	Gift deed	1. G.நித்தேஷ் ஜெயின்(முத.) எம் எஸ் எம்பயர் எஸ்டேட்ஸ் சார்பாக இதன் பங்குதாரர் திரு கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.) 2. ல.நமன் ஜெயின்(முத.) எம் எஸ் எம்பயர் எஸ்டேட்ஸ் சார்பாக இதன் பங்குதாரர் திரு கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	1. தி கமிஷ்ணர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1691/, 1691/2026, 23560/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1B - 1236.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு & சர்வே எண்.184/3ஏ1ஏ, 184/3ஏ1சி, மேற்கு - சர்வே எண்.189-ன் காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.184/2 & 184/3ஏ3, தெற்கு - சர்வே எண்.184/3ஏ1பி-க்கு உட்பட்ட மனைகள் & சர்வே எண்.184/3பி1-ன் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1B - 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.184/3ஏ1பி-ல் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - ப்ரபோஸ்ட் பப்லிக் பர்போஸ் - 2 (பி பி 2), வடக்கு - லே-அவுட் -ற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 7.2 மீ ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.184/3ஏ1பி-ல் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1B - 11.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரபோஸ்ட் பப்லிக் பர்போஸ் - 1 (பி பி 1), மேற்கு - சர்வே எண்.189-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுகப்பட்ட 7.2 மீ ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.184/3ஏ1பி-ல் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்					
8	15881/2026	25-Aug-2026	Sale deed	1. ஜி நித்தேஷ் ஜெயின்	1. எஸ். காசிவிஸ்வநாதன்	-

		27-Aug-2026 27-Aug-2026		2. ல நமன் ஜெயின் 3. எம்/எஸ் எம்பையர் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) பா ரா சுகன்யா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,06,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,06,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23560/2025, 8303/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, EMPIRE ELITE GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1B1 - 1171.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EMPIRE ELITE GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - சர்வே எண்.184/2-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land being the part of Schedule-A mentioned property bearing PLOT NO.18 measuring 1171 Sq.ft in the Layout "EMPIRE ELITE GARDEN" with CMDA Planning Permit File No:CMDA/PP/LAYOUT-1/0049/2026, Planning Permission No:OL-PPD/LO/0144/2026, Permit No:OL-03298 Dated of Permit: 07.06.2026, comprised Old Survey No.184/3 Old Patta No.421 as per Sub-Divided Survey No.184/3A1 New Patta No.8228 as per New Sub-Divided Survey No.184/3A1B1 situated at KANNAPALAYAM VILLAGE, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, PLOT NO.18 BOUNDED ON THE: North by : Land in Survey No.184/2 South by : 24 Feet wide Road East by : 24 Feet wide Road West by : Plot No.17 Admeasuring to an extent of 1171 Sq.ft (Excluding South East Corner splay) land and within the registration district of Chennai South and Sub-registration District of KUNDRATHUR.		
9	16472/2026	21-Jul-2026 21-Jul-2026 02-Sep-2026	Sale deed	1. G.நித்தேஷ் ஜெயின் 2. ல.நமன் ஜெயின் 3. M/S EMPIRE ESTTATES(முத.) கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	1. கார்த்திக் பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23560/2025, 8303/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1B - 866.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - சர்வே எண்.189-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.184/2-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: EMPIRE ELITE GARDEN மனை எண்.12, இதற்குரிய விஸ்தீரணம் 866 சதுரடி, இதற்கு அளவுகள். வடக்கு பக்கம் 26 அடி 10 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் 30 அடி 11 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம்30 அடி 6 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் 29 அடி 6 அங்குலம்		

<table>
<tr><td rowspan="11">10</td><td>17069/2026</td><td>02-Sep-2026
11-Sep-2026
11-Sep-2026</td><td>Sale deed</td><td>2. நமன் ஜெயின்
3. M/S. EMPIRE ESTTATES(முத.)
கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)</td><td>1. அழகப்பன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 49,46,480/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 49,46,480/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
23560/2025, 8303/2026</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 184/3A1B1 - 791.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, EMPIRE ELITE GARDEN</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 19
Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EMPIRE ELITE GARDEN</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land being the part of Schedule-A mentioned property bearing PLOT NO.19 measuring 791 Sq.ft (Excluding South West corner splay) in the Layout “EMPIRE ELITE GARDEN” with CMDA Planning Permit File No:CMDA/PP/LAYOUT-1/0049/2026, Planning Permission No:OL-PPD/LO/0144/2026, Permit No:OL-03298 Dated of Permit: 07.06.2026, comprised Old Survey No.184/3 Old Patta No.421 as per Sub-Divided Survey No.184/3A1 New Patta No.8228 as per New Sub-Divided Survey No.184/3A1B1 situated at KANNAPALAYAM VILLAGE, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District,</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 184/3A1B1 - 815.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, EMPIRE ELITE GARDEN</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 20
Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EMPIRE ELITE GARDEN</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே எண்.184/3எ3-ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் மனை எண்.21, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.184/2 அடங்கிய நிலம், தெற்கு - மனை எண்.19</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land being the part of Schedule-A mentioned property bearing PLOT NO.20 measuring 815 Sq.ft in the Layout “EMPIRE ELITE GARDEN” with CMDA Planning Permit File No:CMDA/PP/LAYOUT-1/0049/2026, Planning Permission No:OL-PPD/LO/0144/2026, Permit No:OL-03298 Dated of Permit: 07.06.2026, comprised Old Survey No.184/3 Old Patta No.421 as per Sub-Divided Survey No.184/3A1 New Patta No.8228 as per New Sub-Divided Survey No.184/3A1B1 situated at KANNAPALAYAM VILLAGE, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District,</td></tr>
<tr><td rowspan="2">11</td><td>17075/2026</td><td>02-Sep-2026
11-Sep-2026
11-Sep-2026</td><td>Deposit Of Title Deeds</td><td>1. அழகப்பன்</td><td>1. பிராமல் பைனான்ஸ் லிமிடெட்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:</td></tr>
</table>

	-		Rs. 52,37,817/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, EMPIRE ELITE GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1B1 - 791.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land being the part of Schedule-A mentioned property bearing PLOT NO.19 measuring 791 Sq.ft in the Layout "EMPIRE ELITE GARDEN" with CMDA Planning Permit File No:CMDA/PP/LAYOUT-1/0049/2026, Planning Permission No:OL-PPD/LO/0144/2026, Permit No:OL-03298 Dated of Permit: 07.06.2026, comprised Old Survey No.184/3 Old Patta No.421 as per Sub-Divided Survey No.184/3A1 New Patta No.8228 as per New Sub-Divided Survey No.184/3A1B1 situated at KANNAPALAYAM VILLAGE, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, EMPIRE ELITE GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1B1 - 815.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.184/3எ3-ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் மனை எண்.21, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.184/2 அடங்கிய நிலம், தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land being the part of Schedule-A mentioned property bearing PLOT NO.20 measuring 815 Sq.ft in the Layout "EMPIRE ELITE GARDEN" with CMDA Planning Permit File No:CMDA/PP/LAYOUT-1/0049/2026, Planning Permission No:OL-PPD/LO/0144/2026, Permit No:OL-03298 Dated of Permit: 07.06.2026, comprised Old Survey No.184/3 Old Patta No.421 as per Sub-Divided Survey No.184/3A1 New Patta No.8228 as per New Sub-Divided Survey No.184/3A1B1 situated at KANNAPALAYAM VILLAGE, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District,		
12	17715/2026	21-Sep-2026 22-Sep-2026 22-Sep-2026	Mortgage without possession deed	1. தி கார்த்திக் பிரகாஷ்	1. பேஸ்மேன் ஃபைனான்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16472/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, EMPIRE ELITE GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3A1B1 - 866.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - சர்வே எண்.189-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.184/2-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring On the North by : 26'.10" Feet South By : 30'.11" Feet East By : 30'.6" Feet West By : 29'.6" Feet

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.