Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Walaja | Date / நாள்: 19-Aug-2026 |
| Village /கிராமம்:Anandalai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 559/1D1,559/1D2,559/1I,559/1J |

Data Availability Period for Village: Anandalai

Walaja Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 18-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Aug-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Vellore | | | District: Ranipet | | S.R.O: Walaja | |
| 1 | 852/2026 | 16-Feb-2026<br>16-Feb-2026<br>16-Feb-2026 | Sale deed | 1. அப்துல் கலீல்<br>2. ஜெகநாதன்<br>3. ஆண்டியப்பன்<br>4. தேவராஜன்<br>5. பாலாஜி | 1. அசோக் குமார்<br>2. ஹேமலதா<br>3. நமன்<br>4. சுரேஷ்குமார்<br>5. சுந்தரி<br>6. நீலேஷ்குமார்<br>7. முகேஷ்<br>8. டிம்பில் ரூன்வால்<br>9. ஷாந்திலால் ஜெயின் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,20,01,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 93,12,442/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4348/2023, 6683/2020, 6684/2020, 6685/2020 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1D1, 559/1D2, 559/1I, 559/1J - 2 ACRE, 36.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.559 ல் மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.559 ல் பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.559/1பீ, 559/1சி ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.559 ல் பகுதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.559/1டி க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.559/1டி1 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.65.0 எச்.ஏ.வும், புன்செய் சர்வே எண்.559/1டி2 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.69.5 எச்.ஏ.வும், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.559/1 க்குபுதிய புன்செய் சர்வே எண்.559/1ஜ ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.16.0 எச்.ஏ.வும், புதிய புன்செய் சர்வே எண்.559/1 ஜே ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.20.0 எச்.ஏ.வும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1.70.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 4.21 செண்ட்டில், ஏக்கர் 2.36 செண்ட்டு நிலமும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1D1, 559/1D2, 559/1I, 559/1J - 55.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.560 & 559 ல் மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.559 ல் மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.559/1சி ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.559 ல் பகுதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.559/1டி க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.559/1டி1 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.65.0 எச்.ஏ.வும், புன்செய் சர்வே எண்.559/1டி2 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.69.5 எச்.ஏ.வும், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.559/1 க்குபுதிய புன்செய் சர்வே எண்.559/1ஜ ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.16.0 எச்.ஏ.வும், புதிய புன்செய் சர்வே எண்.559/1 ஜே ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.20.0 எச்.ஏ.வும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1.70.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 4.21 செண்ட்டில், ஏக்கர் 0.55 செண்ட்டு நிலமும், | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1D1, 559/1D2, 559/1I, 559/1J - 1 ACRE, 30.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.561 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.559 ல் மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.560 ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.559 ல் பகுதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.559/1டி க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.559/1டி1 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.65.0 எச்.ஏ.வும், புன்செய் சர்வே எண்.559/1டி2 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.69.5 எச்.ஏ.வும், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.559/1 க்குபுதிய புன்செய் சர்வே எண்.559/1ஜ ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.16.0 எச்.ஏ.வும், புதிய புன்செய் சர்வே எண்.559/1 ஜே ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.20.0 எச்.ஏ.வும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1.70.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 4.21 செண்ட்டில், ஏக்கர் 1.30 செண்ட்டு நிலமும், சேர்த்து இந்த மூன்று அயிட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.42½ செண்ட்டு நிலம் மட்டும். | | |
| 2 | 853/2026 | 16-Feb-2026<br>16-Feb-2026<br>16-Feb-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. அசோக் குமார்<br>2. ஹேமலதா<br>3. சுரேஷ்குமார்<br>4. சுந்தரி<br>5. நீலேஷ்குமார்<br>6. முகேஷ் | 1. நமன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 7. டிம்பில் ரூன்வால்<br>8. ஷாந்திலால் ஜெயின் | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 46,40,285/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4348/2023, 6683/2020, 6684/2020, 6685/2020, 852/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1D1, 559/1D2, 559/1I, 559/1J - 2 ACRE, 9.78 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.559 ல் மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.559 ல் பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.559/1பீ, 559/1சி ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.559 ல் பகுதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.559/1டி க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.559/1டி.1 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.65.0 எச்.ஏ.வும், புன்செய் சர்வே எண்.559/1டி.2 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.69.5 எச்.ஏ.வும், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.559/1 க்குபுதிய புன்செய் சர்வே எண்.559/1ஐ ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.16.0 எச்.ஏ.வும், புதிய புன்செய் சர்வே எண்.559/1 ஜே ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.20.0 எச்.ஏ.வும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1.70.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 4.21 செண்ட்டில், ஏக்கர் 2.36 செண்ட்டு நிலத்தில் பொதுவில் 9 ல் 8 பாகம் | | |
| 3 | 3780/2026 | 14-Jul-2026<br>14-Jul-2026<br>14-Jul-2026 | Gift deed | 1. அசோக் குமார்(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>2. ஹேமலதா(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>3. சுரேஷ்குமார்(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>4. சுந்தரி(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>5. நீலேஷ்குமார்(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>6. முகேஷ்(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>7. டிம்பில் ரூன்வால்(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>8. ஷாந்திலால் ஜெயின்(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>9. நமன் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காகதமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி அனந்தலை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்இனி இப்பதவிக்கு வருபவருக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>852/2026, 853/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1D1A1 - 45.66 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.559/1கே1, 559/1கே2 ல் கண்ட காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.559/101 ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.559/134 ல் நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.21 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.21 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 6.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 45.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலையும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1D1A1 - 1178.89 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மற்றும் ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.559/1பீ ல் கண்ட காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.559/101 ல் உள்ள காலியிடம் மற்றும் மனைப்பரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 177.51 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 118.19 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 1178.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலையும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1D1A1 - 404.14 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.559/1ஐ ல் கண்ட காலிநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 56.13 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 56.13 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 404.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலையும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1D1A1 - 505.17 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.559/1ஐ ல் கண்ட காலிநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 56.13 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 56.13 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 505.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலையும், |

| | | |
|---|---|---|
| | குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1D1A1 - 404.14 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.559/1ஐ ல் கண்ட காலிநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 56.13 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 56.13 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 404.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலையும், |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1D1A1 - 81.31 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.559/1எச்1ஏ1ஏ1ஏ1 ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.559/101 ல் கண்ட காலியிடம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழக்கத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 20.04 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 6.99+3.06+13.41=23.46 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.01 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 6.04 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 81.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக (பிபி) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1D1A1 - 42.42 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுகீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுகீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்ஒதுகீடு , தெற்கு - சர்வே எண்.559/101 கண்ட காலியிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 13.41 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 13.41 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.12 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.06 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 42.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும் |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1D1A1 - 6.75 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலை முடுக்கு 6×1.125 ஆக மொத்தம் 6.75 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2668.48 சதுரமீட்டர் மட்டும் |

1. அசோக் குமார்

<table>
<tr><td rowspan="5">4</td><td>4254/2026</td><td>04-Aug-2026<br>04-Aug-2026<br>04-Aug-2026</td><td>(General) Power of Attorney deed</td><td>2. ஹேமலதா<br>3. சுரேஷ்குமார்<br>4. சுந்தரி<br>5. நீலேஷ்குமார்<br>6. முகேஷ்<br>7. டிம்பில் ரூன்வால்<br>8. ஷாந்திலால் ஜெயின்</td><td>1. நமன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,24,470/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>852/2026</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 559/1I - 48.89 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும், புதிய புன்செய் சர்வே எண்.559/1I ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.22.30 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.55 செண்ட்டில் பொதுவில் 9 ல் 8 பாகம்</td></tr>
<tr><td rowspan="5">5</td><td>4396/2026</td><td>22-Jul-2026<br>22-Jul-2026<br>14-Aug-2026</td><td>Sale deed</td><td>1. அசோக் குமார்(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>2. ஹேமலதா(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>3. சுரேஷ்குமார்(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>4. சுந்தரி(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>5. நீலேஷ்குமார்(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>6. முகேஷ்(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>7. டிம்பில் ரூன்வால்(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>8. ஷாந்திலால் ஜெயின்(முத.)<br>நமன்(முக.)<br>9. நமன்</td><td>1. கார்த்திகேயன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3780/2026, 852/2026, 853/, 853/2026</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 559/1D1A1 - 1000.0 SQUARE FEET</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 39 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.50 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.39 உடைய காலிமனைக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வ-தெ இருபுறமும் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை மட்டும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.