Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

எண்-1892/ஆ.பி/12895693/2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AP 126037

11-8-2022

K. கோதண்டன்

11-8-23

1892/2022

எண்.1052/23

எஸ். சரவணன்

உரிமம் எண்: 2/ODU/2021

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள

ஒடுகத்தூர் - 632 103.

சார் பதிவாளர்

ஒடுகத்தூர்.

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2022-ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு மாதம் 11-ஆம் நாள் (11.08.2022) கர்நாடகா மாநிலம், பெங்களூர் தெற்கு-560085, பானாசங்கரி, 3-வது ஸ்டேஜ், கிரி நகர், காவேரி நடி ரோடு, 2-வது ஏ கிராஸ், விஸ்வராவ் மெயின் ரோடு, கதவு எண்:242-ல் வசிக்கும் இந்து பறையர் சமூகம் திரு.கோதண்டன் (எ) கோதண்டா அவர்களின் மனைவி சுமார் 53-வயதுள்ள **திருமதி.K.மீனா** (ஆதார் அட்டை எண்:4146 8453 7872 செல்.9880313299) ஆகிய உமக்கு

கர்நாடகா மாநிலம், பெங்களூர் தெற்கு-560085, பானாசங்கரி, 3-வது ஸ்டேஜ், கிரி நகர், காவேரி நடி ரோடு, 2-வது ஏ கிராஸ், விஸ்வராவ் மெயின் ரோடு, கதவு எண்:242-ல் வசிக்கும் இந்து பறையர் சமூகம் திரு.கிருஷ்ணப்பா அவர்களின் குமாரர் சுமார் 58-வயதுள்ள **திரு.K.கோதண்டன் (எ) கோதண்டா** (ஆதார் அட்டை எண்:7200 8474 3350 செல்.9880313299) ஆகிய நான் என் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்;

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1892 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

K. Kodandan



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AP 126038

11-8-2022

K. தொகுசுன் டன்

தரங்கலோ

உரிமம் என்: 2/ODU/2021
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஒடுகத்தூர் - 632 103.

-2-

நீர் எனது மனைவி ஆனபடியாலும், உன் மீது எனக்குள்ள அன்பு பிரியத்தாலும், உனக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்கவேண்டும் என்ற எண்ணம் எனக்கு ஏற்பட்டதாலும், எனக்கு பூர்வீகமாய் பாத்தியபட்டு தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறை நத்தம் நிலஅளவை மற்றும் நிலவரி திட்டம் அமுல்செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டத்தில் வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், தோளபள்ளி கிராம நத்தம் மனைவரி பட்டா எண்:259-ன் படி என் பெயரில் தனி உரிமை பட்டாவாய் இருந்து என் சொந்த சுவாதீன அனுபத்திலும் பராமரிப்பிலும் இருந்து வரும் காலிமனையை இன்று நான் உம்மிடம் **எந்தவிதமான பிரதிபலனும் பெறாமல்** இன்று உன் பெயருக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து விட்டேன். செட்டில்மெண்ட் சொத்தை இன்றே நான் உம்மிட சுவாதீனம் செய்து விட்டேன். இன்று முதல் நீர் செட்டில்மெண்ட் சொத்தை உம்மிட சுவாதீனம் செய்து கொண்டு சர்வ சுதந்திரமாய் உம்மிட

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1892 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

K. Kodanda

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AP 126039

11-8-2022

K. சொக்கலிங்கம்
த/பெ கருப்பையா

ஜெ. சரவணன்
உரிமம் எண்: 2/ODU/2021
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஒடுகத்தூர் - 632 103.

-3-

ஒத்தூர் பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரயங்களுக்கு அருகராய் எல்லா அதிகாரங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. ஆண்டு அனுபவிப்பதில் இனி இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்துக்கும் எனக்கும் என்னுடைய இதர ஆண், பெண் வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான உரிமையும், பாத்தியமும், அக்கும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை. செட்டில்மெண்ட் சொத்தில் வில்லங்கம் இல்லை. செட்டில்மெண்ட் சொத்தை வருவாய்துறை கணக்குகளில் உம்மிட பெயருக்கு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ளவும் நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதிக்கிறேன். இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் நிரந்தரமானதால் இதை மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ எனக்கு எந்தவிதமான அதிகாரம் கிடையாது. இந்தபடிக்கு நான் என் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ஆகும். இவையாவும் உண்மை.

K. Kokulan

1 முற்றகம் 2022 ம் வருடத்திய 1892 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AP 126040

11-8-2021

K. கோதண்டன்
முருங்கேரி

உரிமம் எண். 2/ODU/2021
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
ஒடுகத்தூர் - 632 103.

-4-

சொத்துவிவரம்

வேலூர் மாவட்டம், அணைகட்டு வட்டம், ஒடுகத்தூர் சார்பதிவு அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட தோளபள்ளி கிராம நத்தம் புதிய சர்வே எண்:60/4 பழைய சர்வே எண்:60/3 மனைவரி பட்டா எண்:259 இதில் M.பாபு காலிமனைக்கு (கிழக்கு) கீதா பரந்தாமன் வீட்டிற்கு (மேற்கு) கோதண்டன் மனைக்கு (வடக்கு) 25 அடி அகல தெருவுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 14.0 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 15.2 மீட்டர், வ.தெ.மேல்புறம் 51.4 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம் 20.4 மீட்டர், இதன் பரப்பு பட்டாவில் உள்ளபடி 368 சதுரமீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

K. Kodandan

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1892 ம் ஆவணம
16 ஆக பள்ளகலைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 08AC 448537

11.8.2022 ஜெ. சரவணன்

ஜெ. சரவணன்
உரிமம் எண்: 2/ODU/2021
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
ஒத்தாந்து - 632 103.

மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்து தோளபள்ளி ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்கும் அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்:2,18,960/-ஆகும். **என் பெயர் கோதண்டன் என்கிற கோதண்டா என பெயர் இருந்தாலும் கோதண்டா என கையெழுத்து செய்வது வழக்கம்.**

சாட்சிகள்

1. ஜெ. சரவணன்
சரவணன் த/பெ ஜெயவேலு
கீரைகுடை கிராமம், சேர்பாடி மதுரா,
அணைக்கட்டு வட்டம்
ஆதார் எண்:6834 3927 3387

2. B. Ananda 8870492598
கோவிந்தசாமி த/பெ பீக்கி
வளையகாரபட்டி கிராமம்,
அக்ரஹாரம் மதுரா,
அணைக்கட்டு வட்டம்

1 புத்தகம் 20.22 ம் வருடத்திய 1892 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கையெழுத்து

K.K Jana

ஆவணம் தயாரித்தவர்



ஜெ. சரவணன்
பெ. சித்திரகலா
பத்திர எழுத்தர்,
உரிமம் எண்: B/1079/91 VLP
பசுமாத்தூர் கிராமம்,
குடியாத்தம் வட்டம். வே.மா.

R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம்-1/1892/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 578

242, மெயின் ரோடு, விஸ்வராவ் மெயின் ரோடு, 2-வது ஏ கிராஸ், காவேரி நடி ரோடு, 3-வது ஸ்டேஜ்இ பானாசங்கரி, பெங்களூர் வடக்கு, கர்நாடகா, இந்தியா, 560085-ல் வசிக்கும் திரு கோதண்டா என்பவரிடமிருந்து ₹ 200/- (ரூபாய் இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஒடுகத்தூர்
நாள்: 11/08/2022

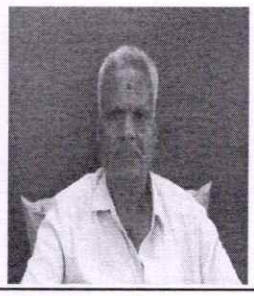
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
ஒடுகத்தூர்

2022 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:09 மணியளவில் ஒடுகத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,875/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



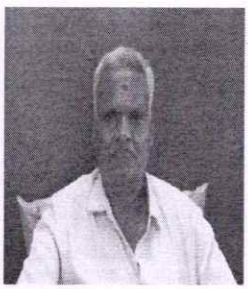


K. Kodanda

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

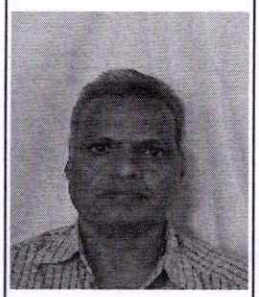
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K. Kodanda

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:58745377fd4b64b2c24cbe97a7583732069371
(Details from UIDAI : Kodanda K S/O: Krishnappa, 24-06-1964, xxxxxxxx3350)



2022 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 11ம் நாள்

1. புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1892ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

குமரகுரு கோ
சார்பதிவாளர்
ஒடுகத்தூர்

சார்பதிவாளர்
ஒடுகத்தூர்

R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம்-1/1892/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/08/2022

ஒடுகத்தூர்

குமரகுரு கோ

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
ஒடுகத்தூர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1892 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1 புதுகம் 2022 ம் வருடத்திய 1892 ம் ஆவணம்
16 தால்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

படிவம் - 4

நத்தம் நிலவரி திட்டம்

மனைவரி பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண்: 17 கிராம பெயர் : தொண்டப்பள்ளி வட்டம் : அணைக்கட்டு மாவட்டம் வேலூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் சின்னப்ப மகன் கோதண்டன்

மனைவரி பட்டா எண் 259

வருவாய் கணக்குப்படி									நிலவரித்திட்ட கணக்குப்படி							
புதிய புல எணணும் உடபிரிவும்	புழைய புல எண்	வகை பாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ	தீர்வை	குறிப்பு
							பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி									
60-4	60/3பா	ச.	மணி	-	-	-	-	-	-	-	-	2.00	-	368	2.00	
							புகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்									

கி. முனிரத்தினம் 22/7/22
Head Quarters Deputy Tahsildar,
Anaicut Taluk, Vellore Dist.

வி.ஆ.அ. நிர்வாக அலுவலர்.
அகரம் (குரூப்)
அணைக்கட்டு வட்டம். வே. மா.

வட்டாட்சியர்,
அணைக்கட்டு

புலப்பட நகல்

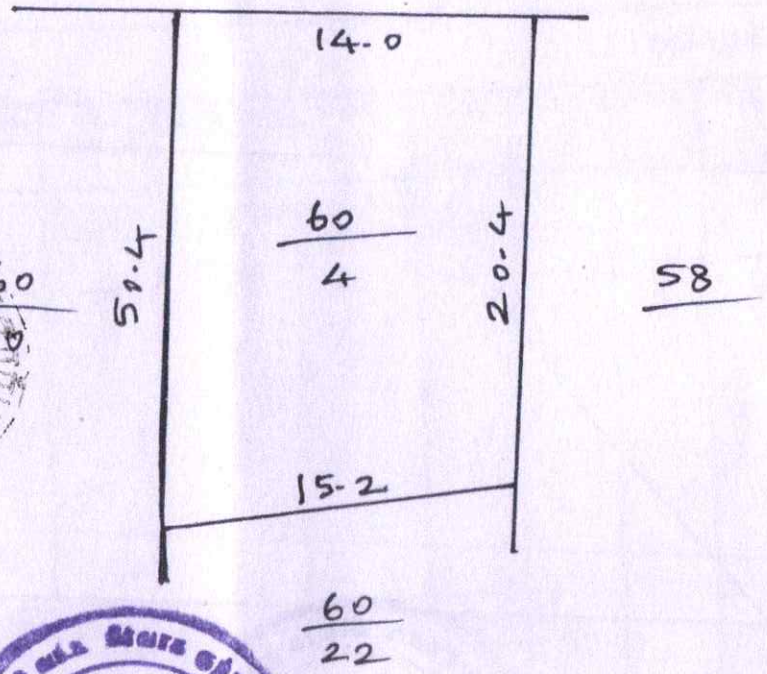
மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு கிராமம் : தாராப்பள்ளி

புல எண் / உட்பிரிவு எண் :

60-4

புதுக்கம் 2022 வரைக்கும் 1892 ம் ஆண்டு
16 தாய்க்கலைக்கொண்டது.
9 வது நாள்





தயாரித்தவர்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
அகரம் (குறு)
அணைக்கட்டு வட்டம். வே. மா.



வட்டாட்சியர்,
அணைக்கட்டு,

Head Quarters Deputy Tahsildar,
Anaicut Taluk, Vellore Dist.

16 2022 1892 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					கி.எண் 13. தோள்மாபள்ளி.						
60.3	60-3	I	4	- 1.	7	23	4	94	0 25.0	1 24	175. ப.மட்சமணன்
4	60-4	I	4	- 1	7	23	4	94	0 32.0	1 58	281. அ.போடிநாயுடு
											மற்றும் 23. நபர்கள் ⊗
5	60-5	I	4	- 1	7	23	4	94	1 31.0	6 50	94. மா. துரைராஜி.
6	60-6	I	4	- 1	7	23	4	94	0 39.0	1 92	94. மா. துரைராஜி
									4055	20 04	
61.1A	61-1A	I	4	- 1	7	23	4	94	0 26.0	1 28	124. மு.வெருமாள்
1B	61-1B	I	4	- 1	7	23	4	94	0 19.5	0 96	160. தி.ரங்கையன்
2	61.2	I	4	- 1	7	23	4	94	0 98.0	4 84	176. பா.வெ. முனுசாமி
3A	61.3A	I	4	- 1	7	23	4	94	0 11.5	0 58	148. ரா. வெங்கியப்பநாயுடு
3B	61-3B	I	4	- 1	7	23	4	94	0 11.5	0 56	116. வெ. பாப்பா.
											அம்மாள்.

⊗. துப்பறிவினிவுடைபார்க்கவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	281		60 - 2 4								

கி.எண் 13. தோள்ளபல்லி.

அப்பாயி நாயுடு மக்கள் போடி நாயுடு (1) குண்டு திருஷ்ணப்ப நாயுடு (2) திருமலை நாயுடு குமாரர்சங்கல்வராய நாயுடு (3) முனிசாமி நாயுடு மகன் வெங்கடசாமி (4) சென்கம நாயுடு மகன் சின்னப்ப நாயுடு (5) வெத்தப்ப நாயுடு மனைவி பாப்பம்மாள் (6) காளி துரைசாமி நாயுடு மகன் அச்சுதநாயுடு (7) முத்திவாயு முனிசாமி நாயுடு மகன் துரைசாமி (8) இராகவல் நாயுடு மனைவி காந்தம்மாள் (9) இராமய்ய நாயுடு மகன் தண்டு வெத்தப்பன் (10) கிப்பய்ய நாயுடு மகன் முன்சீப்ராத்தினம் (11) ராமுலுநாயுடு (12) சின்னபிட்ட நாயுடு மகன் சின்னராஜி நாயுடு (13) வெத்தப்ப நாயுடு மகன் ராமய்ய நாயுடு (14) கோவிந்தசெட்டி மகன் முனிசாமி செட்டி (15)

தொடர்ச்சி. த.பி.பா.

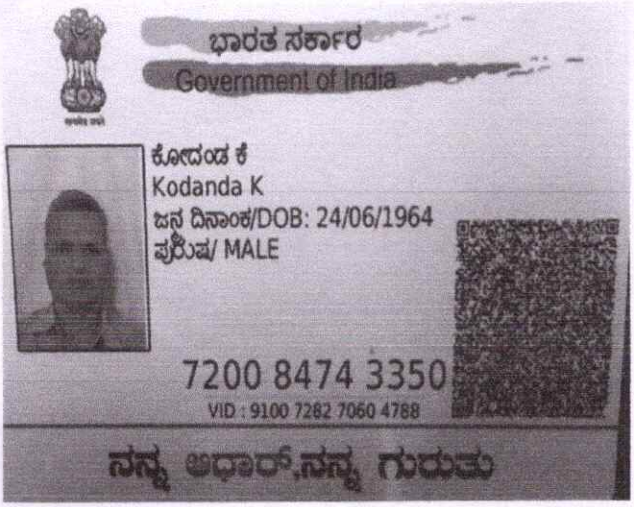
15 2922 1892

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					கி.என் 13. தோம்மபள்ளி						
	281				இராகவன் செட்டி மகன் கிள் சின்னபிட்டா செட்டி (16)						
					அப்பாய் செட்டி (17) முனிசாமி செட்டி மனைவி பாப்பம்மாள் (18)						
					பட்சுமணா நாயுடு மகன் முனி சாமி நாயுடு (19)						
					வெங்கடசாமி நாயுடு மகன் சின்னப்ப நாயுடு (20)						
					சின்னசாமி செட்டி மகன் ராமசாமி செட்டி (21)						
					திருப்பண்ணைய செட்டி மனைவி முனியம்மாள் (22)						
					துரை சாமி செட்டி மகன் வெங்கிடசாமி (23)						
					ரங்கையப்ப நாயுடு மகன் கோவிந்தசாமி (24)						
	283.		19-3D		சின்னபிடை மக்கள் முனுசாமி (1) மைனர்கள் வழி (2)						
					ரஜனி (3) தர்மியன் சிகேவதரர் முனிசாமி (4) அப்பாய் மக்கள்						
					மாணிக்கம் (5) வஜ்ஜிரம் (6) சின்னராஜி (7) திருப்பண்ணன் (8)						
					சுப்பன் (9) கிண்ணன் (10) நாகன் மக்கள் காட்டி கான் முனிரத்தினம் (11)						

12 16 2022 18912

1

5





K. Kodanda

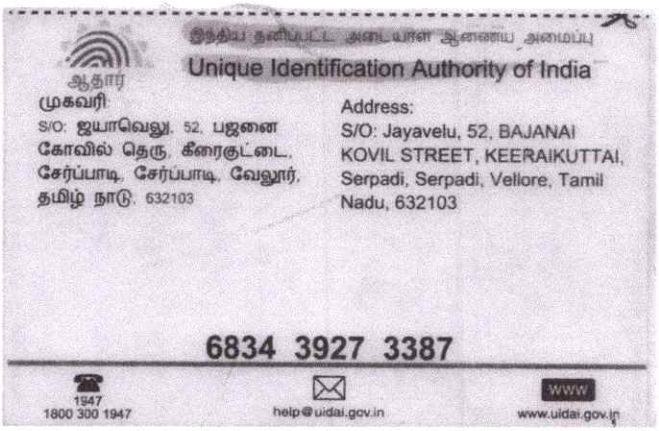




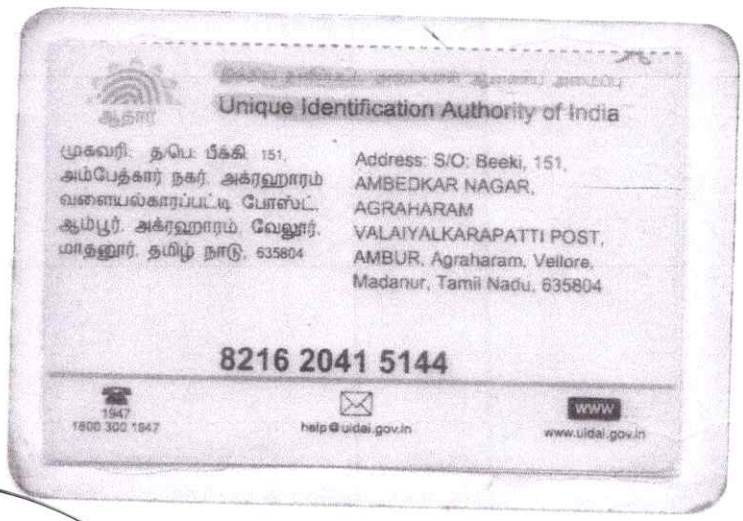
Meena P.T.

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1892ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சரவணன் ஜெயவேலு
SARAVANAN JAYAVELU
தந்தை : ஜெயவேலு
Father : JAYAVELU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1970
ஆண்பால் / Male
6834 3927 3387
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: ஜயாவெலு, 52, பஜனை கோவில் தெரு, கீரைகுட்டை, சேர்ப்பாடி, சேர்ப்பாடி, வேலூர், தமிழ் நாடு, 632103
Address:
S/O: Jayavelu, 52, BAJANAI KOVIL STREET, KEERAIKUTTAI, Serpadi, Serpadi, Vellore, Tamil Nadu, 632103
6834 3927 3387
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கோவிந்தசாமி பீக்கி
Govindasamy Beeki
தந்தை : பீக்கி
Father : BEEKKI
பிறந்த நாள் / DOB : 01/07/1949
ஆண்பால் / Male
8216 2041 5144
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி: த/பெ பீக்கி, 151, அம்பேத்கார் நகர், அக்ரஹாரம் வளையல்காரப்பட்டி போஸ்ட், ஆம்பூர், அக்ரஹாரம், வேலூர், மாதனூர், தமிழ் நாடு, 635804
Address: S/O: Beeki, 151, AMBEDKAR NAGAR, AGRAHARAM VALAIYALKARAPATTI POST, AMBUR, Agraharam, Vellore, Madanur, Tamil Nadu, 635804
8216 2041 5144
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1. பத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1892ம் ஆவணம்
16. தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



உறுதிமொழி

சொத்தானது நிர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபோராணை எண்:22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிபாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்க உட்படுத்தப் படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

MeenaPT

ஆவணத்தை எழுதி கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

K.Kalaivani

புத்தகம் 1 2022 ம் வருடத்திய 1892 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	ஒடுகத்தூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202208115344480
பரிவர்த்தனை எண்	REG202208113467320
பரிவர்த்தனை நாள்	11/08/2022

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Kodanda
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	200/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	2200/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	175/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0BVLPHM3
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	3075/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	11/08/2022

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1892 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.