Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

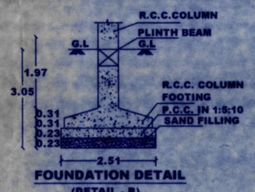


Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

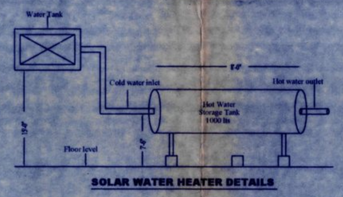
New

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF AFFORDABLE RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING IN PLOT NO: 26, 27 & 28 INVISWAS NAGAR AT T.S.No.: 18/76 (OLD S.F.NO: 46/6C), WARD- Q, BLOCK No.: 2, THARANALLUR VILLAGE, ARIYAMANGALAM ZONE, TRICHY CITY CORPORATION.

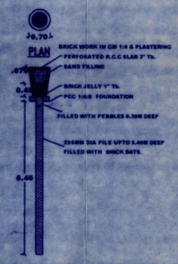
SHEET NO: 02



FOUNDATION DETAIL
(DETAIL - B)



SOLAR WATER HEATER DETAILS



SECTION OF RAIN WATER PERCOLATION PIT

NOTE

1. L.P GAS WILL BE USED FOR KITCHEN.
2. SULLAGE WASTE FROM TOILET WILL BE CONNECTED INTO UGD.
3. BORE WELL WITH MOTAR WATER TANK AND CORPORATION WATER SUPPLY WILL BE PROVIDED.
4. RAIN WATER PERCOLATION PIT PROVIDED @ 1/30 Sqm OF PLINTH AREA @ 6 M C/C
5. RAIN WATER TAKEN TO THE BORE WELL THROUGH 150MM DIA PIPES.
6. RAIN WATER COLLECTED FROM OPEN TERRACE SHALL BE COLLECTED THROUGH PIPES AND LED INTO A FILTER PIT (SIZE 60 X 60 X 60 CM) WITH APPROPRIATE FILTER MATERIAL AND THEN LED INTO COLLECTION TANK.
7. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.



BORE WELL DETAIL



SECTION OF STAIRCASE

CARPET AREA & PLINTH AREA DETAILS IN SQ.M		
FLAT TYPE TYPICAL FLOOR	CARPET AREA IN SQ.M (FOR AFFORDABLE HOUSING)	PLINTH AREA IN SQ.M (FOR PARKING CALCULATION)
1	84.54	96.53
2	83.08	94.45
3	74.01	83.55
4	85.76	97.43
5	79.77	92.43
6	56.44	65.06
7	89.63	102.19
8	86.93	100.70
9	89.04	103.19
10	89.40	103.15

Joint Director/Member Secretary
Local Planning Authority
District Town and Country Planning
Tiruchirapalli

SPACE FOR APPROVAL

ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவுப் நாள்: 05.10.2024

கட்டிட அனுமதி
க.வி.எண்.086/LCP/24-25/0045273
க.உ.எண்.3151/LP05/2024
கட்டிடம் கட்ட ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு 05.11.2024 முதல் 04.11.2029 முடிய அனுமதி உத்தரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உரிமம் வழங்கப்பட்டது.

V. Karuvarayan
உதவி ஆணையர்
வார்டு கு அலுவலகம் - மண்டலம் -III
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

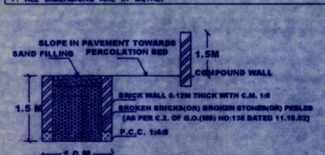
05/11/24

திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள் 14 / 06 / 2030

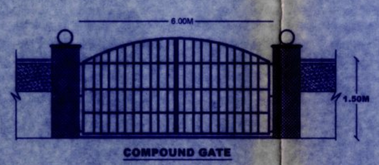
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.
நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49/47(A)-ன் கீழ் இவ்வலுவலக செயலாளரைக் கருதும் நகலன் 5357/2022/தூவ3 நாள் 15.6.22-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் / நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தி.அ.க.வ/ந.ஊ.இ.இ. (தி.மா) எண்.....67...../2022 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி / தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

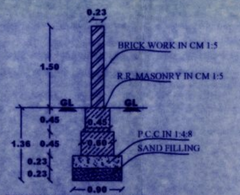
(Sheet No. 2/2)
Technical concurrence in Roc. No. 5376/2022. TCP-2. dt. 09.05.2022 is given
D-17 15/6/22 Supervisor for DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING



SECTION OF RAIN WATER PERCOLATION BED



COMPOUND GATE



SECTION OF COMPOUND WALL

AREA DETAILS	
DESCRIPTION	SQ.M
PLOT AREA (as per Document)	1913.57
PLOT AREA (as per FMB)	1913.50
SUPER IMPOSED AREA	1912.66

PROPOSED BUILTUP AREA

SL NO.	DESCRIPTION	F.S.I AREA (SQM)	NON F.S.I AREA (SQM)	TOTAL AREA (SQM)	NO.OF FLATS
1)	STILT FLOOR AREA (PARKING)	–	1172.98	1172.98	–
3)	FIRST FLOOR AREA	1064.29	–	1064.29	10
3)	SECOND FLOOR AREA	1064.29	–	1064.29	10
4)	THIRD FLOOR AREA	1064.29	–	1064.29	10
5)	FOURTH FLOOR AREA	1064.29	–	1064.29	10
6)	FIFTH FLOOR AREA	1064.29	–	1064.29	10
7)	HEAD ROOM AREA	–	49.05	49.05	–
8)	TOTAL AREA	5321.45	1222.03	6543.48	50
9)	VACANT AREA	–	–	739.68	–

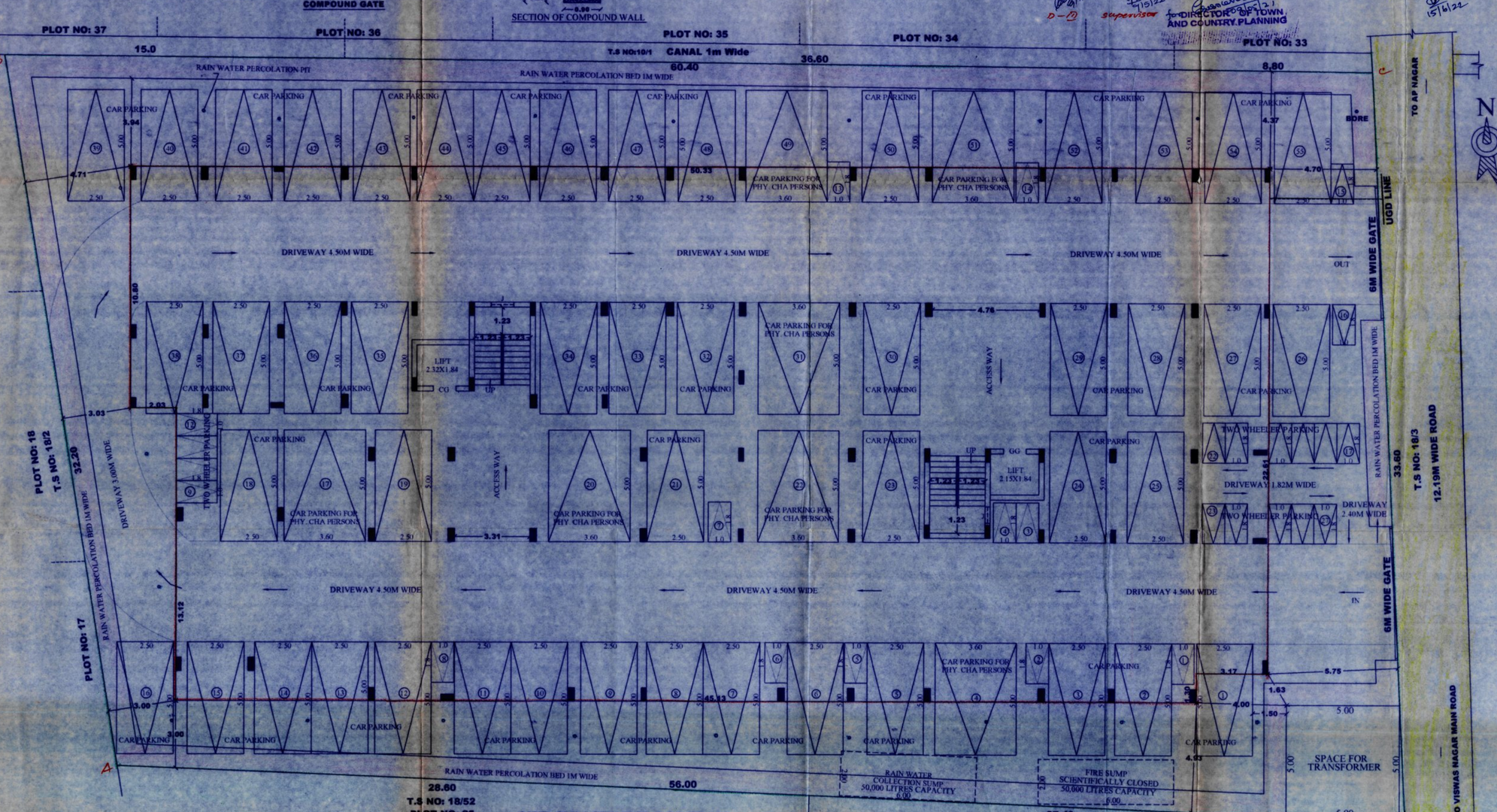
PLOT COVERAGE = 1172.98 / 1912.66 X 100 = 61.32 %
F.S.I = 5321.45 / 1912.66 = 2.782

PARKING DETAILS

S.I NO	DESCRIPTION	REQUIRED	PROVIDED
1)	CAR PARKING SPACE	53 NOS	55 NOS
2)	TWO WHEELER PARKING SPACE	06 NOS	27 NOS

BOUNDARY SHOWN IN – ROAD –
PROPOSED AREA – BORE WELL –
RAIN WATER PERCOLATION BED – FIRE EXTINGUISHER –
RAIN WATER PERCOLATION PIT – UGD –

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.
SCALE - 1:100.



SITE CUM STILT FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)

APPLICANT

ENGINEER

Er.R.VETRIVEL M.Tech(Struct), F.I.V.C.E(I).
Govt. Approved Panel Engineer Class-1A.
Registered Engineer,
Reg. No:RE/Gr.1/TLPA/Apr2019/017
D-382, Gandhiyadigal Street,
Annanagar, Tennur, Trichy - 17.
Cell : 97893 33245.

Er.R.VETRIVEL M.Tech(Struct), F.I.V.C.E(I).
Govt. Approved Panel Engineer Class-1A.
Registered Structural Engineer,
Reg. No:SE/Gr.1/TLPA/Apr2019/006
D-382, Gandhiyadigal Street,
Annanagar, Tennur, Trichy - 17.
Cell : 97893 33245.

New

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF AFFORDABLE RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING IN PLOT NO: 26, 27 & 28 IN VISWAS NAGAR AT T.S.No.: 18/76 (OLD S.F.NO: 46/6C). WARD- Q, BLOCK No.: 2, THARANALLUR VILLAGE, ARIYAMANGALAM ZONE, TRICHY CITY CORPORATION.

SHEET NO.01

SPACE FOR APPROVAL

அனைவர் பிடைக்கல் சேவைகள் நாள் 25.10.2024

கட்டட அனுமதி

கு.வி.எண்.CBA/02824-25/0045273

கு.ம.எண்.CMDA/1325/2024.

இதனுடன் வரப் பெற்றவற்றை கொண்டு மேற்படி நிலத்தில் 05.11.2024 முதல் 04.11.2029 முடிய அனுமதி உத்தரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உரிமம் வழங்கப்பட்டது.

V. Karunanidhi Sharma

உதவி ஆணையர்

வார்டு குழு எண்ணை - மண்டலம் -III

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

5/11/2024

Concept no. 1/23

Technical conformance in Rec. no. 5876/2022, T.C.P.O. dt. 09.05.2022 is given.

5/5/22 Secretary

for DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

5/5/22

திட்ட அனுமதி முடிவும் நாள் 14/06/2030 2/2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49/47(A)-ன் கீழ் விண்ணப்பத்தை பரிசீலனைக் செய்ய நகர்ப்புற நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்பு நாள் 15.6.22 ஆம் தேதியிட்டுள்ள திரு/திருமதிகள் / நிறுவனத்தாருக்கு உப்பட்ட நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்பு எண். 67/22 ஆம் எண்ணிட்ட திட்ட அனுமதி / தொகுத்தளிப்பு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

இவை வேண்டுகோள் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

15/6/22

N

ELEVATION

SECTION ON AB

STILT FLOOR PLAN
(PARKING)

TYPICAL FLOOR PLAN
(FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH & FIFTH FLOOR)
FLOOR-01, FLOOR-02, FLOOR-03, FLOOR-04, FLOOR-05-TYPICAL

TERRACE FLOOR PLAN

CARPET AREA & PLINTH AREA DETAILS IN SQ.M

FLAT TYPE TYPICAL FLOOR	CARPET AREA IN SQ.M (FOR AFFORDABLE HOUSING)	PLINTH AREA IN SQ.M (FOR PARKING CALCULATION)
1	84.54	96.53
2	83.08	94.45
3	74.01	83.55
4	85.76	97.43
5	79.77	92.43
6	56.44	65.06
7	89.63	102.19
8	86.93	100.70
9	89.04	103.19
10	89.40	103.15

SCHEDULE OF JOINERIES:

REFERENCE	METRE
RS – ROLLING SHUTTER	3.00 x 2.50
GG – GRILL GATE	1.00 x 2.20
MD – MAIN DOOR	1.07 x 2.13
CG – COLLAPSIBLE GATE	1.00 x 2.13
CG1 – COLLAPSIBLE GATE	1.00 x 2.20
D – FLUSH DOOR	1.00 x 2.13
D1 – FLUSH DOOR	0.91 x 2.13
O – OPEN	1.00 x 2.13
FW – GLAZED WINDOW	0.90 x 2.13
FW1 – GLAZED WINDOW	0.74 x 2.13
W1 – GLAZED WINDOW	1.50 x 1.80
KW – KITCHEN WINDOW	1.50 X 1.50
KW1 – KITCHEN WINDOW	1.00 X 1.50
V – VENTILATOR	1.00 x 1.00
J – JALLY	1.20 x 1.20

PROPOSED BUILTUP AREA

SL NO.	DESCRIPTION	F.S.I AREA (SQM)	NON F.S.I AREA (SQM)	TOTAL AREA (SQM)	NO.OF FLATS
1)	STILT FLOOR AREA (PARKING)	–	1172.98	1172.98	–
2)	FIRST FLOOR AREA	1064.29	–	1064.29	10
3)	SECOND FLOOR AREA	1064.29	–	1064.29	10
4)	THIRD FLOOR AREA	1064.29	–	1064.29	10
5)	FOURTH FLOOR AREA	1064.29	–	1064.29	10
6)	FIFTH FLOOR AREA	1064.29	–	1064.29	10
7)	HEAD ROOM AREA	–	49.05	49.05	–

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.
SCALE – 1:100.

APPLICANT

ENGINEER

Er.R.VETRIVEL, M.Tech(Struct), F.I.V.,C.E(I)
Govt. Approved Panel Engineer Class-1A,
Registered Engineer,
Reg. No:RE/Gr.1/TLPA/Apr2019/017
D-382, Gandhiyadigal Street,
Annanagar, Tennur, Trichy - 17.
Cell : 97893 33245.

Er.R.VETRIVEL, M.Tech(Struct), F.I.V.,C.E(I)
Govt. Approved Panel Engineer Class-1A,
Registered Structural Engineer,
Reg. No:SE/Gr.1/TLPA/Apr2019/006
D-382, Gandhiyadigal Street,
Annanagar, Tennur, Trichy - 17.
Cell : 97893 33245.

Joint Director/Member Secretary
Local Planning Authority
District Town and Country Planning
Tiruchirapalli

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate