Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 09-Jul-2025
Village /கிராமம்:Pallepalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 601/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 08-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7412/2019	26-Aug-2019 26-Aug-2019 26-Aug-2019	Gift deed	1. கலைவாணி	1. தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15219/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20184.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 601/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.597/1 நெ காலை, மேற்கு - 40 அடி அகல தார் சாலை, வடக்கு - கடை மற்றும் 5,6,11,12,17,18,23 நெ மனையிடங்கள், பூங்கா இடம், கீழே விவரித்துள்ள 2,3,4,5வது சாலை, தெற்கு - 24 முதல் 32 வரை உள்ள மனையிடங்கள் , கீழே விவரித்துள்ள 6வது சாலை மற்றும் 33 முதல் 42 வரை உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.601/1 நெ.பு.ஹெக்.0.97.0க்கு ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள கிழமேலாக உள்ள 1வது சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். 24 முதல் 32 வரை உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கீழே விவரித்துள்ள 6வது சாலைக்கும் மற்றும் 33 முதல் 42 வரை உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்துக்கும் வடக்கு, கடை மற்றும் 5, 6, 11, 12, 17, 18, 23 நெ மனையிடங்களுக்கும் பூங்கா இடத்துக்கும்		

		கீழே விவரித்துள்ள 2, 3, 4, 5 வது சாலைகளுக்கும் தெற்கு, 40 அடி அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.597/1 நெ காலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 610'3", கிழ தென் 613'0", தென்வடலடி இருபுறமும் 33 க்கு கூடிய 20184 ச. அடி விஸ்தீரணமுள்ள 1வது சாலை மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்கு 25 ச. அடி .
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3123.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	Survey No./புல எண் : 601/1
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - 3,4,5 நெ மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.600/3 நெ காலை, தெற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.601/1 நெ.பு.ஹெக்.0.97.0க்கு ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள தென்வடலாக உள்ள 2வது சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேலேவ விவரித்துள்ள 1வது சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.600/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, 3, 4, 5 நெ மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, பூங்கா இடத்துக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 33, தென்வடலடி கிழபுரம் 95'3", தென் மே 94 க்கு கூடிய 3123 ச. அடி விஸ்தீரணமுள்ள 2வது சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 25 ச. அடி சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3300.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	Survey No./புல எண் : 601/1
	Boundary Details: கிழக்கு - 9,10,11 நெ மனையிடங்கள், மேற்கு - 6,7,8 நெ மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.600/3 நெ காலை, தெற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.601/1 நெ.பு.ஹெக்.0.97.0க்கு ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள தென்வடலாக உள்ள 3வது சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேலே விவரித்துள்ள 1 வது சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.600/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, 6, 7, 8 நெ மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, 9, 10, 11 நெ மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 33, தென்வடலடி கிழபுர்ம் 100'6", தென் மே 99'6" க்கு கூடிய 3300 ச. அடி விஸ்தீரணமுள்ள 3வது சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 25 ச. அடி சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3453.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	Survey No./புல எண் : 601/1
	Boundary Details: கிழக்கு - 15,16,17 நெ மனையிடங்கள், மேற்கு - 13,13,14 நெ மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.600/3 நெ காலை, தெற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.601/1 நெ.பு.ஹெக்.0.97.0க்கு ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள தென்வடலாக உள்ள 4வது சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேலே விவரித்துள்ள 1வது சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.600/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, 12, 13, 14 நெ மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, 15, 16, 17 நெ மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு. இதன்

		மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 33, தென்வடலடி கிழபுரம் 105'3", தென் மே 104 க்கு கூடிய 3453 ச. அடி விஸ்தீரணமுள்ள 4வது சாலை மற்றும் இரண்டு முலை முடுக்குகள் 25 ச. அடி சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3605.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	Survey No./புல எண் : 601/1
	Boundary Details: கிழக்கு - 21,22,23 நெ மனையிடங்கள், மேற்கு - 18,19,20 நெ மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.600/3 நெ காலை, தெற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.601/1 நெ.பு.ஹெக்.0.97.0க்கு ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள தென்வடலாக உள்ள 5வது சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேலே விவரித்துள்ள 1வது சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.600/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, 18, 19, 20 நெ மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, 21, 22, 23 நெ மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 33 , தென்வடலடி கிழபுரம் 109'9", தென் மே 108'9" க்கு கூடிய 3605 ச.அடி விஸ்தீரணமுள்ள 5வது சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 25 ச. அடி சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1485.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	Survey No./புல எண் : 601/1
	Boundary Details: கிழக்கு - 32 ம் நெ மனையிடம், மேற்கு - 33ம் நெ மனையிடம், வடக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - க.ச.601/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.601/1 நெ.பு.ஹெக்.0.97.0க்கு ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள தென்வடலாக உள்ள 6வது சாலைக்கும் செக்குபந்தி விபரம். க.ச.601/2 நெ காலைக்கும் வடக்கு, மேலே விவரித்துள்ள 1வது சாலைக்கும் தெற்கு, 33ம் நெ மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு, 32ம் நெ மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 33, தென்வடலடி இருபுறமும் 45 க்கு கூடிய 1485 ச. அடி விஸ்தீரணமுள்ள 6வது சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 25 ச. அடி சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6896.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	Survey No./புல எண் : 601/1
	Boundary Details: கிழக்கு - 6,7,8 நெ மனையிடங்கள், மேற்கு - 32 அடி அகல தென்வடல் 2வது சாலை, வடக்கு - க.ச.600/3 நெ காலை, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.601/1 நெ.பு.ஹெக்.0.97.0க்கு ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். கிழமேல் 33 அடி அகல 1வது சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.600/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, 32 அடி அகல தென்வடல் 2வது சாலைக்கும் கிழக்கு, 6, 7, 8 நெ மனையடிங்களுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 72, தென்வடலடி கிழபுரம் 97'9", தென் மே 95'3" க்கு கூடிய 6896 ச. அடி விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் பூரா சகிதம்.

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 366.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 601/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 42 ம் நெ மனையிடம், மேற்கு - 40 அடி அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் 1வது சாலை, தெற்கு - டேன்ஜிகோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.601/1 நெ.பு.ஹெக்.0.97.0க்கு ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம். டேன்ஜிகோ இடத்துக்கும் வடக்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் 1வது சாலைக்கும் தெற்கு, 40 அடி அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, 42 ம் நெ மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 14'3", கிழ தென் 18'3", தென்வடலடி கிழபுரம் 25, தென் மே 20 வடமேற்கு மூலைகிராஸ் 5 க்கு கூடிய 366 ச. அடி விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.		
2	8705/2019	30-Sep-2019 01-Oct-2019 01-Oct-2019	Gift deed	1. கலைவாணி	1. தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15219/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 431.26 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 601/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.601/1 நெ.பு.ஹெக்.0.97.0க்கு ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள ரோடுகளுக்கும், பூங்கா இடத்துக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தையும் ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைத்துள்ளேன்.மேற்படி ஆவணத்தில் 1 முதல் 6 வரையிலானவைகளில் இரண்டு முடுக்குகள் 25 ச. அடி வீதம் 150 ச. அடி மட்டுமே ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 10 மீட்டர் அகல சாலைகளுக்கும் 3மீ * 3மீ வீதம் இரண்டு மூலை முடுக்குகளுக்கும் - ச. மீ(அல்லது) 96.87 ச. அடி வீதம் 54 ச. மீட்டர் அல்லது 581.26 ச. அடியில் ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்டது 150 ச. அடி போக மீதமுள்ள 431.26 ச. அடி இன்று ஊராட்சிக்கு ஒப்படைத்துள்ளேன்.		
3	8706/2019	30-Sep-2019 01-Oct-2019 01-Oct-2019	Gift deed	1. கலைவாணி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15219/2010	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 392.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 601/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 42ம் நெ மனையிடம், மேற்கு - 40 அடி அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.601/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.601/1 நெ.பு.ஹெக்.0.97.0க்கு ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ விற்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.601/2 நெ காலைக்கும் வடக்கு, பள்ளேபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுத்ததும் மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கென விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு, 40 அடி அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, 42ம் நெ மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடிவடபுரம் 18'3", கிழ தென் 21'0", தென்வடலடி கிழபுரம் 20'0", தென்வடலடி மேபுரம் க்கு கூடிய 392 ச. அடி விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ விற்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரா சகிதம்.23.4.1983ம் தேதிய அரசாணை எண்.455(சி.டி.& ஆர்.ஈ)ன்படி இதற்கு மதிப்பு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.		
4	17419/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 31-Dec-2024	Sale deed	1. கலைவாணி	1. ராஜாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,02,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15219/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 601/1 - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AGM Nagar		
	Boundary Details: கிழக்கு - 39ம் நெ சயிட், மேற்கு - 41ம் நெ சயிட், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.601/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.601/1 நெ பு ஹெக்.0-97-0க்கு ஏக்.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரித்து நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.4057/2019 கோம3, நாள்.31.10.2019ன் படி மனையிடப்பிரிவிற்கு ம.வ/(கோ.ம)எண்.401/2019ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு ஏ ஜி எம் நகர் மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.40 இமல் இபுகிமே 30 அடி இபுதெ 45 அடி மொத்தம் 1350 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் பூரா சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.