Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:Varakurampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/1, 117/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	234/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Settlement deed	1. பழனிசாமி	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9520/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117 - 1 ACRE, 22.6 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakurampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.105, 121 கவுண்டிபாளையம் போகும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி கிரயப் பத்திரப்படி எனக்கும் (எஸ்.பழனிசாமி) வி.கார்த்தி இருவரும் பொதுவாக வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.2.04.20 செண்டு நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்.117.ல் மேற்படி கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.4.49.30ல் வி.கார்த்தி தன்னுடைய தாயார் சரஸ்வதிக்கு தான செட்டில் மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.1.22.50 செண்ட் நிலம், தெற்கு - அருள் மற்றும் சன்சித் கிரையம் பெற்ற சர்வே நெம்பர்.117.ல்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து வரகூராம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.593, சர்வே எண்.117, இதில் பு.ஏ.4.49.30 பு.ஏ.1.22.60 செண்ட் நிலம் பூராவும்.			

	பு.ஏ.3.36.50 செண்ட் நிலம்					
2	235/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Settlement deed	1. கார்த்தி	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9520/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakurampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117 - 1 ACRE, 22.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.105, 121 கவுண்டிபாளையம் போகும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி கிரயப் பத்திரப்படி எனக்கும் (வி.கார்த்தி), பழனிசாமி இருவரும் பொதுவாக வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.2.04.20 செண்டு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.112 , தெற்கு - இன்றைய தேதியில் எஸ்.பழனிசாமி இவருடைய மகன் கார்த்திகேயனுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.1.22.60 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து வரகூராம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.593, சர்வே எண்.117, இதில் பு.ஏ.4.49.30 பு.ஏ.1.22.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	3608/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	Gift deed	1. சரஸ்வதி 2. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு மின உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 234/2025, 235/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakurampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2 - 54.07 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.117/5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.117/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து வரகூராம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2073, சர்வே எண்.117/1, பட்டா எண்.2074, சர்வே எண்.117/2 இவைகளில் உள்ள 54.07 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மானம் நிலம் பூராவும்.மேற்படி மின் பகிர்மானம் சர்வே எண்.117/2.ல் உள்ளது.		
4	3609/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	Gift deed	1. சரஸ்வதி 2. கார்த்திகேயன்	1. ஊராட்சி ஒன்றியம் வரகூராம்பட்டி ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருச்செங்கோடு வட்டாரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 600/-	234/2025, 235/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakurampatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1, 117/2 - 1768.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தோக்கவாடி டூ கவுண்டிபாளையம் செல்லும் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.117/5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.4.க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் இவைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5.க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.3.க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் இவைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து வரகூராம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2073, சர்வே எண்.117/1, பட்டா எண்.2074, சர்வே எண்.117/2 இவைகளில் உள்ள 1768.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakurampatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1, 117/2 - 202.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.117/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து வரகூராம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2073, சர்வே எண்.117/1, பட்டா எண்.2074, சர்வே எண்.117/2 இவைகளில் உள்ள 202.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.2 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakurampatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1, 117/2 - 291.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.117/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து வரகூராம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2073, சர்வே எண்.117/1, பட்டா எண்.2074, சர்வே எண்.117/2 இவைகளில் உள்ள 291.74 சதுர மீட்டர்கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.3 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakurampatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1, 117/2 - 164.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.112, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து வரகூராம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2073, சர்வே எண்.117/1, பட்டா எண்.2074, சர்வே எண்.117/2 இவைகளில் உள்ள 164.61 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.4 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1, 117/2 - 264.64 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakurampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.117/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து வரகூராம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2073, சர்வே எண்.117/1, பட்டா எண்.2074, சர்வே எண்.117/2 இவைகளில் உள்ள 264.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.5 தடபாக நிலம் பூராவும். (1.5.க்கு 1.5) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 10 எண்ணம் 11.25 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள ஐந்து சாலைகளின் மற்றும் 10 மூலை முடக்கின் மொத்த பரப்பு 2703.26 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2 - 46.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakurampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.117/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து வரகூராம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2073, சர்வே எண்.117/1, பட்டா எண்.2074, சர்வே எண்.117/2 இவைகளில் உள்ள 46.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் நிலம் பூராவும். சாலைகளின் பரப்பு 2703.26 ச.மீ. பொது உபயோகம் பரப்பு 46.37 ச.மீ ஆகும்.மேற்படி பொது உபயோகம் நிலம் சர்வே எண்.117/2.ல் உள்ளது.		
5	6329/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. கார்த்திகேயன்	1. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 234/2025, 235/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2A1 - 1331.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakurampatti					
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வேலன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - சர்வே எண்.117/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து வரகூராம்பட்டி கிராமம், சரவே எண்.117/1, 117/2 இவைகளில் ஸ்ரீ வேலன் நகர், நகர் ஊரமைப்பு துறையால் மனைப்பிரிவு அப்ரூவல் நெம்பர்.106/2025.ன்படி திருச்செங்கோடு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்) வரகூராம்பட்டி ஊராட்சி அவர்களால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் திட்ட பதிவு சான்றிதழ் பெற்று மனை எண்.23.ல் 1331.25 சதுரடி நிலம் பூராவும்.மேற்படி சர்வே எண்.117/2.ல் உள்ளது. தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2074, சர்வே எண்.117/2ஏ1.ல் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.