Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Encumbrance Certificate



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukovilur	Date / நாள்: 30-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kiranur. T	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/3A2

Data Availability Period for Village: Kiranur. T

Thirukovilur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 29-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Thirukovilur	
1	365/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Gift deed	1. கிருபாலட்சுமி	1. விழுப்புரம் மாவட்டமாக இருந்து தற்காலம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் திருக்கோவிலூர் வட்டம் திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் T.கீரனூர் ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 1/-		1787/2011, 884/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3 - 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/3-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பகுதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.50/3-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பகுதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வக்கீல் EKT நகரில் சர்வே எண்.61-ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருக்கோயிலூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோயிலூர் வட்டம், T.கீரனூர் கிராமத்தில் தற்கால பட்டா எண்.13-ன்படியும், மற்றும் ஆவணப்படியும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.50/3 விஸ்தீரணம் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.53 சென்டில் ஏக்கர்.0.13 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- சர்வே எண்.50/3-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பகுதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வக்கீல் EKT நகரில் சர்வே எண்.61-ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.50/3-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பகுதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.13 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்,		
2	366/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Sale deed	1. கிருபாலட்சுமி	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,81,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1787/2011, 884/2001	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3 - 21.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.61-க்கும், மற்றும் வடக்கு தெற்காக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்கால பட்டா எண்.13-ன்படியும், மற்றும் ஆவணப்படியும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.50/3 விஸ்தீரணம் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.53 சென்டில் ஏக்கர்.0.21½ சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.61-க்கும், மற்றும் வடக்கு தெற்காக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.21½ சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டமும் சேர்த்து ஏக்கர்.2.17 சென்ட் அளவுள்ள நிலம்.		
3	2434/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Sale deed	1. கிருபாலட்சுமி	1. அன்சாரி ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1787/2011	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A - 3.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/3B-ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.50/3A-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பகுதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 :- பட்டா எண்.13, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.50/3A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.50/3) விஸ்தீரணம் 0.7.54 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.18½ சென்டில் தென்புறம் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர்.0.03 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- சர்வே எண்.50/3B-ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு), இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.50/3A-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பகுதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.03 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டமும் சேர்த்து ஏக்கர்.1.56 சென்ட் அளவுள்ள நிலம்.		
4	3947/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Sale deed	1. அன்சாரி ராஜா	1. அவேரா ரியல் ஏஸ்டேட்(முத.) அன்சாரி ராஜா(முக.) ஆயிஷா சித்திகா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2434/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A2 - 3.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/3பி ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - இதில் கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.50/3ஏ1 ல் கிருபாலட்சுமி நிறுத்தி கொண்ட நிலம், தெற்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.50/3ஏ இதன் மத்தியில் 0.03 செண்டும் இது புதிய சர்வேஎண்.50/3ஏ2 ஆகும்		
5	5599/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Gift deed	1. AVEERA REAL ESTATE(முத.) ஆயிஷா சித்திகா(முக.) அன்சாரி ராஜா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல்பட்டு வரும் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் திருக்கோவிலூர் வட்டம் திருக்கோவிலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் அலுவலர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3947/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A2, 50/6A - 1738.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.50/6பி, 50/3பி-ல் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.50/5-க்கும் மற்றும் சர்வே எண்.50/3எ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.32/31, 32/32-ல் நிலையிலுள்ள 10.80 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.32/12-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருக்கோயிலூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோயிலூர் வட்டம், T.கீரனூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருக்கோவிலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட T.கீரனூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.3484, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.50/3, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.50/3A, இதற்கு தற்கால புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.50/3A2 விஸ்தீரணம் 0.01.21 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.50/6, இதற்கு தற்கால புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.50/6A விஸ்தீரணம் 0.61.94 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக மொத்தம் 0.63.15 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.56 சென்டில் 15.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் & முக்கோண வடிவம் சாலைக்கும் சேர்த்து ஜக்குபந்தியானது :- சர்வே எண்கள்.50/6பி, 50/3பி-ல் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.50/5-க்கும் மற்றும் சர்வே எண்.50/3எ1-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்கள்.32/31, 32/32-ல் நிலையிலுள்ள 10.80 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.32/12-க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.0 மீட்டர், தென்புறம் 19.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 114.73 மீட்டர், மேல்புறம் 111.80 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 1738.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், இதானது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.50/3A2, 50/6A-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A2, 50/6A - 360.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 15.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் & முக்கோண வடிவம் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.50/2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- 15.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் & முக்கோண வடிவம் சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.50/2-க்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 40.35 மீட்டர், தென்புறம் 38.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 358.24 சதுர மீட்டர் மற்றும் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 360.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், இதானது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.50/6A-ல் சம்மந்தப்பட்டது.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A2, 50/6A - 387.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 15.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.50/2-க்கும் மற்றும் சர்வே எண்.50/1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- 15.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.50/2-க்கும் மற்றும் சர்வே எண்.50/1-க்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 42.39 மீட்டர், தென்புறம் 38.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 385.52 சதுர மீட்டர் மற்றும் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 387.77 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், இதானது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.50/6A-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A2, 50/6A - 403.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 15.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.50/1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- 15.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.50/1-க்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா இடத்துக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 44.12 மீட்டர், தென்புறம் 43.69 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 401.29 சதுர மீட்டர் மற்றும் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 403.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், இதானது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.50/6A-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A2, 50/6A - 18.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.50/2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.32/3எ1எ3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.50/2-க்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.32/3எ1எ3-க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 2.72 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.43 மீட்டர், மேல்புறம் 6.23 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 18.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதானது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.50/6A-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A2, 50/6A - 19.62 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T			METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.32/3எ1எ3-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.32/3எ1எ3-க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.65 மீட்டர், மேல்புறம் 6.43 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 19.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதானது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.50/6A-ல் சம்மந்தப்பட்டது.			
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A2, 50/6A - 343.75 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.50/1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.50/5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.50/1-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.50/5-க்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23.41 மீட்டர், தென்புறம் 22.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 16.42 மீட்டர், மேல்புறம் 13.56 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 343.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதானது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.50/6A-ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடமும் சேர்த்து 2890.53 சதுர மீட்டரும், பொது இடம் 18.10 சதுர மீட்டரும், TANGEDCO இடம் 19.62 சதுர மீட்டரும், பூங்கா இடம்343.75 சதுர மீட்டரும், உள்ள இடங்கள்.			
6	7608/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 13-Nov-2025	Sale deed	1. AVEERA REAL ESTATE(முத.) அன்சாரி ராஜா(முக.) ஆயிஷா சித்திகா(முக.)	1. நஸ்ரின்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,01,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3947/2025		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T, ஸ்ரீ லஷ்மி நரசிம்மா அவென்யூ இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A2, 50/6A - 1012.0 SQUARE FEET			
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ லஷ்மி நரசிம்மா அவென்யூ			

		இரண்டு
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 30 அடி அகல அக்பர் அலி 3-வது தெரு, தெற்கு - மனைஎண்.26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருக்கோயிலூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோயிலூர் வட்டம், T.கீரனூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருக்கோவிலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட T.கீரனூர் கிராமத்தில் தற்கால பட்டா எண்.3484, தற்கால புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.50/3A2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.50/3A, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.50/3) விஸ்தீரணம் 0.01.21 ஏர்ஸ் நிலமும், மற்றும் தற்கால புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.50/6A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.50/6) விஸ்தீரணம் 0.61.94 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக மொத்தம் 0.63.15 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.56 சென்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ லஷ்மி நரசிம்மா அவென்யூ-2 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.17-க்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் - 30 அடி அகல அக்பர் அலி 3-வது தெரு, தெற்கில் - மனைஎண்.26, கிழக்கில் - மனை எண்.18, மேற்கில் - மனை எண்.16, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 22 அடி, தென்புறம் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 46 அடி, மேல்புறம் 46 அடி, ஆக மொத்தம் 1012 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 94.01 ஆகும். மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.50/6A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையானது கள்ளக்குறிச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் DTCP APPROVAL No.127/2025, நாள் : 01-09-2025-ன்படியும், T.கீரனூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.69/2025, நாள்.06-09-2025-ன்படியும், அங்கீகாரம் பெறபட்டதும், மேலும் TNRERA/PLF/7722/2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்றது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate