Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur,Kadaiyampatty	Date / நாள்: 13-Apr-2026
Village /கிராமம்:K. Kuttapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/2

Data Availability Period for Village: K. Kuttapatti

Omalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 16-Feb-2025

Kadaiyampatty Sub Registrar Office: From 17-Feb-2025 To 12-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 12-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Omalur	
1	6527/2013	12-Jul-2013 29-Jul-2013 29-Jul-2013	Lease upto 5 years Average Annaul Rent-Exceeds Rs.1000	1. ராக்கியண்ண கவுண்டர் 2. மாவட்ட ஆட்சியர் (அரசு தமிழ்நாடு)	1. ராக்கியண்ண கவுண்டர் 2. மாவட்ட ஆட்சியர் (அரசு தமிழ்நாடு)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,15,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,15,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை 5 வருடம் முன் பணம் ரூ 5000/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.1.80.5		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti, K Kuttapatti			Survey No./புல எண் : 159/2		
	எல்லை விபரங்கள்: NORTH BY : S.NO. 158, SOUTH BY : S.NO. 159/1A, EASY BY : S.NO. 158 V.NO.20 THUMBIPADI, WEST BY : S.NO. 159/1A V.NO. 18 PANNAPATTY			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 159/2 ல் பு.ஹெக் 1.80.5 நிலம் பூராவும்		
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Kadaiyampatty	
2	3328/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Cancellation Deed	1. ராஜாராம்	1. புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை சேலம்(முத.) அஸ்வினி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6527/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Omalur/Book1/6527/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 4 ACRE, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பண்ணப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 159/1ஏ க்கும், மேற்கு - தும்பிப்பாடி கிராமம் சர்வே எண் 158 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 159/1ஏ க்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 158 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.45 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
3	3329/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Cancellation Deed	1. ராஜாராம்	1. புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை சேலம்(முத.) அஸ்வினி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5752/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Omalur/Book1/5752/2006 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 4 ACRE, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பண்ணப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 159/1ஏ க்கும், மேற்கு - தும்பிப்பாடி கிராமம் சர்வே எண் 158 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 159/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.45 செண்ட் நிலம் பூராவும்		

	க்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 158 க்கும்					
4	3988/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. ராஜாராம் 2. முருகேசன்	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2004, 77/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 4 ACRE, 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 158 மற்றும் தும்பிபாடி கிராம எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண் 125, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 159/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 158, தெற்கு - சர்வே எண் 159/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்159/2 ல் பு.ஏ 4.46 செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
5	5573/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Rectification deed	1. ராஜாராம் 2. முருகேசன்	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3988/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காடையாம்பட்டி/புத்தகம் 1/3988/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 4 ACRE, 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 158 மற்றும் தும்பிபாடி கிராம எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண் 125, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 159/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 158, தெற்கு - சர்வே எண் 159/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்159/2 ல் பு.ஏ 4.46 செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 4 ACRE, 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 158 மற்றும் தும்பிபாடி கிராம எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண் 125, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 159/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 158, தெற்கு - சர்வே எண் 159/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்159/2 ல் பு.ஏ 4.46 செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும்		

6	700/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Gift deed	1. மல்லிகா	1. தற்காலிக தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) காடையாம்பட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3988/2025, 5573/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1576.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3-3, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள் 4-4, 5-5, 6-6, 7-7 மற்றும் பூங்கா பரப்பு, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள் 8-8, 9-9, 1010 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2-2, வடக்கு - சர்வே எண் 158/4, தெற்கு - சர்வே எண் 159/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 157.31 மீட்டர், மேற்குபுறம் 157.93 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1576.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1-1 நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 276.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - 8.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30.22 மீட்டர், தென்புறம் 31.17 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 276.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2-2 நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 730.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 158/4, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் டான்ஜெட்கோ நிலம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 77.93 மீட்டர், தென்புறம் 84.34 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆகஇந்தளவுள்ள 730.21 சதுரமீட்டர் சாலை எண் 3-3 நிலம் பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 202.39 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு (ஓஎஸ்ஆர்), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28.11 மீட்டர், தென்புறம் 28.11 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 202.39 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை		

	மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	எண் 4-4 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 603.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 125, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 84.74 மீட்டர், தென்புறம் 82.76 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 603.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 5-5 நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 552.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 125, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 77.74 மீட்டர், தென்புறம் 75.77 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 552.63 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 6-6 நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 502.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 125, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 70.74 மீட்டர், தென்புறம் 68.77 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 502.23 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 7-7 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 271.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 159/1ஏ , வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 37.28மீட்டர், தென்புறம் 38.13 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 271.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 8-8 நிலம் பூராவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 249.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 159/1ஏ, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34.25 மீட்டர், தென்புறம் 35.11 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 249.69 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை

	குடியிருப்பு மனைகள்			எண் 9-9 நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 227.91 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 159/1ஏ, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 31.23 மீட்டர், தென்புறம் 32.08 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 227.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 10-10 நிலம் பூராவும்		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 66.31 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்159/1ஏ, 8.50 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2-2, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.99 மீட்டர், பின் சற்று கிராசாக 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 4.10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 5.40 மீட்டர், பின் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 5.72 மீட்டர், பின் சற்று கிராசாக 1.5 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 66.31 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1325.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 158/4, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4-4 மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 158/4, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40.36 மீட்டர், தென்புறம் 40.82 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 48.26 மீட்டர், மேற்குபுறம் - கீழிலிருந்து மேல்நோக்கி 30.07 மீட்டர் பின் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 28.11 மீட்டர், பின் கீழிலிருந்து மேல்நோக்கி 11.24 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1325.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உேபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும், இதுவும், மேலே கண்டுள்ள 10 அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 20 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலைமுடுக்குகள் 22.50 சதுரமீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து 5214.48 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலங்கள் 66.31 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் மற்றும் திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு (பூங்கா பரப்பு) நிலம் 1325.49 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 6606.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
7	701/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Gift deed	1. மல்லிகா	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மானம் உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	3988/2025, 5573/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 89.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: K. Kuttapatti		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 158/4, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - திறந்தவெளி இடஒதுக்கீடு (பூங்கா பரப்பு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3-3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.86 மீட்டர், தென்புறம் 11.86 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.16 மீட்டர், மேற்குபுறம் 12.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 89.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூரவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.