Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

FL 984986

10.9.26 சுந்தரேசுமார்

திருப்பூர்

R.ரங்கநாதன்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
மெயின்ரோடு. அவிநாசி
உரிமம் எண் : 4839/B1/2011/TRI

## உறுதிமொழிப் பத்திரம்

**அனுப்புநர் :**
**திரு.M.செந்தில்குமார் மற்றும் நால்வர்,**
எண்: 05, சாமுண்டிபுரம் 3 வது வீதி,
கணேசபுரம் 4 வது வீதி,
திருப்பூர் 641603.

**பெறுநர் :**
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்) TNRERA)
"ரேரா டவர்", எண்133 , ஜி-பிளாக்,
1-வது அவென்யூ, அண்ணா நகர்) கிழக்கு(,
சென்னை600102 –

ஐயா,

எங்களுக்கு சொந்தமான பூமி திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி **க.ச.எண் : 381/1A2A1A,1A2A1C &1A2A2A -ல் கிரைய ஆவண எண் : 7122/2025, 7830/2025, 10191/2025, 16906/2025, 668/2026 & 6057/2026 நாள் : 19/05/2025,31/05/2025,14/07/2025, 25/11/2025, 20/01/2026 & 27/04/2026 –ல் 1.82 ஏக்கர்** உள்ளது. ஆனால் சிட்டாவின்படி **1.82 ¾ ஏக்கர்** உள்ளது. மேலும் குறைவாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுகொள்கிறோம். மேலும் பூமியில் அமையவிர்க்கும் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் தெரு விளக்குக்கான உரிய தொகையை அரசு கணக்கில் செலுத்தி உள்ளோம் என இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறோம்.

இடம் : திருப்பூர்.
நாள் : /09/2026.

இப்படிக்கு

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.