Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vembakkam	Date / நாள்: 30-Aug-2025
Village /கிராமம்:Thiruppanamur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 590/B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3039/2008	18-Jul-2008 18-Jul-2008 18-Jul-2008	Sale deed	1. ராஜேஷ்	1. ராம்லால்சௌத்ரி	59, 125
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.13		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur, Thiruppanamur			Survey No./புல எண் : 590/B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.590/B (0.45.5) இதன்மத் ஏக்கர் 1.13செ.நிலம்		
2	654/2018	09-May-2018 09-May-2018 09-May-2018	Sale deed	1. கோமாராம் 2. பானிபாய் 3. ரா கோதைபாய் 4. ரா மோனிஷா(முத.) ரா கோதைபாய்(இ.க.) 5. ரா அபிநயா(முத.)	1. பி பாபுலால்சௌத்திரி	-

				ரா கோதைபாய்(இ.க.) 6. ரா காலூராம்(முத.) ரா கோதைபாய்(இ.க.) 7. ரா சரளாதேவி 8. ரா சுனிதாதேவி 9. ரா சங்கீதா தேவி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3039/2008	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur			Survey No./புல எண் : 590/B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.590/B (0.45.5) இதன்மத் ஏக்கர் 1.13செ.நிலம்		
3	987/2021	14-Jun-2021 14-Jun-2021 14-Jun-2021	Sale deed	1. பி பாபுலால்சௌத்திரி	1. சி.குருசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,87,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,601/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 654/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur			Survey No./புல எண் : 590/B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ,589/ -க்கு, மேற்கு - ச.நெ,591/பி - நிலத்துக்கு, வடக்கு - ச.நெ,604/ -க்கு, தெற்கு - ச.நெ,524/ -க்கு (தார் சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2029 படி புஞ்சை ச.நெ 590/பி 0.45.50 எர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.13 செண்டில் மேல்புறம் பாதி 0.56 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும்		
4	988/2021	14-Jun-2021 14-Jun-2021 14-Jun-2021	Sale deed	1. பி பாபுலால்சௌத்திரி	1. சி.இளங்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,90,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 654/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 57.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur			Survey No./புல எண் : 590/B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ589/ க்கு, மேற்கு - ச.நெ591/பி நிலத்துக்கு , வடக்கு - ச.நெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2029 படி புஞ்சை ச.நெ 590/பி 0.45.50 எர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.13 செண்டில் கீழ்புறம் பாதி 0.57 செண்ட்		

	604/ க்கு, தெற்கு - ச.நெ 524/ க்கு (தார் சாலை)			உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும்		
5	329/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. தமிழ்செல்வி 2. செல்வராஜ் 3. தங்கராஜ்	1. ஆனந்த் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 988/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 590/B2 - 57.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.590பி/2 - ல் ஏக்கர் 0.57 செண்ட் பூரா நிலம்		
6	2772/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Gift deed	1. ஆனந்த பாபு	1. மேதகு ஆளுனர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 329/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 590/B2 - 472.63 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.590பீ/1 காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பனமூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 590பீ/2 ஹெக்டேர் 0.23.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.57 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கில் - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண். 590பீ/1 காலியிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 64.32 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 63.85 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி (மூலை முடக்குடன்) 472.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உடைய சாலையிடம் ஆகவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 590/B2 - 9.41 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.590பீ/1 காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பனமூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 590பீ/2 ஹெக்டேர் 0.23.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.57 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக		

	எண்.590பீ/1 காலியிடம்	(பி.பி) இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கில் - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, கிழக்கில் - மின்வாரிய ஒதுக்கிடு இடம், தெற்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 590பீ/1 காலியிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.47 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.21 மீட்டர், தெற்கு, மேற்கு 6.11 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 9.41 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உடைய பொது (பி.பி) இடம் ஆகவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 590/B2 - 11.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக (பி.பி) இடம், வடக்கு - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.590பீ/1 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பனமூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 590பீ/2 ஹெக்டேர் 0.23.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.57 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கில் - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண். 590பீ/1 காலியிடம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கில் - பொது உபயோக (பி.பி) இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.25 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 3.09 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.34 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.21 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 11.87 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உடைய மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் ஆகவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.