Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஒப்புதல் சான்றிதழ்

(CORRELATION CERTIFICATE)

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், ஓட்டர்பாளையம் ஊராட்சி, மற்றும் கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.3764, 3765, 3760, 2097-ல் பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்கள் மற்றும் பழைய சர்வே எண்கள்.

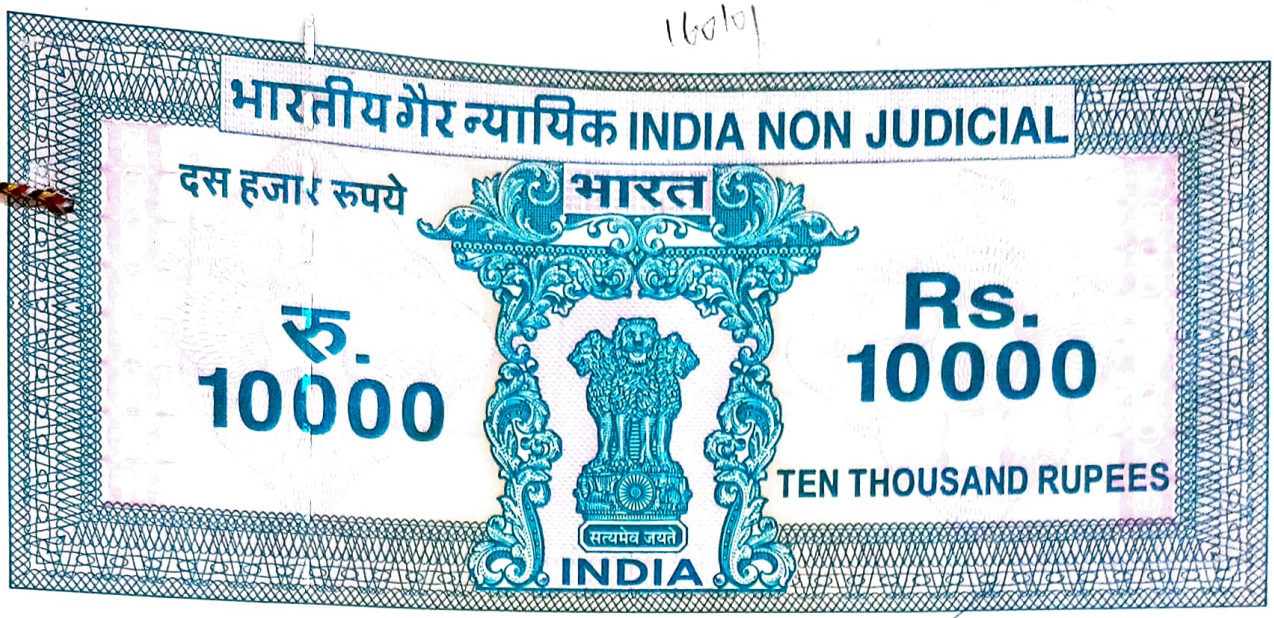
பழைய சர்வே எண்கள்	புதிய சர்வே எண்கள்
302/3	302/3A
302/4	302/4A1A1
299/1	299/12
300/3B	300/87

மேற்படி புல எண்கள் அட்டவணையில் உள்ள நிலைகளில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு கிராம வருவாய் ஆவணங்கள் மற்றும் தமிழ்நிலம் இணையவழி 'அ' பதிவேடு மற்றும் சிட்டாவும் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. புல எண்களின் ஒப்புமை (CORRELATION CERTIFICATE) ஆனது பட்டா எண்கள். 3764, 3765, 3760, 2097-ல் உள்ளது எனவும் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

2026

மண்டல துணை வட்டாச்சியர்.

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
அன்னூர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

A 318939

எண் 2424 தி:11-11
ரூ.10000/-
பெயர் வசந்தகா மனோகரன்
ஊர் கோவை - 12

Verified
Sub Registrar
Annur

A. C. முருகேசன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 7333/01/97/B1
அன்னூர், கோவை மாவட்டம்
தமிழ்நாடு

Verified
Sub Registrar
Annur

Verified
Sub Registrar
Annur

Verified
2/17/11
Sub Registrar
Annur

கிரயப் பத்திரம்

2011-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 8-ம் தேதி கோவை மாவட்டம், கோவை வடக்கு வட்டம், கோவை-12, சிவானந்தாகாலனி, டேங்க் ரோடு, ஸ்ரீ சுதர்சன் இல்லம், 43 நெ முகவரியில் வசிக்கும் திரு.V.P.மனோகரன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.வசந்தா மனோகரன் (வாக்காளர் அட்டை.ROGO146530) ஆகிய தங்களுக்கு,

கோவை மாவட்டம், கோவை வடக்கு வட்டம், கோவை-12, சத்தி ரோடு, B.K.R.நகர், 22 நெ முகவரியில் வசிக்கும் திரு.தாமோதரசாமி அவர்கள்மனைவி திருமதி.வெண்ணிலா(வாக்காளர்அட்டை.BGX2595361) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரையசாசனப் பத்திரம்.

விற்பவர்

D Venila

வாங்குபவர்

Vasantha Manokaran.

Document
No/Year 1214/2011
Page No. 1 Total Pages 12

Document
No/Year 2145/2011
Page No. 11 Total Pages 12

2145/2011

2011 ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 8 ம் நாள் 11.12 மணிக்கு/க்கும் இடையில் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாகல் செய்து கடணம். ரூ. 21 85/- செலுத்தியவர்

1 புத்தகம் எண் 1 2145 எண் அடையாளம் 10 பக்கம் கொண்டது 1 ஆவணம்

சார் பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்



Vasantha Manohar.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவணத்தின் வரைகங்களில் உள்ளபடி

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவணத்தின் வரைகங்களில் உள்ளபடி

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

எழுதி வாங்குவதாக ஒப்புக்கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



Vasantha Manohar.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவணத்தின் வரைகங்களில் உள்ளபடி

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

இன்னாரென்று ரூபித்தவர்

1) D. Dananjai [D.DANANJAI] S/o A.R. Damodara Samy No. 22 BKR Nagar, CBE-12.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 955611

24.247 Rs.1000/-
பெயர் ஆனந்தராஜினாகுமார்
வர் இ.கிரயம் 12

A.C. முருகேசன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 7333 31/97/81
வடவள்ளி, கோவை மாவட்டம்
தமிழ்நாடு

..2..

என்னவெனில், எனக்கு இப்பத்திரத்தில் காணும் சொத்துக்கள் 17.03.2006-ம் தேதிய அன்னூர் சார்பதிவக 1-1235-229-232-1445/2006 நெ எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப்படி சுயராஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டதும், எனது அனுபவ சுவாதீனத்தில் உள்ளதுமான இப்பத்திரத்தில் காணும் சொத்துக்களை நான் நாளது தேதியில், தங்களுக்கு ரூ.2,00,100/-க்கு கிரயத்துக்கு கொடுத்து கிரயத் தொகை பூராவும் இப்பத்திரத்தில் காணும் சாட்சிகள் முன்பட ரொக்கமாய் பெற்றுக் கொண்டபடியால் இக்கிரயச் சொத்தையும் நான் நாளது தேதியிலேயே தங்களின் நேரடி சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இனி இக்கிரயச் சொத்துக்களை தாங்களே கிரயச் சரத்துப்படி சர்வ சுதந்திரத்துடன் தானாதி வினிமய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும். 12147/11

2 12

விற்பவர்

வாங்குபவர்

Vasantha Menon.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

N 955612

24268 Rs.11-4
1000/
பெயர் வசந்தா மனோகரன்
மகன் கோவை-12

A. C. முருகேசன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 7333 B1/97/கி
கவுண்டர், கோவை மாவட்டம்
தமிழ்நாடு

..3..

இனி இக்கிரயச் சொத்துக்களைக் குறித்து எனக்காவது எனது வாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது. இக்கிரயச் சொத்தின் மீது எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் கிடையாது. அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னிட்டு வெளியானால் அதை நானே முன்னின்று எனது சொந்தச் செலவில் தீர்த்துக் கொடுக்க உள்ளவர்.

பட்டாவும் தங்கள் பெயரில் மாற்ற பட்டா மாறுதல் மனுவில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இக்கிரயத்திற்கு ஆதரவாக மேலே காணும் கிரய அசல் பத்திரத்தில் இன்னும் சொத்துக்கள் உள்ளதால் அசல் பத்திரத்தை கொடுக்கவில்லை. அதன் புகைப்பட நகலை தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

விற்பவர்

Document
No/Year 12145/2011
Page No. 3 | Tot Pages 12

வாங்குபவர்

Vasantha Manohar.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 955613

A. C. முருகேசன்
முத்திரைதார் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 7333/B1/97/F1
அன்னூர், கோவை மாவட்டம்
தமிழ்நாடு

..4..

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் ரிடி அன்னூர் சப்ரிடி கோவை வடக்கு வட்டம், ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் (பட்டா எண்.116) க.ச.300/2 நெ.பு.ஏ.6.41-க்கு தரம் ரூ.5.19 இதில், தற்கால சப்விசன்படி க.ச.300/2B நெ.பு.ஹெ.0.48.5-க்கு ஏ.1.20-க்கு ரூ.0.97 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும்,

மேற்படி பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.

க.ச.302/4 நெ காலைக்கும் .தெற்கு

க.ச.299/1, க.ச.299/2A நெ காலைகளுக்கும் .மேற்கு

இக்கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கீழ்காணும்

க.ச.300/2C1 நெ காலைக்கும் .வடக்கு

க.ச.300/2A1 நெ காலைக்கும் .கிழக்கு

இதன் மத்தியில் ஏ.1.20 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூரா.

Document No. 12145/2011
Page No. 4/12

விற்பவர்

வாங்குபவர்

Vasantha Mani Shan.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

N 955614

A. C. முருகேசன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 7333/B1/97/01
கவுண்டம்பாளையம், கோவை மாவட்டம்
தமிழ்நாடு

..5..

பின்னும் மேற்படி காலையில் க.ச.300/2C1 நெ.பு.ஹெ.0.32.5-க்கு ஏ.0.80-க்கு ரூ.0.65 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும்.

மேற்படி பூமிக்கு செக்குபந்திகளும் அளவுகளும்.

க.ச.300/2B நெ காலைக்கும்	.தெற்கு
க.ச.299/2A நெ காலைகளுக்கும்	.மேற்கு,
க.ச.300/2C2 நெ காலைக்கும்	.வடக்கு
க.ச.300/2A1 நெ காலைக்கும்	.கிழக்கு

இதன் மத்தியில் ஏ.0.80 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி போ[illegible]

ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏ.2.00 பூமி முழுவதும்..

விற்பவர் வாங்குபவர்

Document No/Year 12145/2011 Page No. 5 Total Pages 12

D Venkat

Vasanth Mathan.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 955615

A. C. முருகேசன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 7333/61/97
வள்ளூர், கோவை மாவட்டம்
தமிழ்நாடு

..6..

எனக்கு 08.11.2006-ம் தேதியில் K.V.நஞ்சப்பன், K.M.தங்கவேல், N.நடராஜன் ஆகியவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த தடபாத்திய கிரைய பத்திர ஆவண எண்.4835/2006 நெ பத்திரத்தில் கண்ட தடபாத்திய சரத்துக்கள் அனைத்தும், தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் அனைத்து பூமிகளுக்கும் மேற்படி தடபாத்திய பத்திரப்படி வண்டி வாகனாதி லாரி மற்றும் கனரக வாகனங்களை ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம்.

விற்பவர்

Document No/Year 12/45/2011 Page No 6/12 Pages

வாங்குபவர்

Vasanth Manohar.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 955610

எ.....

ஒ...1000/.....

பெயர்.....

வ...

A. C. முருகேசன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 7333/B1/97/
அன்னூர், கோவை மாவட்டம்
தமிழ்நாடு

..7..

மேற்படி சொத்து ஒட்டர்பளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்திற்கும், அன்னூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.

மேற்படி ஏ.2.00 பூமிகளின் மதிப்பு ரூ.2,00,000.00

தடபாத்திய மதிப்பு ரூ. 100.00

விற்பவர்

வாங்குபவர்

Vasantha Manickam.

Document No/Year 12/95/011

Page No. 7 Total Pages 12



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 29AA 231693

A. C. முருகேசன்
சத்தியாதார் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 7333/B1/97/#1
அன்னூர், கோவை மாவட்டம்
தமிழ்நாடு

..8..

ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.2,00,100.00

விற்பவர்

வாங்குபவர்

Vasanthi Manikam.

சாட்சிகள்:----------

1) D. Dananjai [D. DANANJAI] S/o A. R. Damodaraswamy No. 22. BKR Nagar, CBE-12.

2) [illegible] (A. Ganesan) S/o P. Andisamy 8/51A, T. M. Poondi Tirupur.

பத்திரம் தயாரித்தவர்

Document No/Year 1245/2011
Page No. 8 Total Pages 12

A.LIYAKATHALI
DOCUMENT WRITER
ANNUR
L.No.B.4288/1984 CBE.

1968-ம் வருடத்திய தமிழக அரசு முத்திரைப்பத்திரங்களில் குறைத்து மதிப்பிடுதலை தடுக்கும் விதிகள் 3(1)-ன் படி அறிக்கை

கிராமம் - ஒட்டர்பாளையம்

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம் ஏக்கர்	சொத்தின் தன்மை	மதிப்பு
1.	300/2B	ஏ.1.20	புஞ்சை பூமி	ரூ.1,20,000.00
2.	300/2C1	ஏ.0.80	புஞ்சை பூமி	ரூ. 80,000.00
3.	தடபாத்திய மதிப்பு			ரூ. 100.00
	ஆக மொத்த மதிப்பு			ரூ.2,00,100.00

விற்பவர்

வாங்குபவர்

Document No/Year 12145/2011
Page No. 9 Total Pages 12

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
HBW0845719



Elector's Name Vennila
வாக்காளர் பெயர் வெண்ணிலா
Husband's Name Dhamodharasamy
கணவர் பெயர் தாமோதரசாமி
Sex / பாலினம் Female / பெண்
Age as on 1.1.1999
1.1.1999 அன்று வயது 45

Address : 9
Street No24, PKR Nagar
Coimbatore
Coimbatore
COIMBATORE - 641044

முகவரி 9
தெரு எண்24 பி கே ஆர் நகர்
கோயம்புத்தூர் (மா)
கோயம்புத்தூர்
COIMBATORE - 641044

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முதலின
For 106 - Coimbatore
Assembly Constituency
106 - கோயம்புத்தூர் சட்டமன்ற தொகுதி

Place இடம் COIMBATORE
Date / நாள் 29/ 3/2004

This card may be used as Identity Card under different Government Schemes
இந்த அட்டையை பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாக பயன்படுத்தலாம்

8/ 41

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ROG0146530



வாக்காளர் பெயர் வசந்தா
Elector's Name Vasantha
கணவர் பெயர் மனோகரன்
Husband's Name Manoharan
பாலினம் / Sex பெண் / Female
பிறந்த தேதி / Date of Birth: 23/01/1960

ROG0146530

முகவரி 43

டாக்டர் சிவானந்தா காலனி
கோயமுத்தூர்
641012

Address : 43

DR.SIVANANDHA COLONY
COIMBATORE
641012

நாள் / Date 11/03/2009
வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முதலின
120 - கோயம்புத்தூர் (தெற்கு)
சட்டமன்ற தொகுதி
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
120 - Coimbatore (South)
Assembly Constituency

முகவரியில் மாற்றம் ஏற்பட்டால், வாக்காளர் பட்டியலில் புதிய முகவரியில் உங்கள் பெயரை சேர்ப்பதற்கான உரிய படிவத்தில் இந்த அட்டையின் எண்ணைக் குறிப்பிட்டு, இதே எண்ணுள்ள அட்டையைப் பெறவும்.
In case of change of address, mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

75/1043

Document
No/Year 12145/11
Page No. 10 Total Pages 12

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.