Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:Singanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Apr-2024 - 28-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6393/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Sale deed	1. டாமினன்ட் வில்லாஸ் அண்ட் ஏஜென்சீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் முன்பு டாமினன்ட் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி கணேசன்(முக.)	1. பொன்மணி நீலகண்டன் 2. நீலகண்டன் கி 3. பி என் கௌதம் விக்னேஷ்வர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,82,460/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,82,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12780/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113 - 222.13 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Neelikonam palayam Road					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - 10 அகல குளோபஸ் எஸ்எம் கார்டன் தென்வடல் சாலை. 2, வடக்கு - 10 அகல குளோபஸ் எஸ்எம் கார்டன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி		

	கிழமேல் சாலை. 6, தெற்கு - மனை எண்.31			எல்லைக்குப்பட்ட சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண் : வார்டு ஏஐ சிங்காநல்லூர் (முன்பு வார்டு எண். 35) பிளாக் 40, க.ச. எண் 113, புதிய டி எஸ் எண் 56 ல் உள்ள மொத்தம் 7.80 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ் எஸ்.எம். கார்டன்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு ஆணையம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 73/2023, உறுப்பினர் செயலாளர்/ இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களால், 556/2023 என்று அனுமதி எண் வழங்கப்பட்டது. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 24.04.2024 அன்று 28/2024எம்.எச்.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேற்படி மனையில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்காணும் மனையானது எஸ். எப். எண். 133 மற்றும் புதிய டி.எஸ்.எண். 56 பகுதி - ல் உள்ளது. மேற்படி மனை கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி மனை நீலிகோணாம்பாளையம் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்காணும் மனையானது பச்சை வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.		
2	6394/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Sale deed	1. டாமினன்ட் வில்லாஸ் அண்ட் ஏஜென்சீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் முன்பு டாமினன்ட் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி கணேசன்(முக.)	1. கிஷோர் குமார் செ 2. பங்கஜவள்ளி செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,78,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,78,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12780/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113 - 63.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Neelikonam palayam Road					
				Plot No./மனை எண் : 56		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் குளோபஸ் எஸ்எம் கார்டன் தென்வடல் ரோடு எண்.10, மேற்கு - மனை எண். 55, வடக்கு - மனை எண். 57, தெற்கு - 10 மீட்டர் குளோபஸ் எஸ்எம் கார்டன் கிழமேல் ரோடு எண் . 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குப்பட்ட சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண் : வார்டு ஏஐ சிங்காநல்லூர் (முன்பு வார்டு எண். 35) பிளாக் 40, க.ச. எண் 113, புதிய டி எஸ் எண் 56 ல் உள்ள மொத்தம் 7.80 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ் எஸ்.எம். கார்டன்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு ஆணையம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 73/2023, உறுப்பினர் செயலாளர்/ இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களால், 556/2023 என்று அனுமதி எண் வழங்கப்பட்டது. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால்		

				24.04.2024 அன்று 28/2024எம்.எச்.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேற்படி மனையில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்காணும் மனையானது எஸ். எப். எண். 133 மற்றும் புதிய டி.எஸ்.எண். 56 பகுதி -ல் உள்ளது. மேற்படி மனை கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி மனை நீலிகோணாம்பாளையம் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்காணும் மனையானது பச்சை வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Neelikonam palayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113 - 65.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 57		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் குளோபஸ் எஸ்எம் கார்டன் ரோடு எண்.10, மேற்கு - மனை எண். 55, வடக்கு - மனை எண்.58, தெற்கு - மனை எண். 56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குப்பட்ட சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண் : வார்டு ஏஜ சிங்காநல்லூர் (முன்பு வார்டு எண். 35) பிளாக் 40, க.ச. எண் 113, புதிய டி எஸ் எண் 56 ல் உள்ள மொத்தம் 7.80 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ் எஸ்.எம். கார்டன்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு ஆணையம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 73/2023, உறுப்பினர் செயலாளர்/ இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களால், 556/2023 என்று அனுமதி எண் வழங்கப்பட்டது. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 24.04.2024 அன்று 28/2024எம்.எச்.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேற்படி மனையில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்காணும் மனையானது எஸ். எப். எண். 133 மற்றும் புதிய டி.எஸ்.எண். 56 பகுதி -ல் உள்ளது. மேற்படி மனை கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி மனை நீலிகோணாம்பாளையம் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்காணும் மனையானது பச்சை வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.		
3	6803/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Sale deed	1. டாமினன்ட் வில்லாஸ் அண்ட் ஏஜென்சீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் முன்பு டாமினன்ட் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி கணேசன்(முக.)	1. முத்துலட்சுமி எம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,03,178/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,03,178/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12780/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113 - 55.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Neelikonam palayam Road	
		Plot No./மனை எண் : 84
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 85, மேற்கு - மனை எண். 83, வடக்கு - மனை எண். 79, தெற்கு - 10 அகல குளோபஸ் எஸ்எம் கார்டன் கிழமேல் சாலை எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குப்பட்ட சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண் : வார்டு ஏஐ சிங்காநல்லூர் (முன்பு வார்டு எண். 35) பிளாக் 40, க.ச. எண் 113, புதிய டி எஸ் எண் 56 ல் உள்ள மொத்தம் 7.80 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ் எஸ்.எம். கார்டன்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு ஆணையம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 73/2023, உறுப்பினர் செயலாளர்/ இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களால், 556/2023 என்று அனுமதி எண் வழங்கப்பட்டது. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 24.04.2024 அன்று 28/2024எம்.எச்.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேற்படி மனையில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்காணும் மனையானது எஸ். எப். எண். 133 மற்றும் புதிய டி.எஸ்.எண். 56 பகுதி - ல் உள்ளது. மேற்படி மனை கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி மனை நீலிகோணாம்பாளையம் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்காணும் மனையானது பச்சை வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113 - 55.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, N,K. palayam rd	
		Plot No./மனை எண் : 85
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 86, மேற்கு - மனை எண். 84, வடக்கு - மனை எண். 78, தெற்கு - 10 அகல குளோபஸ் எஸ்எம் கார்டன் தென்வடல் சாலை எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குப்பட்ட சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண் : வார்டு ஏஐ சிங்காநல்லூர் (முன்பு வார்டு எண். 35) பிளாக் 40, க.ச. எண் 113, புதிய டி எஸ் எண் 56 ல் உள்ள மொத்தம் 7.80 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ் எஸ்.எம். கார்டன்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு ஆணையம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 73/2023, உறுப்பினர் செயலாளர்/ இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களால், 556/2023 என்று அனுமதி எண் வழங்கப்பட்டது. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால்

		24.04.2024 அன்று 28/2024எம்.எச்.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேற்படி மனையில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்காணும் மனையானது எஸ். எப். எண். 133 மற்றும் புதிய டி.எஸ்.எண். 56 பகுதி - ல் உள்ளது. மேற்படி மனை கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி மனை நீலிகோணாம்பாளையம் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்காணும் மனையானது பச்சை வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.