Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 28-Mar-2024
Village /கிராமம்:Vellakinar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/1A2, 194/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Mar-2023 - 27-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3381/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Sale deed	1. ஆனந்த் 2. பன்னீர்செல்வி	1. ஈஷான்யா கன்ஸ்ட்ரக்சன்(முத.) வசந்த் மோகன்(முக.) 2. கதிரவன் 3. கணபதி(முத.) ஆனந்த நடராஜா கணபதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2023, 315/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A, 194 - 84.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச195 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.194 மற்றும் க.ச.193/1ஏ நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.134 நெ காலையில் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.193/1பி நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளக்கிணர் கிராமம், க.ச.193 நெ. காலை பு.ஏ.3.77 இதில் பு.ஏ.0.02. இதில் பு.ஏ.0.001/2-ம் க.ச.194 நெ. காலை பு.ஏ.2.02 இதில் பு.ஏ.0.84-ம் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.84 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள மாவிடை மரவிடை சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை வண்டித் தட பாத்தியங்கள் யாவும் சகிதம். பட்டா எண்.324-ல் தற்போது	

				சப்டிவிசன்படி க.ச.193/1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.0.001/2 பூமியும், பட்டா எண்.2702 ல் க.ச.194 நெ. காலையில் பு.ஏ.0.84 பூமியும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.0.84 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	8756/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 28-Aug-2023	Gift deed	1. ஈசான்யா கன்ஸ்ட்ரக்சன்(முத.) வசந்த்மோகன்(முக.) 2. கதிரவன் 3. கணபதி(முத.) ஆனந்த நடராஜா கணபதி(முக.)	1. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் வரும் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3381/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 194/2 - 824.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் தார்சாலை, தெற்கு - க.ச.193/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளக்கிணர் கிராம க.ச.193/1ஏ2 நெ காலையில் 1/2 செண்டும் க.ச 194/2 நெ காலையில் 84 செண்ட் ட் ஆக மொத்தம் 84.1/2 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைகக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 90.54 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 92.18 மீ வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு மூலை பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டா இந்தளவுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்ரிவு சாலை,. பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2 - 13.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் தார்சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வெள்ளக்கிணர் கிராம க.ச.194/2 நெ காலையில் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 4.5¦மீ தென்வடல் இருபுறமும் 3.05 மீ இந்தாளவுள்ள 13.72 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2 - 13.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.195, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் தார்சாலை, தெற்கு - குடியிருபபு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வெள்ளகிணர் கிராம க.ச.194/2 நெ காலையில் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுக்ள விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 4.51 தென்வடல் இருபுறமும் 3,05 சதுர மீட்டர் அளவுகளில் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.