Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விரைவு அஞ்சல்

அனுப்புநர்,
திருமதி அ. ஷஹானா, B.E.,M.Plan.
உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புஅலுவலகம்,
எண்.43/397 II தளம், இந்திராகாந்தி சாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி- II, திருவள்ளூர்- 602 001.
தொலைபேசி- 044- 29595440,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
E-mail: dtcptiruvallur@gmail.com,

பெறுநர்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,(கி.ஊ),
பள்ளிப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நக.எண்.482/2026/திவமா-2 நாள்.25.08.2026

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - பள்ளிப்பட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாண்டரவேடு கிராமம் - சர்வே எண்கள்.8/6B, 8/7B, 8/8B1A, 8/9A, 8/10, 8/11B, 8/12C, 8/14C, 8/15, 8/16A3, 8/16B, 8/16C3, 8/17A, 8/17B & 8/18-ல் 32719.00 ச.மீ (8.08 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது – செயலாணை கடிதத்தில் சர்வே எண்.8/14C விடுபட்டுள்ளதனை சேர்த்து திருத்திய செயலாணை கடிதம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.G.கிருஷ்ணமநாயுடு மற்றும் 3 நபர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.SWP No.4X812C1W, நாள்.24.10.2025.
2. உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி இணையதள விண்ணப்ப எண்.SWP No.4X812C1W/TVL/2026/TCP, நாள்: 03.01.2026. (SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.01/2026).
3. மனுதாரர் திரு.G.கிருஷ்ணமநாயுடு மற்றும் 6 நபர்கள் ஆகியோர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.21.08.2026.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை-1ல் கண்டுள்ள மனுதாரரின் இணையதள விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை-2-ல் காணும் உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் திருவள்ளூர் மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், பாண்டரவேடு கிராமம், சர்வே எண்கள்.8/6B, 8/7B, 8/8B1A, 8/9A, 8/10, 8/11B, 8/12C, 8/14C, 8/15, 8/16A3, 8/16B, 8/16C3, 8/17A, 8/17B & 8/18-ல் 32719.00 ச.மீ (8.08 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-3-ல் கண்டுள்ள மனுதாரரின் கடிதத்தில், பார்வை-2-ல் கண்டுள்ள இணையதள விண்ணப்பம் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள செயலாணை கடிதத்தில், சர்வே எண்.8/14C விடுபட்டுள்ளது. அதனை சேர்த்து திருத்திய செயலாணை கடிதம் வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-2-ல் கண்டுள்ள செயலாணை கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சர்வே எண்கள்.8/6B, 8/7B, 8/8B1A, 8/9A, 8/10, 8/11B, 8/12C, 8/15, 8/16A3, 8/16B, 8/16C3, 8/17A, 8/17B & 8/18 என உள்ளதனை, சர்வே எண்கள்.8/6B, 8/7B, 8/8B1A, 8/9A, 8/10, 8/11B, 8/12C, 8/14 C, 8/15, 8/16A3, 8/16B, 8/16C3, 8/17A, 8/17B & 8/18 என திருத்தி வாசிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

அ. அ.ப - 25/08/2026.

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

25/08/26 25/08/2026

நகல்

1. Tr.G.Krishnama Naidu and Three Others,
   No.1/14A, Eguvamittor Village,
   Nochili Post, Pallipet Taluk,
   Tiruvallur - 631202.
2. The Assistant Director,
   Department of Land Survey and Records,
   Tiruvallur District.
3. Tashildar,
   Pallipet Taluk,
   Tiruvallur District.
4. Sub-Registrar,
   Pallipet Sub-Registrar Office,
   Tiruvallur District.
5. The Chairman,
   Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
   No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai - 600 008.
6. Superintending Engineer,
   Kanchipuram EDC, Anna Maaligai,
   Olimohamedpet,
   Kanchipuram District - 631 502.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.