Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

விடுநர்
சார்பதிவாளர்(பொ),
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருப்போரூர்

பெறுநர்
PACIFICA BUILDERS PVT LTD
Pacifica Aurum
Near SRR Engineering College,
Rajiv Gandhi Salai,(OMR)
Padur Village.

ந க எண்.1101 /2024 நாள். 27.09.2024

பொருள்: வழிகாட்டிமதிப்பு - சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்போரூர் படூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 181/1, 185/1, 190/3A1, 198/1 201/1 201/3 & 202/3 மற்றும் புதுப்பாக்கம் கிராமம் எண்கள்.192/5, 7, 8, 9,1 2, 193/6, 7B, 8, 9B, 10, 11, 12, 13A, 13B, 197/8, 198/3, 4, 6, 199/1, 2, 3, 200/3, 4, 5, 6, 7, 9, 201/2, 3, 4, 5, 6, 202/12, 13, 14, 15, 16A, 16B, 7,18A –தற்போதைய வழிகாட்டிமதிப்பு - கோரியது- தெரிவித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை: PACIFICA BUILDERS PVT LTD Letter dated 28.08.2024

*****

பொருளில் காணும் இனம் தொடர்பாக, பார்வையில் காணும் மனுதாரரின் கடிதத்தில் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போரூர் வட்டம் படூர் கிராமம் மற்றும் புதுப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்களுக்கு தற்போதைய வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது குறித்து கடிதம் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் மேற்படி சர்வே எண்களின் வழிகாட்டி மதிப்பு 01.07.2024-ன் படி கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளதென தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	கிராமத்தின் பெயர்	சர்வே எண்	வழிகாட்டிமதிப்பு 01.07.2024-ன்படி
1	படூர் கிராமம்	181/1	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
2	படூர் கிராமம்	185/1	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
3	படூர் கிராமம்	190/3A1	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
4	படூர் கிராமம்	198/1	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
5	படூர் கிராமம்	201/1	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்

6	பரீர் கிராமம்	201/3	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
7	பரீர் கிராமம்	202/1	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
8	பரீர் கிராமம்	202/3	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
9	புதுப்பாக்கம்	192/5	ரூ.1,50,00,000/- ஏக்கர்
10	புதுப்பாக்கம்	192/7	ரூ.1,25,00,000/- ஏக்கர்
11	புதுப்பாக்கம்	192/8	ரூ.1,25,00,000/- ஏக்கர்
12	புதுப்பாக்கம்	192/9	ரூ.1,25,00,000/- ஏக்கர்
13	புதுப்பாக்கம்	192/12	ரூ.1,25,00,000/- ஏக்கர்
14	புதுப்பாக்கம்	193/6	ரூ.1,25,00,000/- ஏக்கர்
15	புதுப்பாக்கம்	193/7B	ரூ.1,25,00,000/- ஏக்கர்
16	புதுப்பாக்கம்	193/8	ரூ.1,25,00,000/- ஏக்கர்
17	புதுப்பாக்கம்	193/9B	ரூ.1,25,00,000/- ஏக்கர்
18	புதுப்பாக்கம்	193/10	ரூ.1,25,00,000/- ஏக்கர்
19	புதுப்பாக்கம்	193/11	ரூ.1,25,00,000/- ஏக்கர்
20	புதுப்பாக்கம்	193/12	ரூ.15000000/- ஏக்கர்
21	புதுப்பாக்கம்	193/13A	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
22	புதுப்பாக்கம்	193/13B	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
23	புதுப்பாக்கம்	197/8	ரூ.800/-சதுரடி
24	புதுப்பாக்கம்	198/3	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
25	புதுப்பாக்கம்	198/4	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
26	புதுப்பாக்கம்	198/6	ரூ.800/-சதுரடி
27	புதுப்பாக்கம்	199/1	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
28	புதுப்பாக்கம்	199/2	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
29	புதுப்பாக்கம்	199/3	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
30	புதுப்பாக்கம்	200/3	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
31	புதுப்பாக்கம்	200/4	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
32	புதுப்பாக்கம்	200/5	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
33	புதுப்பாக்கம்	200/6	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
34	புதுப்பாக்கம்	200/7	ரூ.12500000/- ஏக்கர்

35	புதுப்பாக்கம்	200/9	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
36	புதுப்பாக்கம்	201/2	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
37	புதுப்பாக்கம்	201/3	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
38	புதுப்பாக்கம்	201/4	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
39	புதுப்பாக்கம்	201/5	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
40	புதுப்பாக்கம்	201/6	ரூ.12500000/- ஏக்கர்
41	புதுப்பாக்கம்	202/12	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
42	புதுப்பாக்கம்	202/12	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
43	புதுப்பாக்கம்	202/15	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
44	புதுப்பாக்கம்	202/16 A	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
45	புதுப்பாக்கம்	202/16B	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
46	புதுப்பாக்கம்	202/7	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
47	புதுப்பாக்கம்	202/18 A	ரூ.3,00,00,000/- ஏக்கர்
48	படூர் கிராமம்	90/1B	ரூ.1650/-சதுரடி
49	படூர் கிராமம்	90/2 A	ரூ.1650/-சதுரடி
50	படூர் கிராமம்	90/2B2 A1	ரூ.1650/-சதுரடி
51	படூர் கிராமம்	90/2B2 A2	ரூ.1650/-சதுரடி
52	படூர் கிராமம்	90/2B2B	ரூ.1650/-சதுரடி

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.