Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராதாபுரம்	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156/1B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II

ராதாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: திருநெல்வேலி		சா.ப.அ: ராதாபுரம்	
1	3101/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜேம்ஸ் ஆனந்த்	1. விஜயகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,70,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3582/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 61 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி		

	கிழக்கு - முன்பு டேமியம்மாள் நிலம் தற்போது சர்வே 158/3 நம்பர் நிலம் (சலேற் அமிர்த ஜெஸிலா), மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - சர்வே 157/3 (கீதபொன்கலன்) நம்பர் நிலமும் மற்றும் அரசு கால்வாய்யும் , தெற்கு - முன்பு லிவிங்ஸ்டன் ராஜன் நிலம் தற்போது ஜேம்ஸ் ஆனந்த் நிலம்			மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு உபமாவட்டம், திசையன்விளை வட்டம், கோட்டைகருங்குளம் கிராமம் பகுதி -2 அயன் புஞ்சை சர்வே 156 நம்பர் ஏக் 3 செ 45ல், வடபுரம் ஏக் 3 செ 6ல், வடக்கடைய ஏக் 1 செ 53க்கு சமமான ஹெக் 0.61.75 ஆகிறது பூராவும். மேற்படி சர்வே 156 நம்பர் ரீசர்வேபடி சர்வே 156/1பி நம்பர் தற்போது ரீசர்வேபடி சர்வே 156/1பி1 நம்பரில் உள்ளது.		
2	4269/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. விஜயகுமாரி	1. திருநெல்வேலி மாவட்டம் திசையன்விளை வட்டம் இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோட்டைகருங்குளம் ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களது ஸ்தானத்தில் பின்வருபவர்கள் மூலமாக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3101/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 990.81 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 158 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 6.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண் 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 & 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 & 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 & உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகம் (ஏ) மனைநிலம் & பொதுஉபயோக (பி)(டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) மனைநிலம் & மூலைமுடக்குகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 & மூலைமுடக்குகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 திருநெல்வேலி பதிவுமாவட்டம், இராதாபுரம் சப்டி, திசையன்விளை தாலுகா கோட்டைகருங்குளம் கிராமம் பகுதி -2 கோட்டைகருங்குளம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.பு.சர்வே 156 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 45ல் வடபுரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 6ல், வடக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 53க்கு ஹெக் 0.61.75 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 6851ல் உள்ளபடி சர்வே 156/1பி1 நம்பர் ஹெக் 0.61.75க்கு சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், ஒஒஒகேடிஎக்ஸ்ஜிடபிள்யூ/2025/டிசிபி நாள்: 19.08.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள், புல்வெளிகள் மற்றும் பொதுஒதுக்கீடு பகுதிகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 108.72 தென்புரம் மீட்டர் 111.46 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 9 மேல்புரம் மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 990.81 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1ம் பூரா.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 234.9 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மூலைமுடக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மூலைமுடக்கு, வடக்கு - சர்வே 157/3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மேற்படி சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 9 தென்புரம் மீட்டர் 9 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 27.20 மேல்புரம் மீட்டர் 25க்கு சதுரமீட்டர் 234.90 உள்ள தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2ம் பூரா.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 137.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மூலைமுடக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மூலைமுடக்கு, வடக்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , தெற்கு - சர்வே 156/1பி2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்படி சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 9 தென்புரம் மீட்டர் 9 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 15.24 மேல்புரம் மீட்டர் 15.24க்கு சதுரமீட்டர் 137.16 உள்ள தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3ம் பூரா.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 300.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & சர்வே 156/1ஏ நம்பர் நிலம் & புல்வெளி பரப்பு -5 & பொதுஉபயோக (பி)(டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ)மனைநிலம் & மூலைமுடக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00மீ அகல புல்வெளி - 4 & மூலைமுடக்கு, வடக்கு - சர்வே 157/2 நம்பரில் உள்ள நம்பியாறு நீர்தேக்க திட்ட கால்வாய் & சர்வே 156/1ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மேற்படி சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 9 தென்புரம் மீட்டர் 9 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 32.35 மேல்புரம் மீட்டர் 33.60க்கு சதுரமீட்டர் 300.94 உள்ள தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4ம் பூரா.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 238.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00மீ அகல புல்வெளி - 4 & மூலைமுடக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & புல்வெளி - 3 & மூலைமுடக்கு, வடக்கு - சர்வே 157/2 நம்பரில் உள்ள நம்பியாறு நீர்தேக்க திட்ட கால்வாய், தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்படி சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 7.20 தென்புரம் மீட்டர் 7.20 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 33.20 மேல்புரம் மீட்டர் 33.10க்கு சதுரமீட்டர் 238.68 உள்ள தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5ம் பூரா.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 311.01 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 & மூலைமுடக்குகள், மேற்கு - 1.00மீ அகல புல்வெளி - 1 & 1.00மீ அகல புல்வெளி - 2 & சர்வே 172பி நம்பர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே 157/3 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 156/1பி2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 6.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மேற்படி சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 6.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 6 தென்புரம் மீட்டர் 6 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 50.47 மேல்புரம் மீட்டர் 50க்கு சதுரமீட்டர் 311.01 உள்ள தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6ம் பூரா.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 24.68 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II	
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண் 6, மேற்கு - சர்வே 172பி நம்பர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே 157/3 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 6.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) புல்வெளி பரப்பு - 1 மேற்படி சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் புல்வெளி பரப்பு -1க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 1 தென்புரம் மீட்டர் 1 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 24.71 மேல்புரம் மீட்டர் 24.65க்கு சதுரமீட்டர் 24.68 உள்ள தென்வடல் புல்வெளி பரப்பு -1ம் பூரா.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 15.94 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II	
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண் 6, மேற்கு - சர்வே 172பி நம்பர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 6.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே 156/1பி2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) புல்வெளி பரப்பு - 2 மேற்படி சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் புல்வெளி பரப்பு -2க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 1 தென்புரம் மீட்டர் 1 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 15.94 மேல்புரம் மீட்டர் 15.94க்கு சதுரமீட்டர் 15.94 உள்ள தென்வடல் புல்வெளி பரப்பு -2ம் பூரா.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 23.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே 157/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 157/2 நம்பரில் உள்ள நம்பியாறு நீர்தேக்க திட்ட கால்வாய் & சர்வே 157/3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) புல்வெளி பரப்பு - 3 மேற்படி சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் புல்வெளி பரப்பு - 3க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 1.85 தென்புரம் மீட்டர் 13.93 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 3 மேல்புரம் மீட்டர் 12.50க்கு சதுரமீட்டர் 23.67 உள்ள கிழமேல் புல்வெளி பரப்பு - 3ம் பூரா.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 67.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) புல்வெளி பரப்பு - 4 மேற்படி சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்

	7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - சர்வே 157/2 நம்பரில் உள்ள நம்பியாறு நீர்தேக்க திட்ட கால்வாய் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			புல்வெளி பரப்பு - 4க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 22.60 தென்புரம் மீட்டர் 22.60 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 3 மேல்புரம் மீட்டர் 3க்கு சதுரமீட்டர் 67.80 உள்ள கிழமேல் புல்வெளி பரப்பு - 4ம் பூரா.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 38.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 158 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே 156/1ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) புல்வெளி பரப்பு - 5 மேற்படி சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் புல்வெளி பரப்பு - 5க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 12.74 தென்புரம் மீட்டர் 12.74 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 3 மேல்புரம் மீட்டர் 3க்கு சதுரமீட்டர் 38.21 உள்ள கிழமேல் புல்வெளி பரப்பு - 5ம் பூரா.		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 11.25 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) மூலைமுடக்குகள் மேற்படி சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 1.50மீ * 1.50மீ * 1/2 = 1.125சமீ * 10 எண்ணம் மூலைமுடக்குகள் சதுரமீட்டர் 11.25ம் பூரா.		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 29.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 158 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பொதுஉபயோகம் (பி) (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ)மனைநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) பொதுஉபயோகம் (ஏ) மேற்படி சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பொதுஉபயோகம் (ஏ) நிலம் கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 5.83 தென்புரம் மீட்டர் 5.83 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 5 மேல்புரம் மீட்டர் 5க்கு சதுரமீட்டர் 29.15 உள்ள பொதுஉபயோகம் (ஏ) ம் பூரா.		
3	4270/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. விஜயகுமாரி	1. திருநெல்வேலி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் அலுவலகத்தின் தற்போதைய கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3101/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B1 - 28.02 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி II	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகம் (ஏ) மனைநிலம் , மேற்கு - 9.00மீ அகல தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 & மூலைமுடக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 & மூலைமுடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோகம் (பி)(டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) மின்வாரியம் கோட்டைகருங்குளம் கிராமம் பகுதி -2 கோட்டைகருங்குளம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.பு.சர்வே 156 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 45ல் வடபுரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 6ல், வடக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 53க்கு ஹெக் 0.61.75 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 6851ல் உள்ளபடி சர்வே 156/1பி1 நம்பர் ஹெக் 0.61.75க்கு சதுரமீட்டர் 6175க்கு ஏக்கர் 1.53ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் அவர்களின் ஒஒஒகேடிஎக்ஸ்ஜிடிபிள்யூ/2025/டிசிபி நாள்: 19.08.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க பொது ஒதுக்கீடு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) பி மனையினை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்ய தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் பொதுஉபயோகம் (பி) மனைநிலம் கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 5.83 தென்புரம் மீட்டர் 5.83 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 5 மேல்புரம் மீட்டர் 5க்கு சதுரமீட்டர் 29.15ல் மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 28.02 உள்ள பொதுஉபயோக (பி)(டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) மனைநிலமும் பூரா.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.