Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 31-Mar-2026
Village /கிராமம்:புங்கத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 598/2,599/1,599/2,599/3A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புங்கத்தூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2024 To 30-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 30-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	
1	6129/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	தான ஆவணம்	1. எம் எஸ் அர்பன் லேண்ட் லேஅவுட் ஒன் எல்எல்பி(முத.) கேதன் சோர்டியா(முக.)	1. திருவள்ளூர் முனிசிபாலிடி இதன் கமிஷனர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12149/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 2369.98 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.597புங்கத்தூர் கிராமம் நகர அளவு எண்.8/4, மேற்கு - சர்வே எண்.270/1, சேலை கிராமம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்கள். 4-4, 14-14, 11-11, 10-109-9, 8-8, 5-5 (ம) பூங்கா , தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்கள். 16-16, 15-19-12-12, 7-7, 6-6 மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ம) உள்ளாட்சி (ம) 3.00 மீட்டரில் புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் -1 சாலை எண்.1, வடக்கே - 237.64மீ மற்றும் தெற்கே 236.36மீ நீளமுடைய 10.0.மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு பரப்பு 2369.98 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 228.95 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.597/3பி, புங்கத்தூர் கிராமம் நகர அளவு எண்.5/2, மேற்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 15-15), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் -2 சாலை எண்.2, வடக்கே - 25.21மீ மற்றும் தெற்கே 25.67மீ நீளமுடைய 9.0.மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு பரப்பு 228.95 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 168.13 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.270/1(சேலை கிராமம்), வடக்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 16) (ம) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 7.2மீ நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் காலி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் -3 சாலை எண்.3, வடக்கே - 19.33மீ மற்றும் தெற்கே 18.03மீ நீளமுடைய 9.0.மீ அகலம் கொண்ட மேற் கிழல் சாலைக்கு பரப்பு 168.13 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 295.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.598/1எ நகர அளவு எண்.4/2, தெற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் -4 சாலை எண்.4, கிழக்கே 32.36மீ மற்றும் மேற்கே -33.28மீ நீளமுடைய 9.0.மீ அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு பரப்பு 295.36 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 276.59 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.597, புங்கத்துார் கிராமம் நகர அளவு எண்.3/4, தெற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் -5 சாலை எண்.5, கிழக்கே -29.40மீ மற்றும் மேற்கே-31.09மீ நீளமுடைய 9.0.மீ அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு பரப்பு 276.59 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 190.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றம் பூங்கா-3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1-1), தெற்கு - சர்வே எண்.599/3பி புங்கத்துார் கிராமம் நகர அளவு எண்.5/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-6 சாலை எண்.6, கிழக்கே -21.35மீ மற்றும் மேற்கே 20.97மீ நீளமுடைய 9.0.மீ அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு பரப்பு 190.42 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 142.43 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1), தெற்கு - சர்வே எண்.599/3பி புங்கத்துார் நகர அளவு எண்.5/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-7 சாலை எண்.7, கிழக்கே -19.93மீ மற்றும் மேற்கே 19.63மீ நீளமுடைய 7.2மீ அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு பரப்பு 142.43 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 255.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.597 புங்கத்துார் கிராமம் நகர அளவு எண்.3/4, தெற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-8 சாலை எண்.8, கிழக்கே -35.14மீ மற்றும் மேற்கே 33.75மீ நீளமுடைய 7.2மீ அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு பரப்பு 255.51 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 239.68

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.597 புங்கத்துார் கிராமம் நகர அளவு எண்.3/4, தெற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-9 சாலை எண்.9, கிழக்கே -32.64மீ மற்றும் மேற்கே 33.94மீ நீளமுடைய 7.2மீ அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு பரப்பு 239.68 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 258.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - காலி மனை மற்றும் பூங்கா-1, வடக்கு - சர்வே எண்.597 புங்கத்துார் கிராமம் நகர அளவு எண்.3/4, தெற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-10 சாலை எண்.10, கிழக்கே -33.74மீ மற்றும் மேற்கே 38.19மீ நீளமுடைய 7.2மீ அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு பரப்பு 258.98 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 191.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - நகர அளவு எண்.4/2, தெற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-11 சாலை எண்.11, கிழக்கே -26.26மீ மற்றும் மேற்கே 26.26மீ நீளமுடைய 7.2மீ அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு பரப்பு 191.85 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 263.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்மற்றும் 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 13-13), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1-1) , தெற்கு - சர்வே எண்.599/3பி புங்கத்துார் கிராமம் நகர அளவு எண்.5/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-12 சாலை எண்.12, கிழக்கே -36.69மீ மற்றும் மேற்கே 36.6மீ நீளமுடைய 7.2மீ அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு பரப்பு 263.85 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 596.2 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.599/3பி புங்கத்தூர் கிராமம் நகர அளவு எண்.5/2, மேற்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 12-12) , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-13 சாலை எண்.13, வடக்கே - 81.45மீ மற்றும் தெற்கே 81.51மீ நீளமுடைய 7.2மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு பரப்பு 596.02 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 212.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.598/1எ, புங்கத்தூர் கிராமம் நகர அளவு எண்.4/2, தெற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-14 சாலை எண்.14, கிழக்கே -29.15மீ மற்றும் மேற்கே 29.88மீ நீளமுடைய 7.24மீ அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு பரப்பு 212.52 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 518.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 2-2), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1-1) , தெற்கு - நிலையிலிள்ள 7மீ சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-15 சாலை எண்.15, கிழக்கே - 72.62மீ மற்றும் மேற்கே 71.41மீ நீளமுடைய 7.2மீ அகலம் கொண்ட வடல் தென் சாலைக்கு பரப்பு 518.50 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 308.38 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1-1) , தெற்கு - 9மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-16 சாலை எண்.16, கிழக்கே -44.03மீ மற்றும் மேற்கே 41.63மீ நீளமுடைய 7.2மீ அகலம் கொண்ட வடல்தென் சாலைக்கு பரப்பு 308.38 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 719.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : O S R 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 10-10)மற்றும் சர்வே எண்.597 நகர அளவு எண்.3/4புங்கத்துார் கிராமம், மேற்கு - சர்வே எண்.598/1எ புங்கத்துார் கிராமம் நகர அளவு எண்.4/2, வடக்கு - சர்வே எண்.597 புங்கத்துார் கிராமம் நகர அளவு எண்.3/4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் -17 (ஓ எஸ் ஆர்-1) இதன் மத்தியில் பரப்பு 719 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 379.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : O S R 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.597 புங்கத்துார் கிராமம் நகர அளவு எண்.8/4, மேற்கு - 9மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 5) , வடக்கு - சர்வே எண்.597 புங்கத்துார் கிராமம் நகர அளவு எண்.3/4, தெற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் -18 (ஓ எஸ் ஆர்-2) இதன் மத்தியில் பரப்பு 379 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 347.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : O S R 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.597 புங்கத்துார் கிராமம் நகர அளவு எண்.3/4, மேற்கு - 9மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 6) , வடக்கு - உத்தேச பொது உபயோகத்திற்கான மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, தெற்கு - சர்வே எண்.599/3பி புங்கத்துார் கிராமம் நகர அளவு எண்.5/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் -19 (ஓ எஸ் ஆர்-3) இதன் மத்தியில் பரப்பு 347 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 73.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 மீட்டர் புல்வெளி, மேற்கு - மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1) , தெற்கு - பூங்கா-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 20 பொது உபயோகத்திற்கான மனை (உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு) பரப்பு 73 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2, 599/1, 599/2, 599/3A - 79.0 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLOT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இனம் 20 உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுக்கானது, மேற்கு - 9மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 6-6) , வடக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (இனம் 1-1) , தெற்கு - பூங்கா-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் -21 (மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை) பரப்பு 79 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.