Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

FA 984973

ரூ ....100/-....

நாள் ..10.04.2025..

சுப்பிரமணியன்
அரியலூர்

S. விஜயராமன், MA
மு.வி. உரிமம் எண் : 1/97,
95,மார்க்கெட் தெரு, அரியலூர்,
தமிழ்நாடு. செல் : 8903984777
2025

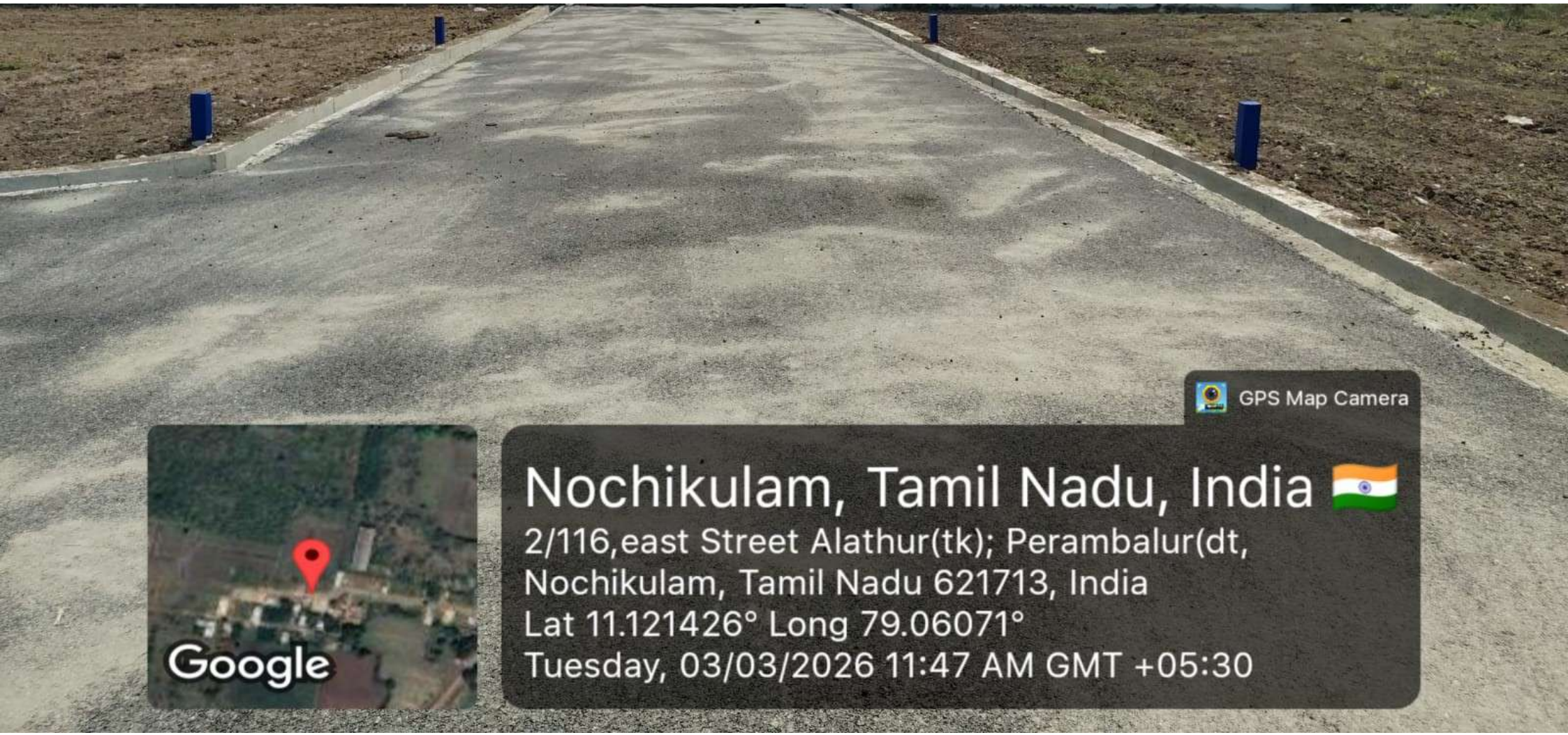
தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்கு முறை குழுமம்,

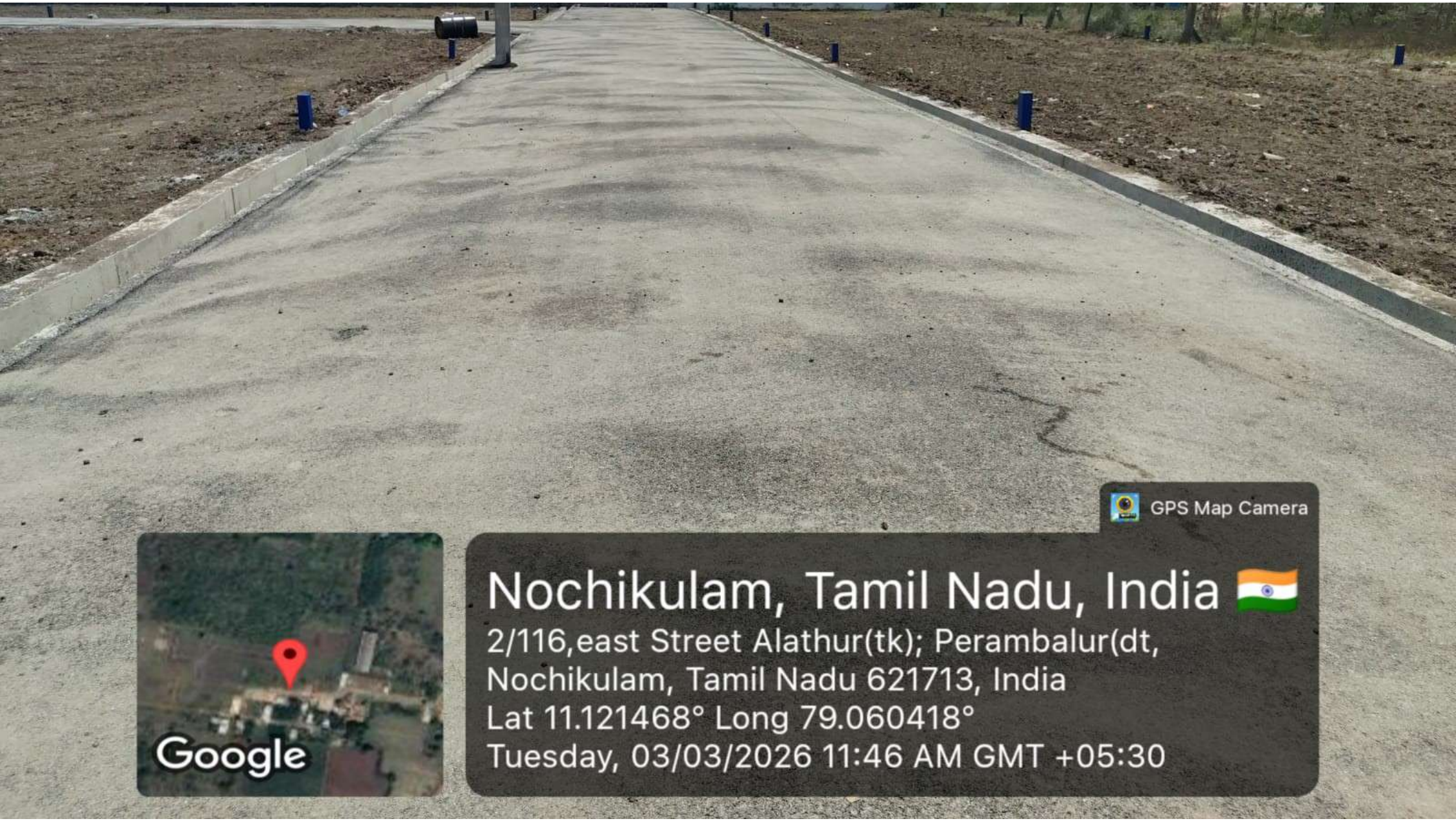
உறுதிமொழி பத்திரம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் டவுன், ராஜாஜி நகர் 3-வது தெரு, கதவு எண்ட:12C/86-ல் வசித்து வரும் **ஜெயராமன்** அவர்களின் மகன் **சுப்ரமணியன்** ஆகியநான் கீழ்கண்டவாறு உறுதியளிக்கிறேன்.

பெரம்பலூர் மாவட்டம், ஆலத்தூர் வட்டம், ஆத்தூர் வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்: 27/12-யில் புதியதாக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்து அதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மூலம் கொள்கை அளவிலான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. எனவே அதற்கு TNRERA அலுவலகத்தில் கேட்கப்பட்டுள்ள கூடுதல் ஆவணங்களில் சுற்றிச்சுவர் அகற்றுமாறு தெரிவித்துள்ளனர். அச்சுற்றுச்சுவர் மனைபிரிவின் அமையும் இடத்தின் மனுதாரரால் அமைக்கப்படவில்லை. மேலும் அச்சுற்றுசுவர் மனைப்பிரிவு அமையுளும் இடத்திற்கு கிழக்கில் உள்ள சர்வே எண் 27/13, 27/14-ல் அமைந்துள்ளது என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

கையொப்பம்


GPS Map Camera
Google
Nochikulam, Tamil Nadu, India 🇮🇳
2/116,east Street Alathur(tk); Perambalur(dt,
Nochikulam, Tamil Nadu 621713, India
Lat 11.121426° Long 79.06071°
Tuesday, 03/03/2026 11:47 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Nochikulam, Tamil Nadu, India
2/116,east Street Alathur(tk); Perambalur(dt,
Nochikulam, Tamil Nadu 621713, India
Lat 11.121468° Long 79.060418°
Tuesday, 03/03/2026 11:46 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Ariyalur, Tamil Nadu, India
4395+wcw, Ariyalur, Tamil Nadu 621713, India
Lat 11.121603° Long 79.05884°
Tuesday, 03/03/2026 11:44 AM GMT +05:30





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.