Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர் கிழக்கு	Date / நாள்: 02-Sep-2026
Village /கிராமம்:பதினெட்டாங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/6B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பதினெட்டாங்குடி

மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 01-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: மேலூர் கிழக்கு	
1	2308/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க.தெய்வப்பாண்டி 2. சௌத்திரிகா	1. மு.கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6 - 2 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி					
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம்,	

	கிழக்கு - மேலூர் - திருப்புவனம் சாலை, மேற்கு - வாய்க்காலும், சர்வே எண்.45/1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.45/1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண்.44 ல் கட்டுப்பட்ட மடைக்கோவிலுக்கு செல்லும் கிராம சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.45/4,சர்வே எண்.44/5 ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், பழைய மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, பதினெட்டாங்குடி கிராமத்தில் உள்ளதும். மேற்படியூர் பட்டா எண்.2806நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 25 செண்டுகள் புஞ்சை நிலத்தை நாங்கள் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.		
2	2862/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மு.கண்ணன்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2308/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6 - 32.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலூர் - திருப்புவனம் சாலை, மேற்கு - பெரியார் பாசன வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண்.44 ல் கட்டுப்பட்ட மலைக்கோவிலுக்கு செல்லும் கிராம சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.45/6-ல் கட்டுப்பட்ட எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், பழைய மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, பதினெட்டாங்குடி கிராமத்தில் உள்ளதும். மேற்படியூர் பட்டா எண்.2813நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 25 செண்டுகள் புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் 32 செண்டுகள் புஞ்சை நிலத்தை நான் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.		
3	2923/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மு.கண்ணன்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2308/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6 - 1 ஏக்கர், 73.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலூர் - திருப்புவனம் சாலை, மேற்கு - வாய்க்காலும், சர்வே எண்.45/1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.45/1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் , வடக்கு - எஸ்.பி.கண்ணன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.45/4,சர்வே எண்.44/5 ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் எனது கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், பழைய மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, பதினெட்டாங்குடி கிராமத்தில் உள்ளதும். மேற்படியூர் பட்டா எண்.2813நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25-ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் தென்புறம் எனது கைவசம் வைத்துக் கொண்டது செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 73 மட்டும் தங்களுக்கு கிரையம்,		
4	2950/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. மு.கண்ணன்	1. சுபா	-

		04-Sep-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2308/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6 - 20.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலூர் - திருப்புவனம் சாலை, மேற்கு - வாய்க்காலும், சர்வே எண்.45/1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.45/1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் , வடக்கு - சுமதி, புஷ்பம், ஷேக்பரீத் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.45/4,சர்வே எண்.44/5 ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், பழைய மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, பதினெட்டாங்குடி கிராமத்தில் உள்ளதும். மேற்படியூர் பட்டா எண்.2813 நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 -ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் தென்புறம் செண்டு 20 மட்டும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	3514/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்	1. தமிழ்நாடு மின் -உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் (டான்செட்கோ) மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அதன் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 26.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 45/6ஏ நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 2813 க்கு புஞ்சை சர்வே எண் 45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் மு, கண்ணன் அவர்களின் பாகம் செண்டு 20 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2914 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 45/6பி க்கு 69.98 ஏர்சுக்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 73 உள்ள நிலங்ககை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட டான்செட்கோ உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 7.00 மீ தென்புறம் 6.71 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00மீ மேல்புறம் 5.01 மீ க்கு 26.85 ச, மீ அளவுள்ள இடம்		

				இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2914 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 45/6பி க்கு 69.98 ஏர்சுக்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
6	3515/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்	1. பதினெட்டாங்குடி கிராமத்திற்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அதன் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 833.31 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 28.6மீ அகல திருவாதவூர் - மேலூர் மெயின்சாலை(எம்டிஆர் -266), மேற்கு - சர்வே எண் 45/1எ & 45/1பி நம்பர்களில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள் & டான்செட்கோ இடமும்& 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை & சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள்&3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை&சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள் & 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை& சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 2813 க்கு புஞ்சை சர்வே எண் 45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் மு, கண்ணன் அவர்களின் பாகம் செண்டு 20 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2914 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 45/6பி க்கு 69.98 ஏர்சுக்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 73 உள்ள நிலங்ககை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே - அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 72.32 + 19.25 மீ தென்புறம் 73.41 + 20.2 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0மீ மேல்புறம்9.0மீ க்கு 833.31 ச, மீ அளவுள்ள 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 168.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்செட்கோ இடமும் & சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அனையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு	

	மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 45/6எ நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே - அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 22.33 மீ மேல்புறம் 24.48மீ க்கு 168.52 ச, மீ அளவுள்ள 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 313.97 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லோக்கல் பாடி இடமும் & சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 45/6எ நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே - அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 9.0மீ தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 33.61 மீ மேல்புறம் 36.16மீ க்கு 313.97 ச, மீ அளவுள்ள 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 197.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே - அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 27.43 மீ மேல்புறம் 27.43மீ க்கு 197.50 ச, மீ அளவுள்ள 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 533.92 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 28.6 மீ அகல திருவாதவூர் - மேலூர் மெயின்சாலை (எம்டிஆர்-266), மேற்கு - சர்வே எண் 45/1பி நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள் & 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே - அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 74.07மீ தென்புறம் 74.24 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீ மேல்புறம் 7.2மீ க்கு 533.92 ச, மீ அளவுள்ள 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 26.85 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - 9.0 மீ அகல 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 45/6எ நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே - அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடத்திற்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 7.0மீ தென்புறம் 6.71 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீ மேல்புறம் 5.01மீ க்கு 26.85 ச, மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 5 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு 2047.22 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் எண்ணம் (12) பரப்பு 13.50 ச.மீ ஆக கூடிய மொத்தப்பரப்பு 2060.72 ச, மீஇதுவும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 26.85 ச, மீ பொதுஇடமும் சேர்த்து இந்த தானஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2914 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 45/6பி ல் 69.98 ஏர்சுக்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
7	1195/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்	1. ராசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,49,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,49,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1 - 1164.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : 21	
	Boundary Details: கிழக்கு - 28.6 மீ அகல திருவாதவூர் மேலூர் மெயின் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 20 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 22 உள்ள காலிமனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சப்ரிக்குச் சேர்ந்த பதினெட்டாங்குடி கிராமாத்தில் 2813 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண் 45/6 க்கு ஏர்;ஸ் 0.91.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம்செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் க்கு 6998 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர்ஓசி எண் எஸ்டபில்யூபி/9ஜி5ஆர்27க்யூஎஸ்/55020/2025/2025/டிசிபி நாள்: 30.10.2025 -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 94/2025-ன் படியும், இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் ன்	

				படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "என் எஸ் அவென்யூ" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 21 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 24 தென்புறம் 27 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 மேல்புறம் 45 க்கு மொத்தம் 1164 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுறமும் கீழ்புறமும் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்ளடவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்ளானது.	
8	1196/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்	1. அருள்பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,01,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,01,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1 - 1338.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 23 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 19 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சப்ரிக்குச் சேர்ந்த பதினெட்டாங்குடி கிராமாத்தில் 2813 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண் 45/6 க்கு ஏர்;ஸ் 0.91.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம்செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் க்கு 6998 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர்ஓசி எண் எஸ்டபில்யூபி/9ஜி5ஆர்27க்யூஎஸ்/55020/2025/2025/டிசிபி நாள்: 30.10.2025 -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 94/2025-ன் படியும், இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "என் எஸ் அவென்யூ" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 24 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 28.5 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45 மேல்புறம் 43.5 க்கு மொத்தம் 1338 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம் மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்;புறமும் தென்புறமும் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்ளடவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி	

				பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்ளானது.		
9	1222/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்	1. மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1 - 1350.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்-22 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-24 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்-20 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம், ரீசர்வே எண் 45/6 -க்கு 0.91.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25-ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2914 சர்வே எண் -45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ள நிலத்தை "என் எஸ் அவெ ன்யூ" என பெயரிடப்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைப்பட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்ட ம்) - 94/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டும், மற்றும் பதினெட்டாங்குடி எஸ்டபில்யூபி /9ஜி5ஆர்27க்யூஎஸ்/55020/2025/2025/டிசிபி பிரகாரம் லே அவுட் அப்ரூவல் பெறப்பட்டும் மற்றும் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/2026/2026 பிரகாரம் அனுமதி பெறப்பட்டும் இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-23-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 45 கீழ்புறம் 45-க்கு மொத்தம் 1350 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம்.		
10	1223/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,02,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1 - 1350.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்-18, 25 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-16 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்-27 மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், பழைய மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, பதினெட்டாங்குடி கிராமத்தில் உள்ளதும். மேற்படியூர் பட்டா எண்.2813நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25-ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் தென்புறம் எனது கைவசம் வைத்துக் கொண்டது செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2914 பிரகாரம் சர்வே எண்-45/6பி1-க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ள நிலத்தை என்எஸ் அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-94/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டும், மற்றும் பதினெட்டான்குடி கிராம பஞ்சாயத்தில் ஆர்ஓசி எண்-எஸ்டபுல்யூபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/55020/2025/2025/டிஎஸ்பி பிரகாரம் லேஅவுட்அப்ருவல் பெறப்பட்டும் மற்றும் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/2026/2026 பிரகாரம் அனுமதி பெறப்பட்டும் இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்-17-க்கு 1350 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது.		
11	1278/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சேக்பரித்	1. கருணாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,55,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1 - 15185.67 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 2, 20, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 5, 6, 7, 8, 9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, பதினெட்டாங்குடி கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 45/6 லெட்டர் 0.91.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ள நிலத்தை "என் எஸ் அவென்யூ" என பெயரிடப்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைப்பட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) - 94/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டும், மற்றும் பதினெட்டாங்குடி		

				எஸ்டபில்யூபி/9ஜி5ஆர்27க்யூஎஸ்/55020/2025/2025/டிசிபி பிரகாரம் லேஅவுட் அப்ரூவல் பெறப்பட்டும் மற்றும் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/2026/2026 பிரகாரம்அனுமதி பெறப்பட்டும் இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட விற்பனை செய்யப்பட்ட பிளாட் எண்கள் : 17, 21, 23, 24 நீங்கலாக மீதமுள்ள பிளாட் எண் 1 க்கு 1940 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 2 க்கு 1338 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 3 க்கு 1126 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 4 க்கு 1231 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 5 க்கு 1300 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 6 க்கு 1488 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 7 க்கு 1488 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 8 க்கு 1650 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 9 க்கு 1295 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 10 க்கு 1168 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 11 க்கு 1313 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 12 க்கு 1661 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 13 க்கு 989 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 14 க்கு 957 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 15 க்கு 1350 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 16 க்கு 1350 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 18 க்கு 1188 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 19 க்கு 1338 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 20 க்கு 1350 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 22 க்கு 1248 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 25 க்கு 1200 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 26 க்கு 1188 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 27 க்கு 1350 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 28 க்கு 1350 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 29 க்கு 1350 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 30 க்கு 1491 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 31 க்கு 1485 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 32 க்கு 1496 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 33 க்கு 1508 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 34 க்கு 1523 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 35 க்கு 1538 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 36 க்கு 1553 சதுரடிகள், பிளாட் எண் 37 க்கு 1757 சதுரடிகள் ஆக மொத்தம் 45, 557 சதுரடிகளில் என்னுடைய மூன்றில் (1/3) ஒரு பங்கை மட்டும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு பவர் அளிக்கிறேன்.		
12	1304/2026	12-May-2026 12-May-2026 12-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்((முத.) கருணாநிதி((முக.)	1. மேனகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/2026, 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1 - 1350.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 25,26 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 28 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 17 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சப்ரிக்குச் சேர்ந்த பதினெட்டாங்குடி கிராமாத்தில் 2813 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண் 45/6 க்கு ஏர்;ஸ் 0.91.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம்செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் க்கு 6998 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர்ஓசி எண் எஸ்டபில்யூபி/9ஜி5ஆர்27க்யூஎஸ்/55020/2025/2025/டிசிபி நாள்: 30.10.2025 -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை		

				மாவட்டம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 94/2025-ன் படியும், இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "என் எஸ் அவென்யூ" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 27 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45 மேல்புறம் 45 க்கு மொத்தம் 1350 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் தென்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்ளடவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்ளானது.
13	1380/2026	19-May-2026 19-May-2026 19-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்((முத.) கருணாநிதி((முக.)	1. மருது பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,56,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,56,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/2026, 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1A - 1187.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 17 மனை இடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 25 மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சப்ரிக்குச் சேர்ந்த பதினெட்டாங்குடி கிராமாத்தில் 2813 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண் 45/6 க்கு ஏர்;ஸ் 0.91.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம்செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் க்கு 6998 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர்ஓசி எண் எஸ்டபில்யூபி/9ஜி5ஆர்27க்யூஎஸ்/55020/2025/2025/டிசிபி நாள்: 30.10.2025 -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 94/2025-ன் படியும், இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "என் எஸ் அவென்யூ" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 18 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 30 க்கு மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடத்தில் மூலை முடுக்கு 12 1/2 சதுரடிகள் போக மீதமுள்ள 1187.5 சதுரடிகள் அளவில் உள்ள காலி மனை இடம் . மேற்படி		

				மனையிடத்தின் தென்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1ஏ ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்ளானது.		
14	1554/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 02-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்((முத.) கருணாநிதி((முக.)	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,74,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,74,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1A1 - 1248.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலூர்-திருப்புவனம் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்-23 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்-21 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம், ரீசர்வே எண் 45/6 -க்கு 0.91.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25-ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2914 சர்வே எண் -45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ள நிலத்தை "என் எஸ் அவெ ன்யூ" என பெயரிடப்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைப்பட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்ட ம்) - 94/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டும், மற்றும் பதினெட்டாங்குடி எஸ்டபில்யூபி /9ஜி5ஆர்27க்யூஎஸ்/55020/2025/2025/டிசிபி பிரகாரம் லே அவுட் அப்ரூவல் பெறப்பட்டும் மற்றும் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/2026/2026 பிரகாரம் அனுமதி பெறப்பட்டும் இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-22-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 27 தென்புறம் 24+ 7 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 45 கீழ்புறம் 40-க்கு மொத்தம் 1248 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். கிரையம்.மேற்படி சொத்த தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 45/6பி1ஏ1 லெட்டர் 0.64.90 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. முன் ஆவண எண்.(1278/2026)		
15	1555/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 02-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்((முத.) கருணாநிதி((முக.)	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/, 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1A1 - 1350.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்-17 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-15 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்-28 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம், ரீசர்வே எண் 45/6 -க்கு 0.91.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25-ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2914 சர்வே எண் -45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ள நிலத்தை "என் எஸ் அவெ ன்யூ" என பெயரிடப்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைப்பட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்ட ம்) - 94/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டும், மற்றும் பதினெட்டாங்குடி எஸ்டபில்யூபி /9ஜி5ஆர்27க்யூஎஸ்/55020/2025/2025/டிசிபி பிரகாரம் லே அவுட் அப்ரூவல் பெறப்பட்டும் மற்றும் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/2026/2026 பிரகாரம் அனுமதி பெறப்பட்டும் இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-16-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 45 கீழ்புறம் 45-க்கு மொத்தம் 1350 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 45/6பி1ஏ1 லெட்டர் 0.64.90 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. முன் ஆவண எண்.(1278/2026)		
16	1556/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 02-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்((முத.) கருணாநிதி((முக.)	1. சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,47,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,47,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/, 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1A1 - 1491.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - 28.6 மீட்டர் அகல திருவாதவூர்-மேலூர் மெயின் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்-31 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்-45/6சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம், ரீசர்வே எண்- 45/6-க்கு 0.91.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25-ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்க ர் 1 செண்டு 73 என்ப து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2914 பிரகாரம் சர்வே எண் 45/6பி1ஏ1 -க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ள நிலத்தை "என் எஸ் அவெ ன்யூ" என்எஸ் அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்ட ம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்ட ம்)-94/2025 பிரகாரம்		

				அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டும், மற்றும் பதினெட்டான்குடி கிராம பஞ்சாயத்தில் ஆர்ஓசி எண்-எஸ்ட புல்யூபி /9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/55020/2025/2025/டிஎஸ்பி பி ரகாரம் லே அவுட்அப்ருவல் பெறப்பட்டும் மற்றும் டிஎன்ரெ ரா/பி எல்ஜ/2026/2026 பிரகாரம் அனுமதி பெறப்பட்டும் இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்-30-க்கு 1491 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது. முன் ஆவண எண்.(1278/2026)		
17	1557/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 02-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்(முத.) கருணாநிதி(முக.)	1. சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,45,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/, 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1A1 - 1485.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்-30 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-32 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்-45/6சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம், ரீசர்வே எண்- 45/6-க்கு 0.91.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25-ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்க ர் 1 செண்டு 73 என்ப து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2914 பிரகாரம் சர்வே எண் 45/6பி1ஏ1 -க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ள நிலத்தை "என் எஸ் அவெ ன்யூ" என்எஸ் அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்ட ம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்ட ம்)-94/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டும், மற்றும் பதினெட்டான்குடி கிராம பஞ்சாயத்தில் ஆர்ஓசி எண்-எஸ்ட புல்யூபி /9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/55020/2025/2025/டிஎஸ்பி பி ரகாரம் லே அவுட்அப்ருவல் பெறப்பட்டும் மற்றும் டிஎன்ரெ ரா/பி எல்ஜ/2026/2026 பிரகாரம் அனுமதி பெறப்பட்டும் இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்-31-க்கு 1485 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது. முன் ஆவண எண்.(1278/2026)		
18	2034/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 13-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்(முத.) கருணாநிதி(முக.)	1. கனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,56,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,56,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/2026, 2923/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1A - 1187.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 27 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 25 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சப்ரிக்குச் சேர்ந்த பதினெட்டாங்குடி கிராமாத்தில் 2813 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண் 45/6 க்கு ஏர்;ஸ் 0.91.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம்செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் க்கு 6998 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர்ஓசி எண் எஸ்டபில்யூபி/9ஜி5ஆர்27க்யூஎஸ்/55020/2025/2025/டிசிபி நாள்: 30.10.2025 -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 94/2025-ன் படியும், இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "என் எஸ் அவென்யூ" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 26 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 30 க்கு மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடத்தில் மூலைமுடுக்கு 12 ½ சதுரடிகள் நீக்கி மீதமுள்ள 1187 ½ சதுரடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் மட்டும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்தின் தென்புறமும் கீழ்புறமும் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1ஏ க்கு 0.61.24 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்ளானது.		
19	2208/2026	27-Jul-2026 27-Jul-2026 27-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்((முத.) கருணாநிதி((முக.)	1. சா.நிலோபர் பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/2026, 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1A - 1350.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : 28		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 27 மனை இடம்., மேற்கு - பிளாட் எண் 29 மனை இடம்., வடக்கு - பிளாட் எண் 16 மனை இடம்., தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சப்ரிக்குச் சேர்ந்த பதினெட்டாங்குடி கிராமாத்தில் 2813 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண் 45/6 க்கு ஏர்;ஸ் 0.91.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம்செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் க்கு 6998 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர்ஓசி எண் எஸ்டபில்யூபி/9ஜி5ஆர்27க்யூஎஸ்/55020/2025/2025/டிசிபி நாள்: 30.10.2025 -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 94/2025-ன் படியும், இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "என் எஸ் அவென்யூ" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 28 கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45 மேல்புறம் 45க்கு மொத்தம் 1350 சதுரடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் மட்டும் . மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் மற்றும் அதன் அனைத்து அணுகு பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் வழக்கம் போல் எப்போதும் பொதுப்பாதையாக அனுபவித்துக் கொள்ளவும் வேண்டியது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்ளானது.		
20	2209/2026	27-Jul-2026 27-Jul-2026 27-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்((முத.) கருணாநிதி((முக.)	1. நிலோபர் பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/2026, 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1A - 1927.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருவாதவூர் மெயின் ரோடு., மேற்கு - பிளாட் எண் 2,3 மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 45/6ஏ., தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சப்ரிக்குச் சேர்ந்த பதினெட்டாங்குடி கிராமாத்தில் 2813 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண் 45/6 க்கு ஏர்;ஸ் 0.91.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம்செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் க்கு 6998 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம்		

				மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர்ஓசி எண் எஸ்டபில்யூபி/9ஜி5ஆர்27க்யூஎஸ்/55020/2025/2025/டிசிபி நாள்: 30.10.2025 -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 94/2025-ன் படியும், இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "என் எஸ் அவென்யூ" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 1 கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 38 ½ தென்புறம் 34 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40.25 மேல்புறம் 55.½க்கு மொத்தம் 1940 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடத்தில் மூலைமுடுக்கு 12 ½ சதுரடிகள் நீக்கி மீதமுள்ள 1927 ½ சதுரடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் மட்டும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் மற்றும் அதன் அனைத்து அணுகு பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் வழக்கம் போல் எப்போதும் பொதுப்பாதையாக அனுபவித்துக் கொள்ளவும் வேண்டியது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்ளானது.		
21	2266/2026	31-Jul-2026 31-Jul-2026 31-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்((முத.) கருணாநிதி((முக.)	1. ஜெயப்பிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/, 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1A - 1496.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்-31 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-33 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்-45/6சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25-ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் தென்புறம் எனது கைவசம் வைத்துக் கொண்டது செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2914 பிரகாரம் சர்வே எண்-45/6பி1-க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ள நிலத்தை என்எஸ் அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-94/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டும், மற்றும் பதினெட்டான்குடி கிராம பஞ்சாயத்தில் ஆர்ஓசி எண்-எஸ்டபுல்யூபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/55020/2025/2025/டிஎஸ்பி பிரகாரம் லேஅவுட்அப்ருவல் பெறப்பட்டும் மற்றும் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/2026/2026 பிரகாரம் அனுமதி பெறப்பட்டும் இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்-32-க்கு கிழமேல்		

				ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50 கீழ்புறம் 49.9-க்கு மொத்தம் 1496 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2914 பிரகாரம் சர்வே எண்-45/6பி1ஏ-க் 0.61.24 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது.		
22	2267/2026	31-Jul-2026 31-Jul-2026 31-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்((முத.) கருணாநிதி((முக.)	1. ஜெயப்பிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/, 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1A - 1523.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்-33 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-35 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்-45/6சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25-ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் தென்புறம் எனது கைவசம் வைத்துக் கொண்டது செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2914 பிரகாரம் சர்வே எண்-45/6பி1-க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ள நிலத்தை என்எஸ் அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-94/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டும், மற்றும் பதினெட்டான்குடி கிராம பஞ்சாயத்தில் ஆர்ஓசி எண்-எஸ்டபுல்யூபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/55020/2025/2025/டிஎஸ்பி பிரகாரம் லேஅவுட்அப்ருவல் பெறப்பட்டும் மற்றும் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஜ/2026/2026 பிரகாரம் அனுமதி பெறப்பட்டும் இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்-34-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 51 கீழ்புறம் 50.6-க்கு மொத்தம் 1523 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2914 பிரகாரம் சர்வே எண்-45/6பி1ஏ-க் 0.61.24 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது.		
23	2268/2026	31-Jul-2026 31-Jul-2026 31-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்((முத.) கருணாநிதி((முக.)	1. ஜெயப்பிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/, 2923/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1A - 1508.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்-32 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-34 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்-45/6சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25-ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் தென்புறம் எனது கைவசம் வைத்துக் கொண்டது செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2914 பிரகாரம் சர்வே எண்-45/6பி1-க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ள நிலத்தை என்எஸ் அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-94/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டும், மற்றும் பதினெட்டான்குடி கிராம பஞ்சாயத்தில் ஆர்ஓசி எண்-எஸ்டபுல்யூபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/55020/2025/2025/டிஎஸ்பி பிரகாரம் லேஅவுட்அப்ருவல் பெறப்பட்டும் மற்றும் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/2026/2026 பிரகாரம் அனுமதி பெறப்பட்டும் இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்-33-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50.6 கீழ்புறம் 50-க்கு மொத்தம் 1508 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2914 பிரகாரம் சர்வே எண்-45/6பி1ஏ-க் 0.61.24 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது.		
24	2283/2026	31-Jul-2026 31-Jul-2026 31-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பம் 2. சுமதி 3. சேக்பரித்((முத.) கருணாநிதி((முக.)	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/2026, 2923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B1A1 - 1350.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 21 மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 19 மனை இடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 23 மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சப்ரிக்குச் சேர்ந்த பதினெட்டாங்குடி கிராமாத்தில் 2813 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண் 45/6 க்கு ஏர்ஸ் 0.91.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம்செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் க்கு 6998 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை		

		ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர்ஓசி எண் எஸ்டபில்யூபி/9ஜி5ஆர்27க்யூஎஸ்/55020/2025/2025/டிசிபி நாள்: 30.10.2025 -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 94/2025-ன் படியும், இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "என் எஸ் அவென்யூ" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்:20 கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45 மேல்புறம் 45 க்கு மொத்தம் 1350 ச சதுரடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் மட்டும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2914 சர்வே எண் 45/6பி1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் மற்றும் அதன் அனைத்து அணுகு பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் வழக்கம் போல் எப்போதும் பொதுப்பாதையாக அனுபவித்துக் கொள்ளவும் வேண்டியது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்ளானது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.