Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நக. டி/2045/2026
நாள்: 13.05.2026

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
குளத்தூர்.

மேலெழுத்து

பொருள்: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், மாத்தூர் கிராமம், புலஎண்:206/180B மற்றும் 206/1E1A1A1A1A-ஆகிய இரண்டு உட்பிரிவிற்கு கார்லேசன் வழங்க கேட்டல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.திரு.N.சாலைவரதராஜன் என்பவரது மனு நாள்: 25-04-2026
2.மாத்துார் நில அளவர் அறிக்கை நாள்:13.05.2026.

*****

பார்வை 1-ல் காணும் மனு தொடர்பாக பார்வை 2-ல் காணும் நிலஅளவர் அறிக்கையில் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்துார்வட்டம், மாத்துார்கிராமம், புலஎண்:206/180Bமற்றும் 206/346A2 ஆகிய இரண்டு உட்பிரிவிற்கு கார்லேசன் வழங்க கேட்டல் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் மனு தொடர்பாக தணிக்கை மேற்கொண்ட போது ஆவணஎண்: 7700/2022-ன் மூலமாக திரு.சாலை வரதராஜன் என்பவர் மொத்தம் 29 ஏர்ஸ் புலஎண்:206/180B மற்றும் 206/346A2 ஆகிய இரு உட்பிரிவில் உட்டபட்டதாகும். தற்போது இப்புலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதன் அடிப்படையில் பழைய புலஎண் 206/180Bஎன்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு 206/180B, 206/180B2, 206/180B3, 206/180B4,206/180B5, 206/180B6 ஆக மாறியுள்ளது. இதன் பரப்பளவு 26 ஏர்ஸ் ஆகும் . அதே போல் பழைய புலஎண்: 206/1E1A1A1A1A என்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண்:206/346A2A, 206/346A2B ஆக மாறியுள்ளது மற்றும் இதன் பரப்பு 3ஏர்ஸ் ஆகும்.

புலஎண்: 206/180B, 206/180B2, 206/180B3, 206/180B4,206/180B5, 206/180B6 பரப்பு 26ஏர்ஸ் மற்றும் புலஎண்: 206/346A2A, 206/346A2B பரப்பு 3ஏர்ஸ் சேர்த்து மொத்தம் 29 ஏர்ஸ் நிலபரப்பு சரியாக உள்ளது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். என தெரிவித்துள்ளார்.

13/5/2026

வட்டாட்சியர்
குளத்தூர்

13/5/26

பெறுநர்:

திரு.சே.சாலைவரதராஜன்,
த/பெ.நதராயணசாமி,
பிளே:42,ஆதிபகவன் தெரு, தென்றல் நகர், கே.கே.நகர்
திருச்சி -620021,
தொலைபேசி எண்:7358497248.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.