Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:கூடலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 126/1,126/2A2,409/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கூடலூர்

பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-2023 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 15-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர்		சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	
1	13293/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. உதய சந்தியா 2. கே.செந்தில்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக கூடலூர் நகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1, 126/2A2, 409/2 - 165.99 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 நெம்பர் கூடலூர் கிராமம் 1.க.ச.126/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.58.50க்கு பு.ஏ.1.44 2.க.ச.126/2ஏ நெம்பர்		

	வடக்கு - அயிட்டம் 2 10.00 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.126/2பி நெம்பர் காலை பூமி	காலையில் பு.ஹெக்.0.34.00க்கு பு.ஏ.0.84-க்கு தரம் ருபாய்1.16 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி.க.ச126/2ஏ2 நெம்பர் காலை பு.ஏ.0.67. 3.க.ச.409/2 நெம்பர் காலை பு.ஹெக்.0.08.50க்கு பு.ஏ.0.21 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ரோடு மற்றும் பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு உண்டான விபரம் அயிட்டம் 1, 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு மொத்தம்.165.99 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடம் சகிதம்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1, 126/2A2, 409/2 - 1323.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் க.ச.125 நெம்பர் காலை, மேற்கு - க.ச.126/2ஏ1 நெம்பர் காலை, வடக்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம் 3-ல் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம் 1-ல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 நெம்பர் கூடலூர் கிராமம் 1.க.ச.126/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.58.50க்கு பு.ஏ.1.44 2.க.ச.126/2ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.34.00க்கு பு.ஏ.0.84-க்கு தரம் ருபாய்1.16 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி.க.ச126/2ஏ2 நெம்பர் காலை பு.ஏ.0.67. 3.க.ச.409/2 நெம்பர் காலை பு.ஹெக்.0.08.50க்கு பு.ஏ.0.21 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ரோடு மற்றும் பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு உண்டான விபரம் அயிட்டம் 2 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு மொத்தம்.1323.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடம் சகிதம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1, 126/2A2, 409/2 - 196.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, வடக்கு - அயிட்டம்4, 7.20 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - அயிட்டம் 2. 10.0 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 நெம்பர் கூடலூர் கிராமம் 1.க.ச.126/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.58.50க்கு பு.ஏ.1.44 2.க.ச.126/2ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.34.00க்கு பு.ஏ.0.84-க்கு தரம் ருபாய்1.16 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி.க.ச126/2ஏ2 நெம்பர் காலை பு.ஏ.0.67. 3.க.ச.409/2 நெம்பர் காலை பு.ஹெக்.0.08.50க்கு பு.ஏ.0.21 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ரோடு மற்றும் பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு உண்டான விபரம் அயிட்டம் 3 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு மொத்தம்.196.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடம் சகிதம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1, 126/2A2, 409/2 - 709.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - க.ச.409/1 நெம்பர் காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம் 5-ல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம் 3-ல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 நெம்பர் கூடலூர் கிராமம் 1.க.ச.126/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.58.50க்கு பு.ஏ.1.44 2.க.ச.126/2ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.34.00க்கு பு.ஏ.0.84-க்கு தரம் ருபாய்1.16 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி.க.ச126/2ஏ2 நெம்பர் காலை பு.ஏ.0.67. 3.க.ச.409/2 நெம்பர் காலை பு.ஹெக்.0.08.50க்கு பு.ஏ.0.21 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ரோடு மற்றும் பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு உண்டான விபரம் அயிட்டம் 4 7.20 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு மொத்தம்.709.88

		சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடம் சகிதம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1, 126/2A2, 409/2 - 206.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, வடக்கு - க.ச.409/1 நெம்பர் காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 4-ல் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 நெம்பர் கூடலூர் கிராமம் 1.க.ச.126/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.58.50க்கு பு.ஏ.1.44 2.க.ச.126/2ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.34.00க்கு பு.ஏ.0.84-க்கு தரம் ருபாய்1.16 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி.க.ச126/2ஏ2 நெம்பர் காலை பு.ஏ.0.67. 3.க.ச.409/2 நெம்பர் காலை பு.ஹெக்.0.08.50க்கு பு.ஏ.0.21 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ரோடு மற்றும் பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு உண்டான விபரம் அயிட்டம் 5 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு மொத்தம்.206.35சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும் மற்றும் மூலை முடுக்கு 9.0 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஆக ஒட்டு மொத்தம் 2610.97 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் சகிதம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1, 126/2A2, 409/2 - 40.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.409/2 நெம்பர் காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 4. 7.20 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 நெம்பர் கூடலூர் கிராமம் 1.க.ச.126/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.58.50க்கு பு.ஏ.1.44 2.க.ச.126/2ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.34.00க்கு பு.ஏ.0.84-க்கு தரம் ருபாய்1.16 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி.க.ச126/2ஏ2 நெம்பர் காலை பு.ஏ.0.67. 3.க.ச.409/2 நெம்பர் காலை பு.ஹெக்.0.08.50க்கு பு.ஏ.0.21 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ரோடு மற்றும் பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு உண்டான விபரம் அயிட்டம் 6 பொது உபயோக இடத்தில் 40.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1, 126/2A2, 409/2 - 40.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.409/2 நெம்பர் காலை, வடக்கு - க.ச.409/2 நெம்பர் காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 4, 7.20 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 நெம்பர் கூடலூர் கிராமம் 1.க.ச.126/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.58.50க்கு பு.ஏ.1.44 2.க.ச.126/2ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.34.00க்கு பு.ஏ.0.84-க்கு தரம் ருபாய்1.16 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி.க.ச126/2ஏ2 நெம்பர் காலை பு.ஏ.0.67. 3.க.ச.409/2 நெம்பர் காலை பு.ஹெக்.0.08.50க்கு பு.ஏ.0.21 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ரோடு மற்றும் பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு உண்டான விபரம் அயிட்டம் 7 மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் முக்கோணவடிவத்திலுள்ள 40.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் வகைறா சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.