Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 14-Apr-2026
Village /கிராமம்:Pethanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/1

Data Availability Period for Village: Pethanur

Chinna selam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 13-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Chinna selam	
1	3853/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. தேன்மொழி 2. ஜீவா 3. அண்ணாதுரை 4. பிரபஞ்ஜேஸ்வரி 5. மோனிகா	1. பழனிமுத்து 2. கண்ணன் 3. முகிலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,43,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,43,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1 - 1 ACRE, 6.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanur					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி			

	கிழக்கு - கந்தசாமிபிள்ளை கிரைய நிலத்திற்கும், மேற்கு - சோலையாப்பிள்ளை நிலத்திற்கும், வடக்கு - ரோட்டிற்கும், தெற்கு - சோலையாப்பிள்ளை நிலத்திற்கும்			சின்னசேலம் சப்டி பெத்தானூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்.395-ன்படி அ.பு.ச 131/1 - 0.43.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 06 செண்டு நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட 1 ஏக்கர் 06 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளட		
2	5148/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Gift deed	1. பழனிமுத்து 2. கண்ணன் 3. முகிலன்	1. கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி வட்டம் சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பெத்தானூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3853/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1 - 1033.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் (ம) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 (ம) மனைகள், மேற்கு - மனைகள் (ம) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி) , வடக்கு - சர்வே எண் 133/6, தெற்கு - 20.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, சர்வே எண் 129			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் சப்டி பெத்தானூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 1367-ன்படி அ.பு.ச 131/1 - 0.43.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 06 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண் யூபிசிஒய்ஆர்ஒய்4என்/52494/2025-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பொது ஒதுக்கீடு சாலை எண் 1- க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை தென்வடல் சாலை பரப்பளவு 1033.20 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 116.0 மீ மேற்கு - 113.6 மீ வடக்கு - 9.0 மீ தெற்கு - 9.0 மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1 - 120.96 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 133/3பி, வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் சப்டி பெத்தானூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 1367-ன்படி அ.பு.ச 131/1 - 0.43.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 06 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண் யூபிசிஒய்ஆர்ஒய்4என்/52494/2025-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள		

		இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை எண் 2-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 120.96 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ வடக்கு - 16.8 மீ தெற்கு - 16.8 மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1 - 91.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 131/2எ, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் சப்டி பெத்தானூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 1367-ன்படி அ.பு.ச 131/1 - 0.43.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 06 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண் யூபிசிஒய்ஆர்ஒய்4என்/52494/2025-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை எண் 3-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 91.80 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ வடக்கு - 12.9 மீ தெற்கு - 12.6 மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் சப்டி பெத்தானூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 1367-ன்படி அ.பு.ச 131/1 - 0.43.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 06 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண் யூபிசிஒய்ஆர்ஒய்4என்/52494/2025-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மூலை முடக்குகள் பரப்பு 1.5 மீ * 1.5 மீட்டர் மூலை முடுக்கு 06 எண்ணம் /2 = 0.6.75 மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1 - 33.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 133/6, வடக்கு - சர்வே எண் 133/6, தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் சப்டி பெத்தானூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 1367-ன்படி அ.பு.ச 131/1 - 0.43.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 06 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண் யூபிசிஒய்ஆர்ஒய்4என்/52494/2025-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள

				இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஏ பரப்பு 33.60 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 6.0 மீ மேற்கு - 0 மீ வடக்கு - 12.7 மீ தெற்கு - 11.2 மீ		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1 - 40.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 133/6, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் சப்டி பெத்தானூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 1367-ன்படி அ.பு.ச 131/1 - 0.43.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 06 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண் யூபிசிஒய்ஆர்ஒய்4என்/52494/2025-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி தமிழ்நாடு மின் வாரியம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ ஒதுக்கீடு பி பரப்பு 40.90 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 1.5 மீ மேற்கு - 6.4 மீ வடக்கு - 11.2 மீ தெற்கு - 15.2 மீ ஆக மொத்த சாலைகள், மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகளின் (ஏ & பி) அனைத்து மொத்த பரப்பளவு 1327.21 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் அனைத்தும் வரைபடத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது		
3	1890/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	Sale deed	1. பழனிமுத்து 2. கண்ணன் 3. முகிலன்	1. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3853/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanur, ஸ்ரீகுபேர லக்ஷ்மி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1 - 1530.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்மேல் 9.0மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் செல்லும் மனைப்பிரிவின் பொது சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.130/3பி -ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கீழ்மேல் செல்லும மனைப்பிரிவின் பொது சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.21-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தானுர் கிராம எல்லையில் அ.பு.சர்வே.131/1 0.43.00 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்கர் 1.06 செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீகுபேரலஷ்மிநகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.22 ஆகும். இது கீழ்மேல் வடபுரம்.16.8 மீட்டர் தென்புரம்.16.8மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.8.55 மீட்டர் மேல்புரம்.8.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 143.22 சதுர மீட்டரில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125 சதுர மீட்டர்போக மீதமுள்ள 142.09 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1530 சதுரடி காலினை முழுவதும்.பட்டா எண்.1367 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.