Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Surampatti	Date / நாள்: 16-Feb-2024
Village /கிராமம்:Punjai Kalamangalam B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 542/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 15-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2338/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Gift deed	1. தேவசங்கரகுமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சிவட்டம் புஞ்சைகாளமங்கலம் ஆ கிராமம் கணபதிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் இனிவரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3936/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/4 - 1259.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இவைகளின் மத்தியில்		

	கிழக்கு - என்னால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச வீட்டுமனைகள் மற்றும் இதனடியில் காணப்பட்டுள்ள சாலை நெ 3 உள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் என்னால் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு நாளது தேதியில் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவுள்ள பொது உபயோக பீ இடம் வகையறா, மேற்கு - என்னால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச வீட்டுமனைகள் மற்றும் இதனடியில் காணப்பட்டுள்ள சாலை நெ 4 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் என்னால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச வீட்டுமனைகள் மற்றும் இதனடியில் காணப்பட்டுள்ள சாலை நெ 2 உள்ள 9 மீட்டர் கிழமேல் சாலை மற்றும் என்னால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - ரீ ச எண் 542/2ல் உள்ள கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - ரீ ச எண் 543ல் 17மீட்டர் அகலத்தில் உள்ளதும் கணபதிபாளையம் டூ சோளங்காபாளையம் செல்வதுமான நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு	வடபு றம் கிழமேலாக 10மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 129.7 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 122,1 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 1259.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடு ஒன்று பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/4 - 333.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்டுள்ள சாலை நெ 1 உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ ச எண் 542/3 நெ காலை பூமி வகையறா, வடக்கு - என்னால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச வீட்டுமனைகள் , தெற்கு - என்னால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச வீட்டுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இவைகளின் மத்தியில் வடபு றம் கிழமேலாக 36.6 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேலாக 37. 5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 9 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 333.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடு ஒன்று பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/4 - 109.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ ச எண் 538 காலை பூமி, மேற்கு - மேலே கண்டுள்ள சாலை நெ 1 உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - இதனடியில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஏ இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு என்னால் எழுதி கொடுக்கப்படவுள்ள பொது உபயோக பீ இடம் வகையறா, தெற்கு - என்னால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச வீட்டுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இவைகளின் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 12.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 12.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 9 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடலாக 9 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 109.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடு ஒன்ற பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/4 - 260.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே காணப்பட்டுள்ள சாலை நெ 1 உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீ ச ண் 542/3 காலை பூமி, வடக்கு - என்னால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இவைகளின் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 35.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 36.9 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள

	ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச வீட்டுமனைகள், தெற்கு - என்னால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச வீட்டுமனைகள்			260.64 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடு ஒன்று பூராவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/4 - 26.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ ச எண் 538 காலை பூமி, மேற்கு - என்னால் நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவுள்ள பொது உபயோக பீ இடம், வடக்கு - என்னால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச வீட்டுமனைகள், தெற்கு - மேலே காணப்பட்டுள்ள சாலை நெ 3 உள்ள 9 மிட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 6.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 6.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 4.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 4.4. மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 26.84 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும். சாலை நெ 1ன் பரப்பு 1259 சதுரமீட்டர், சாலை நெ 2ன் பரப்பு 333.45 சதுரமீட்டர், சாலை நெ 3ன் பரப்பு 109.80 சதுரமீட்டர், சாலை நெ 4ன் பரப்பு 260.64 சதுரமீட்டர் 8 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 13.5 சதுரமீட்டர் ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பு 1976.39 சதுரமீட்டர், பொது உபயோக ஏ இடத்தின் மொத்தபரப்பு 26.84 சதுரமீட்டர் ஆக மேலே கண்டுள்ள ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக ஏ இடமானது இந்த தானசாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	2339/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Gift deed	1. தேவசங்கரகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3936/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/4 - 25.71 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச வீட்டுமனை பிரிவில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஏ இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை நெ 1, வடக்கு - என்னால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச வீட்டுமனை, தெற்கு - என்னால் மேற்படி வீட்டுமனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 6.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 1.5 +4.6 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடலாக 4.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 1.5+2.9 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 25.71 சதுரமீட்டர் விஸ்தீணமுள்ள டி எ என் ஜி ஈ டீ சி ஒ-விற்காக விடப்பட்டுள்ள ஈரோடு மின் பகிர்மானத்திற்காக பொது உபயோகம் பீ இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.