Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

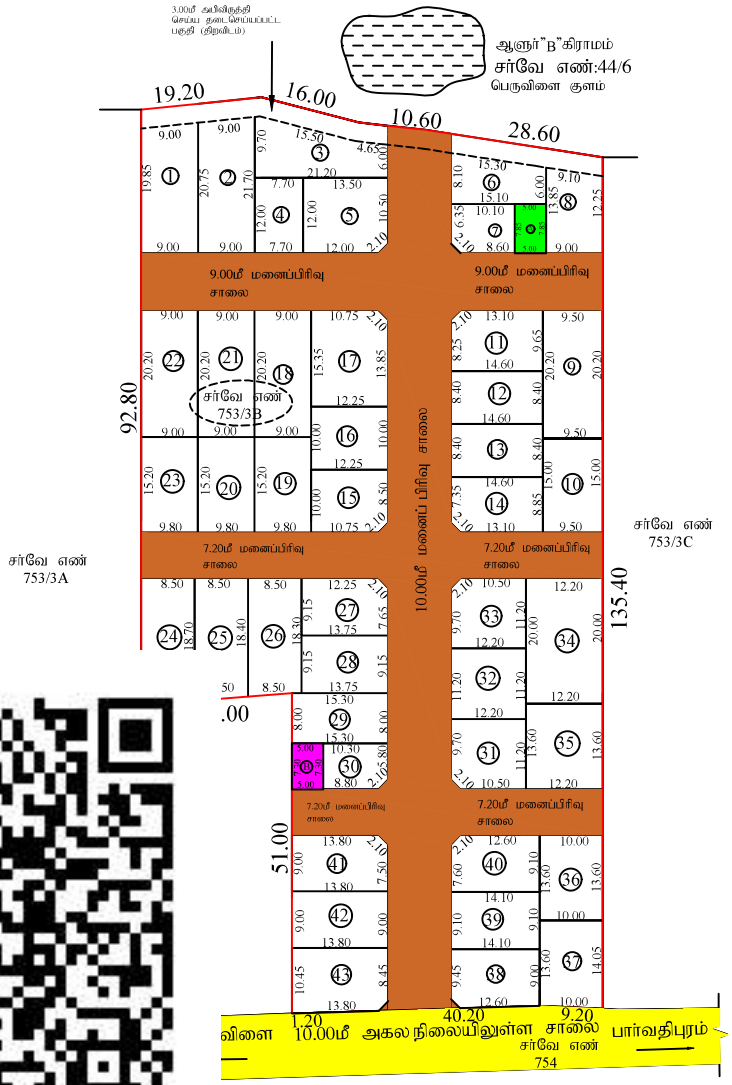
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,
அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்,
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி
கணியாகுளம் கிராமம், (மலையிடப் பகுதி)

சர்வே எண்: 753/3B ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்ட பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: L4SC9PT3

அளவு ● 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9100.00 ச.மீ (2.25 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	2679.00 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	6421.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
மனைப்பிரிவு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	43 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	43 எண்ணம

அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(மு.வ.து.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019/இ2, நாள்:05.02.2020 -ன் படி பூங்கா பரப்பளவு - 642.10 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அதற வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மதுவரைரால் உரிய தொகை அதற கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்: 1984/2024 நாள்: 29-07-2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

1) மனைப்பிரிவு சாலை	=	6421.00 ச.மீ.
2) PUBLIC PURPOSE (A) (உள்ளாட்சி உபயோகம்)	-	39.25 ச.மீ. (0.61%)

தானப்பத்திரம் எண்:1983/2024 நாள்: 29-07-2024
மூலம் TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

PUBLIC PURPOSE (B) (TANGEDCO உபயோகம்)	-	36.50 ச.மீ. (0.56%)

மூலை முடக்கு
மூலை முடக்கு-12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18, ந.நி.(மு)சு.வ.(மு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.நி.(மு)சு.வ.(மு.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-இ2இ நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதை மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மீளமைப்பாக வழக ஒப்பீடுகள் ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்-காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் பராமரிக்கப்படும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2) முதன்மை தலைமை பொறியாளர், சென்னை, கடிதம்: SCDS NO TS0167382024 DATED : 26.04.2024
3) செயற்பொறியாளர், கோவளம் பெருநிலம்தூரை, நாகர்கோவில், கடிதம்: எண்.செ/ஒ/669/2024 நாள்:16.05.2024
4) துணை இயக்குநர், புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை, நாகர்கோவில், கடிதம்: எண்:268/GAM/2024 நாள்:16.05.2024
5) வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகம், நாகர்கோவில், கடிதம்: எண்1.மு.ஆ/1347/2024 நாள்:06.05.2024
6) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இணைத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆஜறிந்த நடவடிக்கை ஏதும் செய்யபடவில்லை என்றும், நில ஆஜறிந்த நடவடிக்கை தற்சோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனறும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
7) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என்பதிலிருப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
8) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதி மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
10) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் பெக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கல் எழுப்புதல் கூடாது.
11) மத்திய மாநில அரசு துறைகளால் வழங்கப்பட்டுள்ள தடையின்மை சான்றுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மாவும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / மே.வ /நா.உ_தி.கு.எண் : 35 /2024

திட்ட அனுமதி எண் : 39 /2024

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

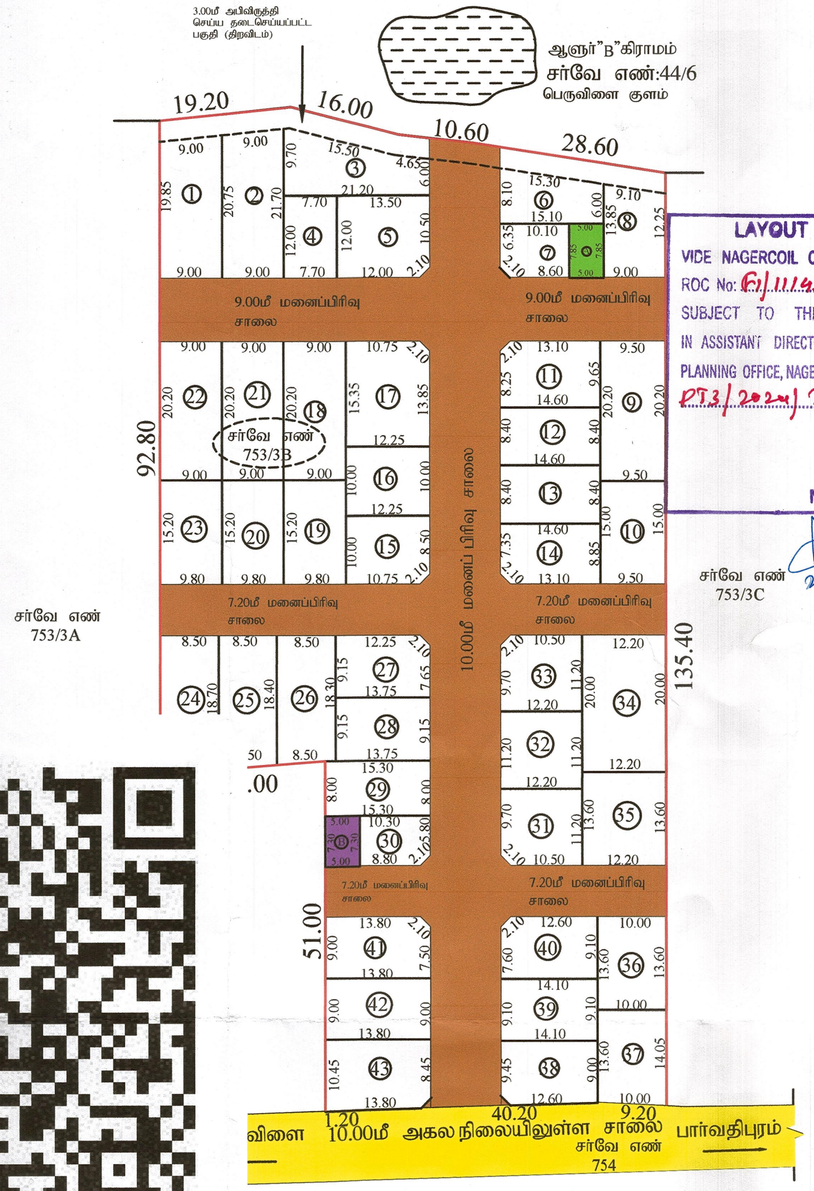
வரைவாளர் நிலை-1

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

இணை இயக்குநர்,(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Kanniyakumari
Date:2024.08.05 16:27:06



LAYOUT PLAN APPROVED
VIDE NAGERCOIL CITY MUNICIPAL CORPORATION
ROC No: 61/11145/2024 DATED: 27.9.2024
SUBJECT TO THE CONDITIONS LAID DOWN
IN ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN AND COUNTRY
PLANNING OFFICE, NAGERCOIL, LETTER ROC No: 44389
DTCP/2024/1CP DATED 05.8.2024

COMMISSIONER
NAGERCOIL CORPORATION

27/9/2024

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,
அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்,
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி
கணியாகுளம் கிராமம். (மலையிடப் பகுதி)

சர்வே எண்: 753/3B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்ட பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: L4SC9PT3

அளவு ● 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9100.00 ச.மீ (2.25 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	2679.00 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	6421.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லைக	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
மனைப்பிரிவு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	43 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	43 எண்ணம

அரசாணை எண்: 18 ந.நி(மு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி2-2, நாள்:05.02.2020 dated-ன் படி பூங்கா பரப்பளவு - 642.10 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்: 1984/2024 நாள்: 29-07-2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

1) மனைப்பிரிவு சாலை = 6421.00 ச.மீ.
2) PUBLIC PURPOSE (A) (உள்ளாட்சி உபயோகம்) = 39.25 ச.மீ. (0.61%)

தானப்பத்திரம் எண்:1983/2024 நாள்: 29-07-2024 மூலம் TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

PUBLIC PURPOSE (B) (TANGEDCO உபயோகம்) = 36.50 ச.மீ. (0.56%)

மூலை முடக்கு
மூலை முடக்கு-12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18, ந.நி.(மு)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.நி.(மு)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2(2), நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரந்தரமாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2) முதன்மை தலைமை வன பாதுகாவலர், சென்னை, கடிதம் (K.DIS NO: TS4/10738/2024 DATED : 26.04.2024.
3) செயற்பொறியாளர், வேளாண்மை பொறியியல்துறை, நாகர்கோவில், கடிதம் எண்:ஆ4/669/2024 நாள்:16.05.2024
4) துணை இயக்குநர், புள்ளியல் மற்றும் கால்நடைத்துறை, நாகர்கோவில், கடிதம் எண்:268/ஊக/2024 நாள்:16.05.2024
5) வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகம், நாகர்கோவில், கடிதம் எண்:ப.மு.ஆ1/137/2024 நாள்:06.05.2024
6) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆய்வுக நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆய்வுக நடவடிக்கை தக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
7) நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல எனஅறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
8) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்ப வேண்டும்.
9) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம்-இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x8 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
10) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
11) மத்திய/ மாநில அரசு துறைகளால் வழங்கப்பட்டுள்ள தடையின்மை சான்றுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு
அனைத்து தளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ /நா.உ..தி.கு.எண் : 35 /2024

திட்ட அனுமதி எண் : 39 /2024

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Kanniyakumari
Date:2024.08.05 16:27:56

இணை இயக்குநர்,(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.