Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ந.க.எண். 185/2018

பனப்பாக்கம் பேரூராட்சி
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்,
நாள். 13.04.2026.

சான்று

பனப்பாக்கம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள். 418/6பி, 418/7பி-ல் 4856.00ச.மீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர்-01 அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ.து.இ (வே.ம.) எண்.83/2020 நாள்.27.02.2020ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டு, பனப்பாக்கம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் ந.க.எண். 185/2018 நாள்.04.12.2020ன்படி மனைப்பிரிவாக அங்கீகரித்து உத்தரவளிக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவில் பொது இடமாக பூங்கா-1, பூங்கா-2 என 4179.00 ச.அடி ஒதுக்கீடு செய்து செயல் அலுவலர் பெயருக்கு பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பூங்கா-1 இடத்தில் மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை செல்வதாக தவறுதலாக வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் பார்வையிடத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு பூங்கா-1 இடத்தில் எவ்வித குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையும் இல்லை என்பது தெரியவருகிறது என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
பனப்பாக்கம் பேரூராட்சி
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பெறுநர்
திருமதி. N. பரிமளம்
6பி/43, ஸ்ரீரங்கராஜ வீதி,
இராஜேந்திரா அவென்யூ,
சின்ன காஞ்சிபுரம்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.