Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayalpattinam	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kandasamypuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 266/1A1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 16-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3442/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Sale deed	1. சிவசங்கரி	1. ஜென்ஸி ராஜகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1542/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1A1A1A - 57.061 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்பையா அவர்கள் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து தென்வடல் பொதுபாதை, வடக்கு - உஷா தேவி அவர்கள் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், காயல்பட்டிணம் சார்பதிவு அலுவலகம், கந்தசாமிபுரம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 266/1 நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 01.ல் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 1.11.7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 76.ல் தென்புரம் செண்டு 57.061.க்கு ஹெக்டேர் 0.23.10 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலமானது நாளது சப்டிவிஷன்படி கணிணி பட்டா எண் 4114.ல் அ.பு.சர்வே 266/1ஏ1ஏ1ஏ.ல் ஹெக்டேர் 0.76.14.ல் ஷை மாலுக்கு ஷை அளவாக உள்ளது. ஷை சொத்தானது ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayalpattinam	Date / நாள்: 05-Sep-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2169/2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2169/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. ஜென்ஸி ராஜகுமாரி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் தாலுகா கந்தசாமிபுரம் கிராமம் ஆறுமுகநேரி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட மேற்படி ஆறுமுகநேரி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் கவர்னர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3442/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/4 - 326.61 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு			

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு,மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.267	மாவட்டம், காயல்பட்டணம் சார்பதிவகம், கந்தசாமிபுரம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 266/1 நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 01-ல் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 1.11.7-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 76-ல் தென்புரம் செண்டு 57.061-க்கு ஹெக்டேர் 0.23.10 அளவாக இருக்கிற நிலத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின் ROCNo. YQQ7WP58/THOOTHUKUDI/2025 நாள் 19-06-2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பரிவு சாலை, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி முதலிய (பிபி-1) இடங்களுக்கான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு இதற்குள்பட்ட சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 36.51 கைஷ கீழ்தலை மீட்டர் 36.07 -க்கு சதுர மீட்டர் 326.61 -க்கு சதுரஅடி 3515.63 -க்கு செண்டு 8.07 இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/4 - 221.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.266/2, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண். 2 க்கு இதற்குள்பட்ட சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 29.89 தென்தலை மீட்டர் 31.58 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கைஷ கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 -க்கு சதுர மீட்டர் 221.29 -க்கு சதுரஅடி 2381.96 -க்கு செண்டு 5.46 இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/4 - 9.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.266/1இ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மனைப் பிரிவு வரை படத்தில் கண்டபடி சாலை விஸ்தரிப்பு இதற்குள்பட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 2.19 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.92 கைஷ கீழ்தலை மீட்டர் 8.92 க்கு சதுர மீட்டர் 9.77 -க்கு சதுரஅடி 105.164 -க்கு செண்டு 0.24 இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/4 - 10.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - மின் வாரிய (பிபி-2) ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி-1) மனைக்கு இதற்குள்பட்ட உள்ளாட்சி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்தலை மீட்டர் 3 மேல்தலை மீட்டர் 3.75 கைஷ கீழ்தலை மீட்டர் 2.25 -க்கு சதுர மீட்டர் 10.12 -க்கு சதுரஅடி 108.93 -க்கு செண்டு 0.25 இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/4 - 4.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. கைஷ 1 மற்றும் 4

		வரையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான மூலைமுடக்குகளின் பரப்பரளவுகள் மூலை முடக்கு 1.50*1.50 =1.125* 4 எண்ணம் =4.50 ச.மீ 2 மேற்படி சாலைகள் சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் சேர்த்து மொத்த சாலைகளில் பரப்பு 562.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்துகளின் பட்டா எண்.6779 ஆகும். தபசில் சொத்துகளின் முன் அ.பு.சர்வே 266/1ஏ1ஏ1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.76.14-ல் இருந்து தற்கால சப்டிவிக்ஷன்படி அ.பு.சர்வே 266/4 நிர் ஹெக்டேர் 0.23.10 -ல் ஆக உள்ளது. தபசில் சொத்துகள் ஆறுமுகநேரி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayalpattinam	Date / நாள்: 05-Sep-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2171/2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2171/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. ஜென்ஸி ராஜகுமாரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதிவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3442/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/4 - 9.75 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு			

	கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி பிபி1 ஒதுக்கீடு இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	மாவட்டம், காயல்பட்டணம் சார்பதிவகம், கந்தசாமிபுரம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 266/1 நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 01-ல் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 1.11.7-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 76-ல் தென்புரம் செண்டு 57.061-க்கு ஹெக்டேர் 0.23.10 அளவாக இருக்கிற நிலத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின் ROCNo. YQQ7WP58/THOOTHUKUDI/2025 நாள் 19-06-2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதலின்படி மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி-2) மனைக்கு இதற்குள்பட்ட மின் வாரியத்திற்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00 தென்தலை மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.25 கீழ் கீழ்தலை மீட்டர் 3.25 -க்கு சதுர மீட்டர் 9.75 அளவுள்ள தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தின் பட்டா எண்.6779 ஆகும். தபசில் சொத்தின் முன் அ.பு.சர்வே 266/1ஏ1ஏ1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.76.14-ல் இருந்து தற்கால சப்டிவிக்ஷன்படி அ.பு.சர்வே 266/4 நிர் ஹெக்டேர் 0.23.10 -ல் ஆக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.