Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விளாங்குடி	Date / நாள்: 13-Jul-2025
Village /கிராமம்:பரவை பிட் II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/8, 92/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1688/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. நல்லரசு 2. சந்தோஷ் 3. குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் பரவை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அதன் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2602/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/4 - 81.23 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 97 வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரவை 2வது பிட் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 304/8 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 பழைய பட்டா எண் 2986 க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 2998 க்கு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண் 91/8 க்கு கட்டுப்பட்ட	

	எண் 92/4 டான்செட்கோ மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடம்	ஏர்ஸ் 23.50 க்கு செண்டு 58 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2. பரவை 2வது பிட் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 305/4 க்கு ஏர்ஸ் 9.50 பழைய பட்டா எண் 2986 க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 2998 க்கு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண் 92/4 க்கு கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 9.50 க்கு செண்டு 23.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 1 மற்றும் 2 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் செண்டு 81.50 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் 45424/2025/எஸ்டபிள்யு / 5கியு08சிஒய்என்2 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண92/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ +2.09மீ =11.09 மீ , தென்புறம் 5.40மீ + 6.08மீ = 12.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2மீ மேல்புறம் 7.2மீ அளவுள்ள 81.23ச மீ ட்டரில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/4 - 245.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 92/4 நம்பர்களில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 92/4 நம்பர்களில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 97 வாய்க்கால், தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் 45424/2025/எஸ்டபிள்யு / 5கியு08சிஒய்என்2 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண92/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ , தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 31.41மீ மேல்புறம் 36.82மீ அளவுள்ள 245.63 ச மீ ட்டரில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/8, 92/4 - 190.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 92//5 ல் குடியிருப்புகள் மற்றும் சர்வே எண் 91/8 நம்பர்களில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - 6.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் 91/4 குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே எண் 92/4 நம்பர்களில் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 91/8 நம்பர்களில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் 45424/2025/எஸ்டபிள்யு / 5கியு08சிஒய்என்2 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாகரீசர்வே எண்கள் 92/4 & 91/8 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 27.30மீ , தென்புறம்25.30 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2மீ மேல்புறம் 7.2மீ அளவுள்ள 190.35 ச மீ ட்டரில் 3-3என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/8 - 404.86 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 91/8 நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 91/8 நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 99			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் 45424/2025/எஸ்டபிள்யு / 5கியு08சிஒய்என்2 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாகரீசர்வே எண் 91/8 நம்பர்ல் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ , தென்புறம்7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 56.57மீ மேல்புறம் 55.89மீ அளவுள்ள 404.86 ச மீ ட்டரில் 4-4என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/8 - 110.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 91/8 நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 91/8 நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் 45424/2025/எஸ்டபிள்யு / 5கியு08சிஒய்என்2 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாகரீசர்வே எண் 91/8 நம்பர்ல் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம்15.32மீ , தென்புறம்15.32 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2மீ மேல்புறம் 7.2மீ அளவுள்ள 110.30 ச மீ ட்டரில் 5-5என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/4 - 12.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - டான்செட்கோ, வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 91/4 நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பரவை பிட் -2 பரவை பேரூராட்சி உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் 45424/2025/எஸ்டபிள்யு / 5கியு08சிஒய்என்2 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாகரீசர்வே எண் 92/4 நம்பர்ல் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள லோக்கல் பாடி பர்பஸ் பரவை பேரூராட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடத்திற்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.92மீ , தென்புறம்5.43 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 2.73மீ மேல்புறம் 3.41மீ அளவுள்ள 12.08 ச மீ ட்டரில் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 5 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் எண்ணம் (6) 06.75 ச, மீ ஆகியவற்றின் மொத்தப் பரப்பு 1039.12 சமீ இதுவும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 12.08 ச மீ பொது இடமும் சேர்த்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2998 ல் ரீசர்வே எண் 91/8 ல் 23.50 ஏர்ஸிலும் & ரீசர்வே எண் 92/4 ல் 09.50 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து பரவை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1690/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. நல்லரசு 2. சந்தோஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் - உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		16-Apr-2025		3. குமார்	(டான்செட்கோ) மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம். மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அதன் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2602/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/4 - 12.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடம், மேற்கு - 92/4 பட்டா வாய்க்கால், வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 92/4 ல் அமையும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரவை 2வது பிட் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 304/8 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 பழைய பட்டா எண் 2986 க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 2998 க்கு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண் 91/8 க்கு கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 23.50 க்கு செண்டு 58 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2. பரவை 2வது பிட் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 305/4 க்கு ஏர்ஸ் 9.50 பழைய பட்டா எண் 2986 க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 2998 க்கு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண் 92/4 க்கு கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 9.50 க்கு செண்டு 23.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 1 மற்றும் 2 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் செண்டு 81.50 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் 45424/2025/எஸ்டபிள்யு / 5கியு08சிஒய்என்2 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண.92/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட டான்செட்கோ இடத்திற்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.96 மீ, தென்புறம் 4.10மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.41மீ மேல்புறம் 3.00மீ அளவுள்ள 12.15ச மீ அளவுள்ள இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2998 ல் ரீசர்வே எண் 92/4 ல் 09.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து பரவை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.