Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

650/2025 TP/21021 5578/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AE 146003

ரூபாய் :- 5000/-

நாள் :- 17.2.2025

முகம்மது இப்ராஹிம்
பொட்டல்புதூர்.

எஸ்.எம். செய்யது அலி
ஸ்டாம்பு வென்டர்
மேலப்பாளையம்
உ.எ. 16/97

கிரையம்ரூ.14,50,000/-

2025ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 18ம் தேதி

தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, தென்காசி-627423, பொட்டல்புதூர், பள்ளிவாசல் தெரு, கதவு எண்.6/40 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.நாகூர்பிச்சை அவர்கள் குமாரர் **திரு.முகம்மது இப்ராஹிம்** (ஆதார் அட்டை எண். 3682 5227 4370) (வருமானவரி கணக்கு எண்.ALMPM4577D)(கைபேசி எண்.93644 40735) அவர்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்
A. VIGNESWARAN

எழுதி வாங்குபவர்
N. MOHAMED IBRAHIM.

1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 650ம் ஆவணம்
12.....தாள்கள் கொண்டது.
1.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி தாலுகா, திருநெல்வேலி-627010, பேட்டை, ஆசிரியர் காலனி ரோடு, ITI பின்புறம் ரோடு, கதவு எண்.132C என்ற முகவரியில் குடியிருந்து வருபவரும், திரு.ஆறுமுகம் அவர்களுடைய குமாரருமான **திரு.A.விக்னேஷ்வரன்** (ஆதார் எண்.7241 6210 0736) (வருமானவரி கணக்கு எண்.AVEPV8268Q) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த கிரைய ஆவணம்,

என்னவென்றால் **23.11.2023**ம் தேதியில் எழுதி திருநெல்வேலி ஜாயிண்ட்-2 நம்பர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **புக்-1-ஆவண எண்.4829/2023** நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் எனக்கு சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு நிராட்சேபனையாக நான் அனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தையும் அவற்றில் எனக்குள்ள சகலவித பாத்திய சுதந்திரங்களையும் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு நான் ரூபாய்.**14,50,000/-**க்கு கிரையம் செய்துகொடுத்து, மேற்படி (ரூபாய்.**பதினான்கு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம்**) இதன் பணப்பற்று விபரப்படி தங்களிடம் நான் பெற்றுக்கொண்டு தபசில் சொத்தை நாளது தேதியில் தங்களின் சொந்த கிரைய சுவாதீன அனுபோகத்துக்கு ஒப்புக்கொடுத்து தாங்களும் தங்களின் சொந்த கிரைய சுவாதீன அனுபோகத்துக்கு ஏற்றுக்கொண்டபடியால் தபசில் சொத்தை நாளது தேதி முதல் தாங்கள் சர்வ சுதந்திர இஷ்ட வினியோகப்பாத்தியமாகவும், கிரையப்பூர்ண சுவான்பாத்தியமாகவும், புத்திர பௌத்திர பாரம்பரையாகவும் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 650ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது.
2வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இதன் தபசில் கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சொத்தை பொறுத்து நான் எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தி இருப்பதில்லை என்று உறுதிமொழி கூறுகிறேன். ஏதேனும் வில்லங்கம், விவகாரம் ஏற்பட்டால் அதற்கு நானும், என்னுடைய இதர சொத்துக்களும் கட்டுப்பட்டு ஜவாப்தாரியாய் இருந்து உத்திரவாதம் செய்து கொடுக்க கடமைப்பட்டுள்ளேன்.

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான உறுதிமொழிப்படி, அரசுக்கு சொந்தமான நீர்நிலை ஆக்கிரமிப்பிலோ, நீர்வழிப்பாதைகளிலோ, அரசு நீர்பிடிப்பு பகுதிகளிலோ, மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான மற்ற நிலங்களின் ஆக்கிரமிப்புகளிலோ இல்லை என உறுதியாக சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் தெரியவந்தால் அதற்கு நானே முழுப்பொறுப்பாவேன் என்பதையும் நன்கு அறிவேன்.

பணப்பற்று விபரம்

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தங்களிடம் நான் கிரையம் பேசி முடிவு செய்து நாளது தேதியில் தங்களிடம் நான் வங்கி பரிவர்த்தனை மூலம் பெற்றுக்கொண்டது ரூ.**14,50,000**/-மும் என் பற்றுச் சரி.

தபசில் சொத்திற்கு தாங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்றும்படி இத்துடன் புள்ளி பட்டா மாறுதல் மனுவில் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்தில் 650 ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இத்துடன் என் பெயருக்கு ஆவண எண்.**4829/2023** நம்பராக பிறந்த கிரைய பத்திர நகலும் மற்றும் ஆதரவுகளும் தங்கள் வசம் தந்துள்ளேன்.

தபசில்

திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவகசரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, இராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்றம், இராமையன்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை

சர்வே 720 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 96 ஆனது பின்னர் சப்டிவிசன்படி 720/1 நம்பர் ஹெக் 0.87.50 க்கு சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்திற்கு தென்பகுதி நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படியும் நாளது தனிப்பட்டா எண்.2958ன் படியும் சர்வே 720/1B நம்பர் உள்ள ஹெக்.0.70.99க்கு சமமான ஏக்கர் 1.75.42 உள்ள நிலத்திற்கு வடபகுதியில் ஹெக்.0.40.47க்கு சமமான ஏக்கர் 1 நிலம். மேற்படி ஏக்கர் 1 நிலத்திற்கு நான்குமால்-

வடக்கே - சர்வே 720/1A நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலம்

கிழக்கே - சர்வே 720/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள பகுதி நிலம்

தெற்கே - சர்வே 720/1B நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்பகுதி நிலம்

மேற்கே - சர்வே 719 நம்பரில் அமைந்துள்ள பகுதி நிலம்

இதற்குள்பட்ட மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் நடைபாதை பாத்திய உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்தில் 650.....ம் ஆவணம்
12.....தாள்கள் கொண்டது.
4.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து இராமையன்பட்டி கிராமத்தை சார்ந்தது.

தபசில் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.ரூ.14,50,897/-ஆகும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:-

1. திரு.M.சேக் முகம்மது இப்ராஹிம், S/o.முகம்மது மைதீன், முகவரி:-கதவு எண்.3/39, மேட்டுத்தெரு, இரவணசமுத்திரம், தென்காசி-627424 (ஆதார் அட்டை எண். 7253 9598 7765)

2. திரு.S.கிருபாகரன் (எ) மாரியப்பன், S/o. சேதுராமலிங்கம், முகவரி:-கதவு எண்.4/191, நடுத்தெரு, தெற்கு கடையம், தென்காசி-627415, (ஆதார் அட்டை எண்.4484 5891 5729)



S.SYED HAYAZ AHAMED HUSSAIN B.A.,B.L.,
ADVOCATE
M.S.NO : 3936/2018
182 E/6, 1ST Floor, Raja Rishi Complex, (Opp.SBI)
S.N.HIGH ROAD,TIRUNELVELI-627001
Mob : 8695154142

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 650ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது.
5வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி/புத்தகம்-1/650/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 502

கதவு எண்.6/40, பள்ளிவாசல்தெரு,பொட்டல்புதூர், அயன் பொட்டல்புதூர், தென்காசி, தென்காசி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627423-ல் வசிக்கும் திரு முகம்மது இப்ராஹிம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 96,563/- (ரூபாய் தொண்ணூற்றாறாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபத்து மூன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
திருநெல்வேலி
நாள்: 18/02/2025

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 01:26 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 29,828/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 650ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3522144e234a08733aa4b36b5c5b99aeb5a8736
(Details from UIDAI : Vigneswaran A S/O: Arumugam, 14-10-1993, xxxxxxxx0736)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:40360330342e84a3a1e44ad9959160a66e1edc4



	(Details from UIDAI : Mohamed Ibrahim S/O Nagoorpitchai, 01-06-1977, xxxxxxxx4370)	

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18ம் நாள்

தமிழ்செல்வன் மு
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி/புத்தகம்-1/650/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/02/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி

தமிழ்செல்வன் மு
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 650ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு செய்யப்பட்டவர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி வட்டம் : திருநெல்வேலி

வருவாய் கிராமம் : ராமையன்பட்டி பட்டா எண் : 2958

உரிமையாளர்கள் பெயர்

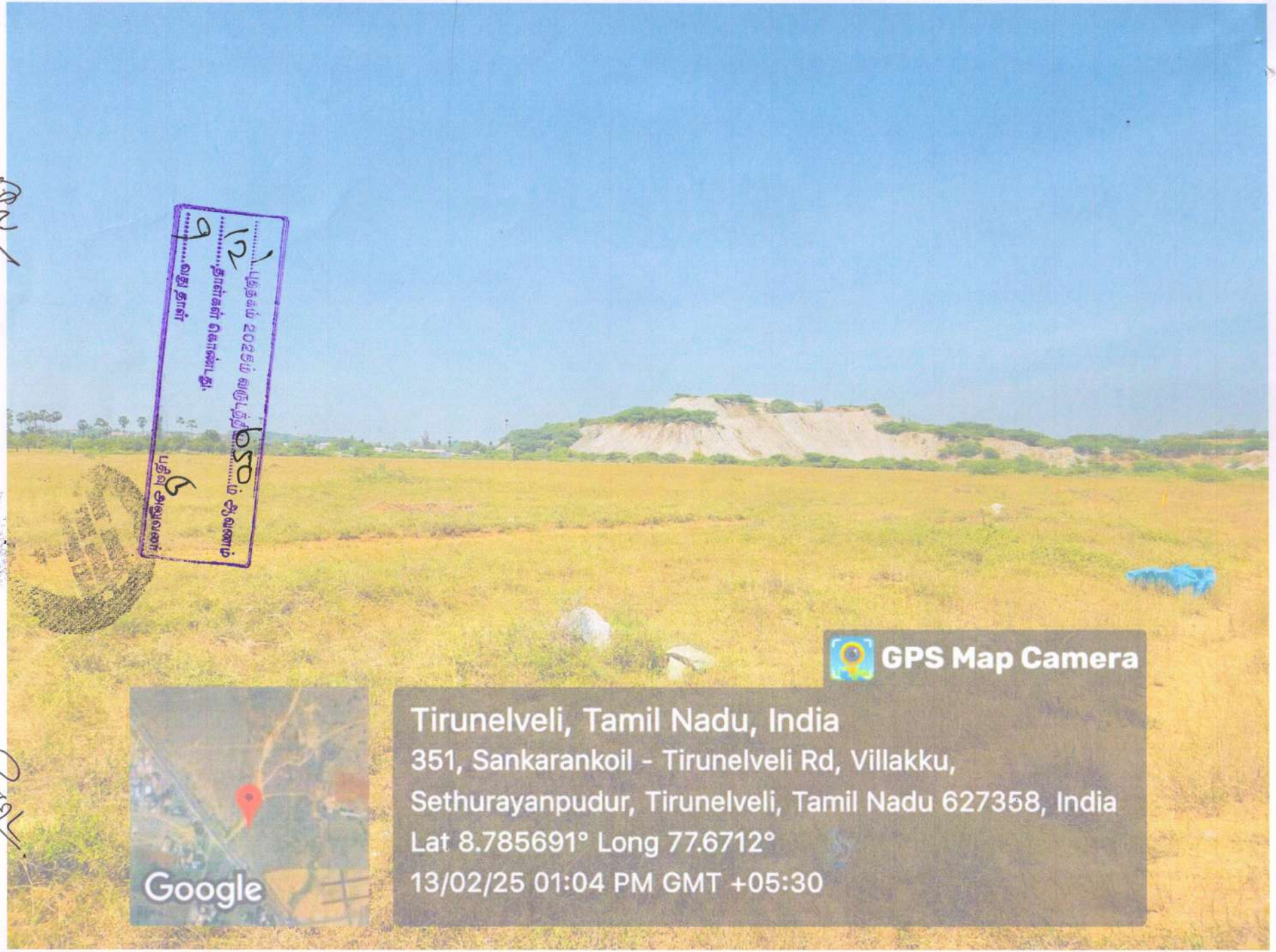
1. ஆறுமுகம் மகன் விக்னேஷ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
720	1B	0 - 70.99	0.19	--	--	--	--	2024/0103/29/387413--2024/29/01/000691SD ------ Digitally signed:Sethu Ramji A Zonal Deputy Tahsildar 11/02/2024 05:12:45:PM
		0 - 70.99	0.19					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **29/01/046/02958/20694** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2025 அன்று 06:58:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 650 ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


GPS Map Camera
Tirunelveli, Tamil Nadu, India
351, Sankarankoil - Tirunelveli Rd, Villakku,
Sethurayanpudur, Tirunelveli, Tamil Nadu 627358, India
Lat 8.785691° Long 77.6712°
13/02/25 01:04 PM GMT +05:30
Google


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
விக்னேஷ்வரன் ஆ
Vigneswaran A
தந்தை : ஆறுமுகம்
Father : Arumugam
பிறந்த நாள் / DOB: 14/10/1993
ஆண்பால் / Male
7241 6210 0736
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
ஆறுமுகம், 132சி
ஐ டி ஐ பின்புறம் ரோடு
டீச்சர்ஸ் காலனி சாலை, பேட்டை
இண்டஸ்ட்ரியல் காலனி பேட்டை
திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு, 627010
Address: S/O: Arumugam, 132/C, ITI BACK SIDE ROAD, TEACHERS COLONY SALAI, Pettai, Industrial Colony Pettai, Tirunelveli, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627010
7241 6210 0736
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VIGNESWARAN
ARUMUGAM
14/10/1993
Permanent Account Number
AVEPV8268Q
Signature
10122016


इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

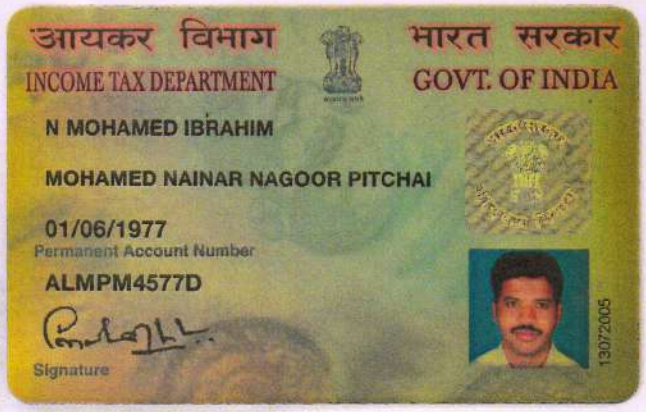
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in





1.....புதுகம் 2025ம் வருடத்தில் 650.....ம் ஆவணம்
12.....தாள்கள் கொண்டது.
10.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

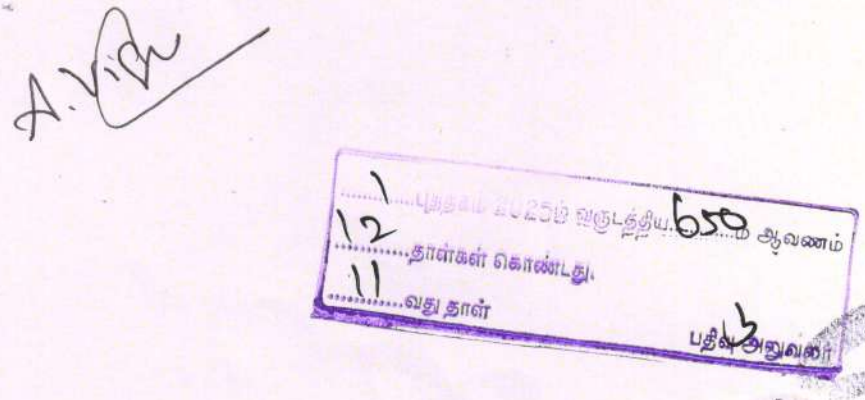



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
N MOHAMED IBRAHIM
MOHAMED NAINAR NAGOOR PITCHAI
01/06/1977
Permanent Account Number
ALMPM4577D
Signature
13072005


इस कार्ड के खो जाने पर / खोया हुआ कार्ड मिलने पर
कृपया सूचित करें / लौटायें
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, कमला मिल्स कम्पाउंड
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.
If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Trade World, A Wing,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முகம்மது இப்ராஹிம்
Mohamed Ibrahim
தந்தை : நாகூர்பிச்சை
Father : Nagoorpitchai
பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1977
ஆண்பால் / Male
3682 5227 4370
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O நாகூர்பிச்சை
எண் 6/40, பள்ளிவாசல் தெரு
பொட்டல்புதூர், பொட்டல்புதூர்
பொட்டல்புதூர், திருநெல்வேலி
தமிழ்நாடு, 627423
Address: S/O Nagoorpitchai,
no 6/40, pallivasal street,
POTTALPUDUR, Potta
Pudur(I), Pottalpudur,
Tirunelveli, Tamil Nadu,
627423
3682 5227 4370
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


650
தாள்கள் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்









புத்தகம் 2025ம் வருடத்திற்கு 650ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது.
12வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.