

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 20-Jun-2024
Village /கிராமம்:Thandalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/9, 60/10, 60/11A, 61/2, 61/14, 61/15, 61/16, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/15, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B, 73/10A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 19-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8865/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	Gift deed	1. ஜெயந்தி ரெட்டி(முத.) போர் ஸ்கொயர் பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் இயக்குநர் அனிகேட் டாடியா(முக.) 2. வினிதா ரெட்டி(முத.) போர் ஸ்கொயர் பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் இயக்குநர் அனிகேட் டாடியா(முக.)	1. தண்டலம் ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11054/2022, 11055/2022, 11647/, 13566/2006, 1955/2003, 1956/2003, 3952/2005	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23,		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 268.48 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land in S.No 72/10, மேற்கு - ProposedPlots, வடக்கு - Proposed Road No R2, தெற்கு - Existing Chennai Bangalore NH Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 Meter wide(North - South) Road No.1 Measuring East to West on the Northern Side 7.2 Meter East to West on the Southern Side 8.4 Meter North to South on the Eastern Side 33.1 Meter North to South on the Western Side 39.4 Meter
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23,
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 335.36 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land in S.No 72/10, மேற்கு - Proposed Road R7, வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots and Proposed Road R1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .2 Meter Wide (East - West) Road No.2 Measuring East to West on the Northern Side 47.2 Meter East to West on the Southern Side 45.1 Meter North to South on the Eastern Side 7.2 Meter North to South on the Western Side 7.2 Meter
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23,
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 506.49 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land in S.No 72/10, மேற்கு - Proposed Road R7, வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 Meter Wide (East - West) Road No.3 Measuring East to West on the Northern Side 75.2 Meter East to West on the Southern Side 64.40 Meter North to South on the Eastern Side 7.2 Meter North to South on the Western Side 7.2 Meter In total an extent of 506.49 sq.mts.including splay
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23,
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 1876.78 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4

Boundary Details: கிழக்கு - Channel in S.No 72/6 , மேற்கு - Channel in S.No 61/7, வடக்கு - Proposed Plots, Proposed Roads R5,R6 and R9, Vacant Land in S.No 62/11part, தெற்கு - Proposed Plots, Proposed Road R7 and R8, Vacant land in 62/11part	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 Meter Wide (East - West) Road No.4 Measuring: East to West on the Northern Side 188.10 Meter East to West on the Southern Side 187.20 Meter North to South on the Eastern Side 10.0 Meter North to South on the Western Side 10.0 Meter In total an extent of 1876.78 sq.mts
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23, 61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 291.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
Boundary Details: கிழக்கு - Channel in S/No 72/6 , மேற்கு - Proposed Park and Proposed Plots, வடக்கு - Channel in S.No 63part, தெற்கு - Proposed Road No R4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 Meter Wide (North - South) Road No.5 Measuring: East to West on the Northern Side 9.0 Meter East to West on the Southern Side 9.0 Meter North to South on the Eastern Side 34.4 Meter North to South on the Western Side 30.8 Meter In total an extent of 291.70 sq.mts.including splay
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23, 61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 179.32 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Park and Proposed Plots, மேற்கு - Vacant land in S.No 62/11, வடக்கு - Channel in S.No. 62/10,Channel in S.No53/5, தெற்கு - Proposed Road No R4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 Meter Wide (North - South) Road No.6 Measuring: East to West on the Northern Side 7.2 Meter East to West on the Southern Side 7.2 Meter North to South on the Eastern Side 23.1 Meter North to South on the Western Side 24.8 Meter In total an extent of 179.32 sq.mts.including splay
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23, 61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 698.57 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, Proposed Road Nos R2 and R3, மேற்கு - Vacant land in S.No 62/11part, 62/12part,73/4part,73/3part, 73/10A part, 73/9B part, வடக்கு - Proposed Road No R4, தெற்கு - Vacant land in S.No 73/9A part	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 Meter Wide (North - South) Road No.7 Measuring: East to West on the Northern Side 7.2 Meter East to West on the Southern Side 7.2 Meter North to South on the Eastern Side 96.6 Meter North to South on the Western Side 96.5 Meter In total an extent of 698.57 sq.mts.including splay
Schedule 8 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11,

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23,
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 630.59 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land in S.No 62/11part, 62/12part, 73/3part and 73/10Apart, மேற்கு - Proposed Plots, Proposed Public Purpose 1, Channel in S.No. 61/7, வடக்கு - Proposed Road No R4, Channel in S.No 61/7, தெற்கு - Vacant Land in S.No 73/10Bpart	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 7.2 மீட்டர், தெ 7.2 மீட்டர், கி 91.2 மீட்டர், மே 84.5 மீட்டர்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23,
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 179.82 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
Boundary Details: கிழக்கு - Vacant land in S.No 61/6 part, மேற்கு - Proposed Plots and Proposed Road R10, வடக்கு - Channel in S.No 53/5, தெற்கு - Channel in S.No 61/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 7.2 மீட்டர், தெ 7.2 மீட்டர், கி 19.10 மீட்டர், மே 34.2 மீட்டர்
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23, 61/25A, 61/3,
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 1447.64 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road No 10
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Road R9, மேற்கு - Channel in Survey No 61/1, வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots and Proposed Road R11, R13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 Meter Wide (East - West) Road No.10 Measuring: East to West on the Northern Side 140.5Meter East to West on the Southern Side 144.5Meter North to South on the Eastern Side 10.0 Meter North to South on the Western Side 10.0 Meter In total an extent of 1447.64 sq.mts.including splay
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23,
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 378.78 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11

Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, மேற்கு - Proposed Plots and Proposed Road R12, வடக்கு - Proposed Road R 10, தெற்கு - சர்வே எண் 61/25 பார்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .2 Meter Wide (North - South) Road No.11 Measuring: East to West on the Northern Side 7.2 Meter East to West on the Southern Side 7.2 Meter North to South on the Eastern Side 51.9Meter North to South on the Western Side 52.4 Meter In total an extent of 378.78 sq.mts.including splay
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23, 61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 682.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Road R11, மேற்கு - Proposed Road R13, வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 m Meter Wide (East - West) Road No.12 Measuring: East to West on the Northern Side 94.1Meter East to West on the Southern Side 94.1Meter North to South on the Eastern Side 7.2 Meter North to South on the Western Side 7.2 Meter In total an extent of 682.35 sq.mts.including splay
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23, 61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 471.11 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 13
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots and Proposed Road R12, மேற்கு - Proposed Plots, வடக்கு - Proposed Road R10, தெற்கு - Vacant Land in S.No 61/16part	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 Meter Wide (North - South) Road No.13 Measuring: East to West on the Northern Side 9.0 Meter East to West on the Southern Side 9.0Meter North to South on the Eastern Side 55 Meter North to South on the Western Side 49 Meter In total an extent of 471.11 sq.mts.including splay
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23, 61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 468.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 14
Boundary Details: கிழக்கு - Channel in S.No 61/1, மேற்கு - Channel in S.No 60/8, வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots and Proposed Road R15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 Meter Wide (East - West) Road No.14 Measuring: East to West on the Northern Side 46 Meter East to West on the Southern Side 47.6 Meter North to South on the Eastern Side 10.0 Meter North to South on the Western Side 10.0 Meter In total an extent of 467.54 sq.mts.
Schedule 15 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11,

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23,
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 321.21 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 15
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed plots, மேற்கு - Proposed Plots and Proposed Road R16, வடக்கு - Proposed Road R14, தெற்கு - Vacant Land in S.No 60/11 part	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 Meter Wide (North - South) Road No.15 Measuring: East to West on the Northern Side 7.2 Meter East to West on the Southern Side 7.2 Meter North to South on the Eastern Side 44.3 Meter North to South on the Western Side 44.3 Meter In total an extent of 319.86 sq.mts.including splay
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23,
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 221.79 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 16
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Road R15, மேற்கு - Channel in S.No 60/8 , வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 m Meter Wide (East - West) Road No.16 Measuring: East to West on the Northern Side 29.8Meter East to West on the Southern Side 30.9 Meter North to South on the Eastern Side 7.2 Meter North to South on the Western Side 7.2 Meter In total an extent of 221.78 sq.mts.including splay
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23,
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 112.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Road R8, மேற்கு - Vacant Land S.No 62/11Part and 62/12Part, வடக்கு - Proposed Road R8, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: LOCALBODY - Public Purpose - I Measuring: East to West on the Northern Side 0.0.Meter East to West on the Southern Side 10.4 Meter North to South on the Eastern Side 23.9 Meter North to South on the Western Side 21.6 Meter In total an extent of 112 sq.mts.
Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23,
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 118.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO

Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, மேற்கு - Proposed Road R13, வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Vacant Land in S.No 61/16Part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO - Public Purpose - II Measuring: East to West on the Northern Side 12.7 Meter East to West on the Southern Side 15.3 Meter North to South on the Eastern Side 13.5 Meter North to South on the Western Side 5.0 Meter In total an extent of 118 sq.mts.		
Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/10, 60/11A, 60/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15A, 61/15B, 61/16A, 61/17A, 61/2, 61/22, 61/23, 61/25A, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 72/1, 72/11, 72/15, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 73/10A, 73/2A, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9B - 2140.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam					
Plot No./மனை எண் : PARK					
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Road R5, மேற்கு - Proposed Road R6, வடக்கு - சர்வே எண் 62/10 , 63 பார்ட், தெற்கு - Proposed Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK Measuring: East to West on the Northern Side 177.2 Meter East to West on the Southern Side 165.6 Meter North to South on the Eastern Side 21.2 Meter North to South on the Western Side 12.3 Meter In total an extent of 2140 sq.mts.		
2	5213/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயந்தி ரெட்டி	1. M/S. FOUR SQUARES FOUNDATION PVT LTD(முத.) அனிகேத் டாடியா(க.அ.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11054/2022, 13566/2006, 1956/2003, 3952/2005
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/11A - 22.0 CENTS; 61/10 - 9.5 CENTS; 61/12 - 6.25 CENTS; 61/13 - 11.5 CENTS; 61/4 - 9.75 CENTS; 61/5 - 17.0 CENTS; 61/6 - 13.5 CENTS; 61/9 - 14.5 CENTS; 72/15 - 0.5 CENTS; 72/1 - 7.5 CENTS; 72/3 - 30.0 CENTS; 73/4 - 4.7 CENTS; 73/7 - 12.25 CENTS; 73/9B - 5.5 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

