Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 28-Jan-2024
Village /கிராமம்:Anthiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1293/3A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1105/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	Cancellation Deed	1. எஸ்.பி.வி.மூர்த்தி 2. டீ.டீ.குணசேகரன் 3. தமிழரசு	1. எஸ்.பி.வி.மூர்த்தி 2. டீ.டீ.குணசேகரன் 3. தமிழரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3549/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அந்தியூர்/புத்தகம் 1/3549/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 15 - A.K. Palaniyappa Street Cross 8			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1293/3 - 1683.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண்.1293/1 நெ காலை, மேற்கு - கிழமேல் 20-அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னால் டீ.டீ.குணசேகரன் என்பவர் கிரையம் பெறும் சைட் எண்.6, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., அந்தியூர் சப்டி., அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், க.ரீ.ச.எண்.1293/2 நெ காலை பு.எக்.2.38.00 என்பது புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.ச.எண்.1293/2ஏ நெ காலை பு.எக்.2.35.50-க்கு த.ரூ.6.52 (இதன் பட்டா எண்.3094) (இதன் பழைய க.ச.எண்கள்.517,518 ஆகும்) (இதன்		

	எஸ்.பி.வி.மூர்த்தி ஆகிய நீர் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்றுள்ள சைட் எண்.4-ல் வடபுற பகுதி	தற்கால புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1293/2ஏ1ஏ1 நெ காலை பு.எக்.2.16.53-க்கு த.ரூ.6.00 இதன் புதிய பட்டா எண்.3667, இதன் பழைய புல எண்.1293/2ஏ1 ஆகும்) (இதன் வார்டு எண்.15, ஏ.கே.பழனியப்பா வீதி குறுக்கு-8 ஆகும்) என உட்பிரிவாகியுள்ளதில் சைட் எண்.5-க்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம், கிழமேல் 20-அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, க.ரீ.ச.எண்.1293/1 நெ காலைக்கும் மேற்கு, எஸ்.பி.வி.மூர்த்தி ஆகிய நீர் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்றுள்ள சைட் எண்.4-ல் வடபுற பகுதிக்கும் வடக்கு, நாளது தேதியில் என்னால் டீ.டீ.குணசேகரன் என்பவர் கிரையம் பெறும் சைட் எண்.6-க்கும் தெற்கு,இதன் மத்தியில், கிழமேலடி வடபுறம் 65-1/2 (அறுபத்து ஐந்தரை அடி) கிழமேலடி தென்புறம் 64 (அறுபத்து நான்கு அடி) தென்வடலடி இருபுறமும் 26 (இருபத்து ஆறு அடி) இந்தளவுள்ள 1683-1/2 சதுரடிகளுக்கு (156.40 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுகள் கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி காலையில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும், மேற்படி செக்குப்பந்தியில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்ற சகல ரோடுகளிலும் போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிராக்டர், மிஷனரிகளை, போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் ஆடு, மாடு போன்ற கால்நடைகளை போகவர பிடித்து ஓட்டிச் செல்லவும், பைப்லைன் பதித்து குடிதண்ணீர் கொண்டு செல்லவும், உண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. இதன் தற்கால புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1293/3 நெ காலை ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 15 - A.K. Palaniyappa Street Cross 8	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1293/3 - 1970.5 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண்.1293/1 நெ காலை, மேற்கு - கிழமேல் 20-அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - எஸ்.பி.வி.மூர்த்தி என்பவர் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்றுள்ள சைட் எண்.7, தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னால் எஸ்.பி.வி.மூர்த்தி என்பவர் கிரையம் பெறும் சைட் எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், க.ரீ.ச.எண்.1293/2 நெ காலை பு.எக்.2.38.00 என்பது புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.ச.எண்.1293/2ஏ நெ காலை பு.எக்.2.35.50-க்கு த.ரூ.6.52 (இதன் பட்டா எண்.3094) (இதன் பழைய க.ச.எண்கள்.517,518 ஆகும்) (இதன் தற்கால புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1293/2ஏ1ஏ1 நெ காலை பு.எக்.2.16.53-க்கு த.ரூ.6.00 இதன் புதிய பட்டா எண்.3667, இதன் பழைய புல எண்.1293/2ஏ1 ஆகும்) (இதன் வார்டு எண்.15, ஏ.கே.பழனியப்பா வீதி குறுக்கு-8 ஆகும்) என உட்பிரிவாகியுள்ளதில் சைட் எண்.6-க்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம், கிழமேல் 20-அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, க.ரீ.ச.எண்.1293/1 நெ காலைக்கும் மேற்கு, நாளது தேதியில் என்னால் எஸ்.பி.வி.மூர்த்தி என்பவர் கிரையம் பெறும் சைட் எண்.5-க்கும் வடக்கு, எஸ்.பி.வி.மூர்த்தி என்பவர் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்றுள்ள சைட் எண்.7-க்கும் தெற்கு,இதன் மத்தியில், கிழமேலடி வடபுறம் 67 (அறுபத்து ஏழு அடி) கிழமேலடி தென்புறம் 65-1/2 (அறுபத்து ஐந்தரை அடி) தென்வடலடி கிழபுறம் 29-1/2 (இருபத்து ஒன்பதரை அடி) தென்வடலடி மேபுறம் 30 ((முப்பது அடி) இந்தளவுள்ள 1970-1/2 சதுரடிகளுக்கு (183.06 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுகள் கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி காலையில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும், மேற்படி செக்குப்பந்தியில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்ற சகல ரோடுகளிலும் போகவர நடந்து கொள்ளவும்,

				வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிராக்டர், மிஷனரிகளை, போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் ஆடு, மாடு போன்ற கால்நடைகளை போகவர பிடித்து ஓட்டிச் செல்லவும், பைப்லைன் பதித்து குடிதண்ணீர் கொண்டு செல்லவும், உண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. (இதன் தற்கால புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1293/3 நெ காலை ஆகும்.		
2	2409/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	Cancellation Deed	1. எஸ்.பி.வி.மூர்த்தி 2. எம்.பூபதி	1. எஸ்.பி.வி.மூர்த்தி 2. எம்.பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அந்தியூர்/புத்தகம் 1/233/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1293/3 - 2025.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாபாளையத்தார் பூமி, மேற்கு - கிழமேல் 21 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட் எண் 8, தெற்கு - சைட் எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 2025 சதுர அடிக்கு 00188.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடம் பூராவும் கட்டுப்பட்டது. ஷை இடத்திற்கு ஷை காலையில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும் ஷை செக்குபந்தியில்கண்ட ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகையறா கால்நடைகள் வாகனங்கள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது, (ஷை ரீ.ச.1293/2 என்பது ரீ.ச.எண்.1293/2ஏ நெ காலை பு.எக்.2.35.50 என உட்பிரிவாகி தற்போது ரீ.ச.எண்.1293/3 நெ காலை பு.எக்.2.05.37 என உட்பிரிவாகி யுள்ளது) (பட்டா எண்.3094) (இதன் பழைய க.ச.எண்.517, 518 ஆகும்)		
3	4281/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	Gift deed	1. பழனிச்சாமி 2. ராஜேஸ்வரி 3. சின்னாக்கவுண்டர் 4. தீபா 5. அருள் 6. தவசியம்மாள் 7. பௌலின்லீலா 8. அலெக்சாண்டர் 9. மூர்த்தி 10. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித்துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் அந்தியூர் பேரூராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4164/2017	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1293/3A1B - 10.21 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.1293/3ஏ1பி, மேற்கு - 12.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.1293/3ஏ1பி, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பி-இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி எங்களுக்கு உட்பிரிவு ஆகியுள்ளதில் பு.ஏ.0.94 செண்ட் பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது.		
4	4282/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	Gift deed	1. பழனிச்சாமி 2. ராஜேஸ்வரி 3. சின்னாக்கவுண்டர் 4. தீபா 5. அருள் 6. தவசியம்மாள் 7. பௌலின்லீலா 8. அலெக்சாண்டர் 9. மூர்த்தி 10. கோபாலகிருஷ்ணன	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மாநகராட்சி என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகை 144 அண்ணா சாலை சென்னை-600 002 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்போதைய பிரதிநிதி ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4164/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1293/3A1B - 10.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.1293/3எ1பி, மேற்கு - 12.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள எ-இடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1293/3எ1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி எங்களுக்கு உட்பிரிவு ஆகியுள்ளதில் பு.ஏ.0.94 செண்ட் பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.