

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணலூர்பேட்டை	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:கொழுந்திராம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/4A2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Apr-2024 - 07-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1258/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. டேனியல்(முத.) தியாகராஜன்(முக.) 2. நிஷாமேரி(முத.) தியாகராஜன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக அரசு சார்ந்த பிரதிநிதியுமான தற்காலம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் திருக்கோவிலூர் வட்டம் கொழுந்திராம்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு மேற்படி ஊராட்சிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்ந்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2898/2023, 713/2015	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/4A2A1 - 546.28 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 42/3பி3, தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 42-4௭2௭1 0.43.5 ஏர்சு இதற்கு பழைய சர்வே எண் 42-4௭2 0.54.5 ல் 0.43.5 க்கு 1.07 செண்டு (அ) 4350 ச மீ அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் 1 சாலை எண் 1 தெற்கு வடக்கு சாலைக்கு சக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கி மே 9.0 மீ தெ வ கீழ்புரம் 58.33 மீ மேல்புரம் 62.55 மீ க்கு ச மீ 543.96 + இதன் மூலை முடக்குகள் 2.32 ச மீ
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/4A2A1 - 388.13 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 1 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 42/4௭1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 சாலை எண் 2 கிழக்கு மேற்கு சாலைக்கு சக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 53.49 மீ தென்புரம் 53.68 மீ தெ வ 7.20 மீ க்கு ச மீ 385.81 + இதன் மூலை முடக்குகள் 2.32 ச மீ ஆக மேற்படி இரண்டு சாலைகளின் பரப்பு இடமும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/4A2A1 - 28.2 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக (டிஎஎன்ஜிஈடிசிஓ) பி இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 42/4௭1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள சாலை 2, தெற்கு - ஜூலி மேரி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 பொது உபயோகம் இடம் எ க்கு சக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 3.91 மீ தென்புரம் 4.09 மீ தெ வ கீழ்புரம் 7.10 மீ மேல்புரம் 7.00 மீ என்ற அளவிற்கு ச மீ 28.20 பரப்பு இடமும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/4A2A1 - 27.99 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோக எ இடம், வடக்கு - சாலை எண் 2 , தெற்கு - ஜூலி மேரி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் பி (டிஎஎன்ஜிஈடிசிஓ) க்கு சக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கி மே 3.50 மீ தெ வ கீழ்புரம் 7.18 மீ மேல்புரம் 7.10 மீ என்ற அளவிற்கு பரப்பு இடமும் ச மீ 27.99

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

