Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumayam	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ilanjavour	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/1

Data Availability Period for Village: Ilanjavour

Thirumayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 22-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Pudukottai		S.R.O: Thirumayam	
1	1880/2021	19-Jul-2021 19-Jul-2021 19-Jul-2021	Release deed	1. சாந்தி 2. சுப்புலெட்சுமி 3. தெய்வானை 4. பாக்கியலெட்சுமி	1. முத்துராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,119/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 ARE, 16.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour			Survey No./புல எண் : 154/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளஞ்சாவூர் கிராமம் பட்டா எண்.729ல் ரீசர்வே எண்.154-1பி புன்செய் 0.48.5ல் பிரிவின்றி 0.16.16 ஏர்ஸ் உள்ள		

	காணப்படவில்லை, தெற்கு - கணப்படவில்லை			புன்செய் நிலத்தில் எங்களுக்குண்டான நான்குபாகமும் இந்த விடுதலைப் பத்திரத்தில் அடங்கும்		
2	3197/2021	21-Oct-2021 21-Oct-2021 21-Oct-2021	Settlement deed	1. ராஜேந்திரன்	1. வள்ளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A1 - 24 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அழகுமதி கிரய புஞ்சை, மேற்கு - மணி தானம் புஞ்சை, வடக்கு - புலஎண்.151 புஞ்சை, தெற்கு - பூமிராஜன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.154/1ஏ1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.5ல் நடுப்புரம் ஏர்ஸ் 0.24.0 மட்டும் தானம்		
3	3198/2021	21-Oct-2021 21-Oct-2021 21-Oct-2021	Settlement deed	1. ராஜேந்திரன்	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,490/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A1 - 13 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வள்ளியம்மாள் தானம் புஞ்சை, மேற்கு - ரைஸ்மில்காரர் புஞ்சை , வடக்கு - புலஎண்.151 புஞ்சை, தெற்கு - பூமிநாதன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.154/1ஏ1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.5ல் நடுப்புரம் ஏர்ஸ் 0.13, 5 மட்டும் தானம்		
4	3199/2021	21-Oct-2021 21-Oct-2021 21-Oct-2021	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. அழகுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A1 - 14 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.154/1ஏ1 புஞ்சை		

	கிழக்கு - அழகுமதி கிரய அய்யனார் கோவில் ஊரணி, மேற்கு - வள்ளியம்மாள் தானம்பெறும் புஞ்சை, வடக்கு - புலஎண்.151 புஞ்சை, தெற்கு - வள்ளியம்மாள் தானம் பெறும் புஞ்சை			ஏர்ஸ் 0.51.5ல் நடுப்புரம் ஏர்ஸ் 0.14, 0ம் கிரயம்		
5	458/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. முத்துராமலிங்கம் 2. முத்து 3. காசிலிங்கம்	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,39,835/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,39,835/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1880/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 48 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அழ.இளங்கோவன் புன்செய், மேற்கு - காசிவிஸ்வநாதன் மற்றும் 2 நபர்கள், கபூர், ராசு புன்செய், வடக்கு - பெரி.சுப்பிரமணியன் புன்செய், தெற்கு - பனங்குடி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.729-ல் ரீசர்வே எண்.154/1பி, புன்செய், ஏர்ஸ்.0.48.50 மட்டும் கிரையம்.		
6	829/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. ராமசாமி	1. முகமது அப்துல்காதர் 2. ராசு 3. அப்துல் ரபிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,39,835/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,39,835/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 458/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 48 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அழ.இளங்கோவன் புன்செய், மேற்கு - காசிவிஸ்வநாதன் மற்றும் 2 நபர்கள், கபூர், ராசு புன்செய், வடக்கு - பெரி.சுப்பிரமணியன் புன்செய், தெற்கு - பனங்குடி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1460-ல் ரீசர்வே எண்.154/1பி, புன்செய், ஏர்ஸ்.0.48.50 மட்டும் கிரையம்.		
7	1052/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Gift deed	1. முகமது அப்துல்காதர் 2. ராசு 3. அப்துல் ரபிக்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்கு உட்பட்ட இளஞ்சாவூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் (ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்) அவர்களுக்கும் மற்றும் அதன் பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	829/2026
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 511.7 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/6, மேற்கு - சர்வே எண்.154/ 3 பி-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை (எஸ்டபுள்யூபி/7டபுள்யூ யுஹெச் ஏஜக்யூ6/2025/பிடி நம்பர்.06/2026), வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1461-ல் சர்வே எண்.154/1பி, புஞ்சை, ஏர்ஸ்.0.48.50-ல் சாலை 1-1-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 56.61 மீட்டர் தென்புரம் 57.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர்க்கு கூடுதல் 511.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலைமுடுக்கு உட்பட தானம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 583.43 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை 4-4), மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை 3-3), வடக்கு - சர்வே எண்.154/1எ2, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை 1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1461-ல் சர்வே எண்.154/1பி, புஞ்சை, ஏர்ஸ்.0.48.50-ல் சாலை 2-2-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 64.10 மீட்டர் மேல்புரம் 65.05 மீட்டர்க்கு கூடுதல் 583.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலைமுடுக்கு உட்பட தானம்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 135.45 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை 2-2), மேற்கு - சர்வே எண்.154/3எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1461-ல் சர்வே எண்.154/1பி, புஞ்சை, ஏர்ஸ்.0.48.50-ல் சாலை 3-3-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 18.50 மீட்டர் தென்புரம் 18.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு கூடுதல் 135.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலைமுடுக்கு உட்பட தானம்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 198.48 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/6, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை 2-2), வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1461-ல் சர்வே எண்.154/1பி, புஞ்சை, ஏர்ஸ்.0.48.50-ல் சாலை 4-4-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 27.17 மீட்டர் தென்புரம் 27.54 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு கூடுதல் 198.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலைமுடுக்கு உட்பட தானம்.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 38.64 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/6, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை 1-1), தெற்கு - பனங்குடி கிராமம் சர்வே எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1461-ல் சர்வே எண்.154/1பி, புஞ்சை, ஏர்ஸ்.0.48.50-ல் கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.74 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 4.00 மீட்டர் 4.99 மீட்டர் மேல்புரம் 9.43 மீட்டர்க்கு கூடுதல் 38.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை மூலைமுடுக்கு உட்பட தானம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 40.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை 1-1), தெற்கு - பனங்குடி கிராமம் சர்வே எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1461-ல் சர்வே எண்.154/1பி, புஞ்சை, ஏர்ஸ்.0.48.50-ல் கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.02 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.43 மீட்டர் மேல்புரம் 9.78 மீட்டர்க்கு கூடுதல் 40.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக மனை மூலைமுடுக்கு உட்பட தானம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.