Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Viralimalai	Date / நாள்: 25-Sep-2024
Village /கிராமம்:Kumarappatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/2C, 147/1A, 147/2A, 147/6A, 147/7A, 148/1A, 148/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 24-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	759/2010	23-Mar-2010 23-Mar-2010 23-Mar-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. மேரி அனிதா(த+கா) 2. ஜோஸ்வாகவிமணி(மைனர்)	1. சுப்பிமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 277/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ 3, 00, 000/- மதிப்பு ரூ 3, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.69.0ஹெக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, KUMARAPPATTI			Survey No./புல எண் : 102/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சின்னம்மாள் புஞ்சைக்கு தெற்கு, பிறரது புஞ்சைக்க வடக்க,, வரிக்கும்,எனது இதர புஞ்சைக்கும் மேற்கு,, வையாபுரி உடையார் ஏந்தல் பாசன குளத்திற்கு கிழக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 102/2ல் ஹெக் 1.85.0ல் ஹெக் 1.69.0க்கு ஏக்கர் 4.17சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் இந்த கிரையத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	768/2010	24-Mar-2010	Conveyance Non	1. P. சுப்பிரமணியன்	1. A. ஜெயசீலன்	-

		24-Mar-2010 24-Mar-2010	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 759/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ 3, 00, 000/- மதிப்பு ரூ 3, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.69.0ஹெக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, KUMARAPPATTI			Survey No./புல எண் : 102/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சின்னம்மாள் புஞ்சைக்கு தெற்கு,, பிறரது புஞ்சைக்கு வடக்கு,, வாரிக்கும்,மேரி அனிதா புஞ்சைக்கும் மேற்கு,, வையாபுரி உடையார் ஏந்தல் பாசன குளத்திற்கு கிழக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 102/2ல் ஹெக் 1.85.0ல் ஹெக் 1.69.0க்கு ஏக்கர் 4.17சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் இந்த கிரையத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
3	3929/2011	23-Aug-2011 23-Aug-2011 23-Aug-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. A. ஜெயசீலன்	1. பி. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 768/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.30, 000/- மதிப்பு ரூ.34, 200/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, KUMARAPPATTI			Survey No./புல எண் : 102/2		
	எல்லை விபரங்கள்: என் மீதி இடத்திற்கு தெற்கு,மேற்கு, அமுதா உஷா புஞ்சைக்கு கிழக்கு, அமுதா உஷா இவர்கள் புஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 102/2 ஹெக் 1.85.0 ஹெக் 1.69.0ல் ஹெக் 0.19.0 சென்ட் 46 1/2 கிரையம்.		
4	4886/2012	05-Nov-2012 05-Nov-2012 05-Nov-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. P. சுப்பிரமணியன்	1. R. உஷா 2. S. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3929/ 11	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 81, 700/- மதிப்பு ரூ.81, 700/-				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46 1/2சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, KUMARAPPATTI			Survey No./புல எண் : 102/2		
	எல்லை விபரங்கள்: A.ஜெயசீலன் அவர்களின் மீதி இடத்திற்கு தெற்கு,மேற்கு, அமுதா உஷா இவர்கள் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, அமுதா உஷா இவர்கள் புஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 102/2 ஹெக் 1.85.0ல் ஹெக் 1.69.0 ஹெக் 0.19.0 ஏக்கர் 0 ஏக்கர்46 1/2 கிரையம்		
5	609/2017	12-May-2017 12-May-2017 12-May-2017	Gift Other property	1. Joshua Kavimani	1. christopher kavimani	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 277/2005/	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	புதுக்கோட்டை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்கள் ஆணை எண் மூ.மு.5031/ஆ1/2024 நாள் 28.12.2021ன் படி இமுச பிரிவு 2(24)ன் கீழான விளக்கத்திற்கு உட்பட்ட செட்டில் மெண்ட் ஆவணம் என ஆணை வழங்கப்பட்டதன் படியும் விராலிமலை சார்பதிவாளர் 29.12022 ஆம் தேதியில் இடப்பார்வை அறிக்கையின் படி விவசாய நிலம் என முடிவு செய்து ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டதன் படியும் இந்த ஆவணத்திற்கு மதிப்பு குறைவு இல்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன் நாள் 17.02.2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85.0hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, KUMARAPPATTI			Survey No./புல எண் : 102/2		
	எல்லை விபரங்கள்: east s.f.no 95,, west portion s.f.no 102/2 sold by donor to subramanian,, south s.f.no 149,, north s..fno 96,97			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: s..fno 102/2 hec 1.85.0		
6	3976/2022	21-Sep-2022 21-Sep-2022 21-Sep-2022	Sale deed	1. ஜெயசீலன்	1. பரமேஸ்வரன் 2. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,32,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,32,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 768/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2 - 1 HECTARE, 50 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாரி மற்றும் மேரி அனிதா புஞ்சை, மேற்கு - வையாபுரி உடையார் ஏந்தல் பாசன குளம், வடக்கு - சின்னம்மாள் புஞ்சை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண் 102/2 ஹெக் 1.85.00ல் கிழக்கில் வாரி மற்றும் மேரி அனிதா புஞ்சை மேற்கில் வையாபுரி உடையார் ஏந்தல் பாசன குளம் வடக்கில் சின்னம்மாள் புஞ்சை தெற்கில் பிறரது		

	பிறரது புஞ்சை			புஞ்சை இதற்குள்பட்டதில் ஹெக் 1.69.00ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்த ஹெக் 0.19.00 போக மீதிமுள்ள ஹெக் 1.50.00க்கு ஏக்கர் 3.70 உள்ள புஞ்சை நிலம் இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
7	3332/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	Deed of Receipt	1. கனரோ பேங்க்(முத.) கருப்பாயி(முக.)	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2491/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 148/1, 148/2 - 5.89 CENTS		
8	3333/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	Deed of Receipt	1. கனரோ பேங்க்(முத.) கருப்பாயி(முக.)	1. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2492/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2, 147/1 - 6.47 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
9	3467/2023	26-Jul-2023 26-Jul-2023 26-Jul-2023	Sale deed	1. உஷா 2. அமுதா	1. சேவியார் 2. அருளானந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,11,818/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,11,818/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2437/2005, 2438/2005, 4886/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்திற்கு ஜீலை 2023மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) புதுக்கோட்டை ந.க.எண் 191/துத/2023 நாள் 31.08.2023ன் குறிப்புரையின் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை 461356 குறைவு பதிவுக்கட்டணம் 131816 ஆக கூடுதல் 593172 இழப்பு உறுதி செய்யப்படுகிறது ஆணை மேல்முறையீட்டு மனு, தணிக்கை குறிப்புரை தொடர்புடைய பதிவு அலுவலரின் விளக்கம், இறுதியாணை பிரஸ்தாப ஆவண வாசகங்கள் நிருவாக மாவட்டப்பதிவாளரின் இடர்பார்வை அறிக்கை ஆகியன யாவும் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு பின்வருமாறு ஆணையிடப்படுகிறது நிருவாக மாவட்டப்பதிவாளர் தமது அறிக்கையில் தணிக்கை குறிப்புரை தொடர்பான ஆவணச் சொத்து விளைநிலமாக உள்ளதாகவும், விளைநில மதிப்பையே கடைக்பிடிக்கலாம் எனவும் ஆவணத்தை கள ஆய்வு செய்து பார்வை 2ல் காணும் கடித வழி அறிக்கை சமர்பித்துள்ளார். பதிவு அலுவலரின் விளக்கம் நிருவாக மாவட்டப்பதிவாளரின் கள ஆய்வறிக்கை மற்றும் பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ஆணை எண் 68871/எல் 2/1996, நாள் 26.03.1998ன் படியும் ஆவணச் சொத்தை				

		விளைநிலமாகவே கருதலாம் ஆவணச் சொத்து விளைநிலமாகவும், ஆவண சொத்தில் தென்னை மற்றும் மா மரங்கள் அமைந்துள்ள விவசாய நிலமாகவும், உள்ள நிலையில் மனைமதிப்பு கடைபிடிக்க வேண்டி நிலை எழவில்லை. எனவே தணிக்கை குறிப்புரையை தள்ளுபடி செய்து இவ்வினம் பதிவு செய்து ஆணையிடப்படுகிறது நாள் 13.06.2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2 - 2 ARE, 83.0 SQUARE METRE; 146/2 - 3 ARE, 24.0 SQUARE METRE; 147/1 - 35 ARE, 2.0 SQUARE METRE; 147/2 - 3 ARE, 13.0 SQUARE METRE; 147/3 - 8 ARE, 10.0 SQUARE METRE; 147/4 - 10.0 SQUARE METRE; 147/6 - 11 ARE, 23.0 SQUARE METRE; 147/7 - 12 ARE, 45.0 SQUARE METRE; 148/1 - 16 ARE, 70.0 SQUARE METRE; 148/2 - 11 ARE, 13.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கிரைய பெறும் விஷன் ப்ரொபேர்ட்டிஸ் (பார்ட்னெர்ஷிப் பிரம்) திரு.விக்கிரமாதித்தன் கிரைய புஞ்சை மற்றும் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் ரிச் இந்தியா ஹசிங் பி லிட் திரு.பாண்டியராஜன் கிரைய புஞ்சை, மேற்கு - நாளது தேதியில் கிரைய பெறும் விஷன் ப்ரொபேர்ட்டிஸ் (பார்ட்னெர்ஷிப் பிரம்) திரு.விக்கிரமாதித்தன் கிரைய புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை புல எண் 102/2 மற்றும் நாளது தேதியில் கிரைய பெறும் விஷன் ப்ரொபேர்ட்டிஸ் (பார்ட்னெர்ஷிப் பிரம்) திரு.விக்கிரமாதித்தன் கிரைய புஞ்சை மற்றும் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் ரிச் இந்தியா ஹசிங் பி லிட் திரு.பாண்டியராஜன் கிரைய புஞ்சை, தெற்கு - நாளது தேதியில் கிரைய பெறும் விஷன் ப்ரொபேர்ட்டிஸ் (பார்ட்னெர்ஷிப் பிரம்) திரு.விக்கிரமாதித்தன் கிரைய புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண் 147/1-ல் கட்டுப்பட்ட வட்ட கிணறு ஒன்றும் மற்றும் 7 1/2 எச்பி மின்மோட்டார் ஒன்றும் உள்ளது. மேற்படி மின் இணைப்பு எண்கள் எஸ்சி169-017-109, எஸ்சி169-017-108, எஸ்சி169-017-32 ஆகும், மேற்படி புல எண்ணில் கட்டுப்பட்ட தரைத்தளத்தில் தென்வடல் இருபுறமும் 12 ஜாதி ஆடி கிழமேல் இருபுறமும் 53 ஜாதி அடிக்கு ஆக கூடுதல் 636 சதுர அடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 59.086 அளவுள்ள ஆர்சிசி பன்னை வீடு ஒன்றும் உள்ளது, ஆக 1 முதல் 10 வரை உள்ள அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ 1.03.93 க்கு ஏக்கர் 2.57 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம்		
10	3468/2023	26-Jul-2023 26-Jul-2023 26-Jul-2023	Sale deed	1. உஷா 2. அமுதா	1. விஷன் ப்ரொபேர்ட்டிஸ் (பார்ட்னெர்ஷிப் பிரம்)(முத.) விக்கிரமாதித்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,57,590/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,57,590/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2437/2005, 2438/2005, 4886/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2 - 1 ARE, 19.0 SQUARE METRE; 146/2 - 1 HECTARE, 22 ARE, 6.0 SQUARE METRE; 147/1 - 73 ARE, 7.0 SQUARE METRE; 147/3 - 1 ARE, 40.0 SQUARE METRE; 147/4 - 9 ARE, 80.0 SQUARE METRE; 147/5 - 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 147/6 - 15 ARE, 97.0 SQUARE METRE; 147/7 - 11 ARE, 54.0 SQUARE METRE; 148/1 - 14 ARE, 27.0 SQUARE METRE; 148/2 - 28 ARE, 83.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை புல எண் 148/3, மேற்கு - சாலை, நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் ரிச் இந்தியா ஹசிங் பி லிட் திரு.பாண்டியராஜன் கிரைய புஞ்சை மற்றும் நாளது தேதியில் கிரைய பெறும் திரு.சேவியார் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1 முதல் 10 வரை உள்ள அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ 2.88.63 க்கு ஏக்கர் 7.14 1/4 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம்		

	அருளானந்து கிரைய புஞ்சை, வடக்கு - சாலை, நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் ரிச் இந்தியா ஹசிங் பி லிட் திரு.பாண்டியராஜன் கிரைய புஞ்சை மற்றும் நாளது தேதியில் கிரைய பெறும் திரு.சேவியார் மற்றும் அருளானந்து கிரைய புஞ்சை மற்றும் புஞ்சை புல எண் 102/2, தெற்கு - சாலை மற்றும் நாளது தேதியில் கிரைய பெறும் திரு.சேவியார் மற்றும் அருளானந்து கிரைய புஞ்சை					
11	3469/2023	26-Jul-2023 26-Jul-2023 26-Jul-2023	Sale deed	1. உஷா 2. அமுதா	1. ரிச் இந்தியா ஹௌசிங் பிரைவேட் ல்டட்(முத.) பாண்டியராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,74,220/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,74,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2437/2005, 2438/2005, 4886/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2 - 14 ARE, 98.0 SQUARE METRE; 147/1 - 2 ARE, 91.0 SQUARE METRE; 147/2 - 6 ARE, 87.0 SQUARE METRE; 147/6 - 8 ARE, 80.0 SQUARE METRE; 147/7 - 17 ARE, 51.0 SQUARE METRE; 148/1 - 28 ARE, 54.0 SQUARE METRE; 148/2 - 19 ARE, 54.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கிரைய பெறும் விஷன் ப்ரொபேர்ட்டிஸ் (பார்ட்னெர்ஷிப் பிரம்) திரு.விக்கிரமாதித்தன் கிரைய புஞ்சை, மேற்கு - நாளது தேதியில் கிரைய பெறும் திரு.சேவியார் மற்றும் அருளானந்து கிரைய புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை புல எண் 102/2, தெற்கு - நாளது தேதியில் கிரைய பெறும் விஷன் ப்ரொபேர்ட்டிஸ் (பார்ட்னெர்ஷிப் பிரம்) திரு.விக்கிரமாதித்தன் கிரைய புஞ்சை மற்றும் நாளது தேதியில் கிரைய பெறும் திரு.சேவியார் மற்றும் அருளானந்து கிரைய புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1 முதல் 7 வரை உள்ள அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ 0.99.15 க்கு ஏக்கர் 2.44 3/4 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம்		
12	2657/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Gift deed	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) பாண்டியராஜன்(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலி மாவட்டம் விராலிமலை பஞ்சாயத்து ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த மேலபச்சகுடி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/7A, 148/1A, 148/2A - 512.23		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - லேஅவுட்டின் மேற்கு எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த பூங்கா 2 மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேலஅவுட்டின் தெற்கு எல்லை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.147/7ஏ, 148/1ஏ, 148/2ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 512.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2A, 147/6A, 147/7A, 148/1A, 148/2A - 740.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - லேஅவுட்டின் மேற்கு எல்லை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி மனை, பூங்கா 2 மற்றும் மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.147/2ஏ, 147/6ஏ, 147/7ஏ, 148/1ஏ, 148/2ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 740.37 சதுரடிமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A, 147/7A, 148/1A, 148/2A - 687.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - கீழேகண்ட சாலை 4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.147/6ஏ, 147/7ஏ, 148/1ஏ, 148/2ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 687.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2C, 147/6A - 215.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் மேலேகண்ட சாலை 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் கீழேகண்ட சாலை 5, வடக்கு - லேஅவுட்டின் வடக்கு எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.147/6ஏ, 102/2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 215.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1A, 147/2A, 147/6A - 442.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை 4, மேற்கு - லேஅவுட்டின் மேற்கு எல்லை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.147/1ஏ, 147/2ஏ, 147/6ஏல் ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 442 சதுரமீட்டர்

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், பூங்கா 1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்			அளவுள்ள சாலை 5		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A - 45.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த பூங்கா 2, மேற்கு - சர்வே எண்.147/2பி, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண்.147/6பி, சர்வே எண்.147/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.147/6ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 45.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1A - 42.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த பூங்கா 1, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேலேகண்ட் சாலை 5, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.147/1ஏல் கட்டுப்பட்ட 42.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1A, 147/2A - 215.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மேலேகண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் லேஅவுட்டின் மேற்கு எல்லை, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை 5, தெற்கு - லேஅவுட்டின் தெற்கு எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.147/1ஏ, 147/2ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 215.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா 1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A, 147/7A - 537.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் லேஅவுட்டின் மேற்கு எல்லை, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை 2, தெற்கு - லேஅவுட்டின் தெற்கு எல்லை, மேலேகண்ட சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.147/6ஏ, 147/7ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 537.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா 2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
13	4590/2024	23-Jul-2024 24-Jul-2024 21-Aug-2024	Sale deed	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாண்டியராஜன்(முக.)	1. மேத்யூ	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/7A - 870.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS EMERALD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த பூங்கா 2, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.147/7ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் வேறு நிலத்தையும் பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்துவந்ததில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.8க்கு விஸ்தீரணம் 870 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
14	4648/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Sale deed	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. ஜெய்லானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2A - 1414.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS EMERALD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.148/2ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வந்தில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.15க்கு விஸ்தீரணம் 1414 3/4 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
15	5022/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. நீலகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2A - 1200.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, VISION'S EMERALD					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 34, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், குமரப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 148/2ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும், வேறு நிலத்தையும் ஒன்றாக சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து அதற்கு "விசன்ஸ் எம்ரால்டு" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.35-க்கு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண். 1085.		
16	5071/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. ரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,57,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,57,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2C, 147/2A - 1224.9 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, VISION'S EMERALD					
				Plot No./மனை எண் : 49		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.50, மேற்கு - மனை எண்.48, வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்.147/2ஏ, 102/2சி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைளகாள பிரித்து விற்பனை செய்து வந்தில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.49க்கு விஸ்தீரணம் 1224.9சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
17	5107/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Sale deed	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) பாண்டியராஜன்(முக.)	1. துர்கா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,29,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,29,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A - 1090.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, VISION'S EMERALD					

				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS EMERALD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.148/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.148/1ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வந்ததில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.5க்கு விஸ்தீரணம் 1090.50 சதுரடிஅ ளவுள்ள காலிமனை இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
18	5135/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. ஷகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,21,825/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,21,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2A - 1532.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, VISION'S EMERALD					
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS EMERALD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - மனை எண்.34, தெற்கு - 7,2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.148/2ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வந்ததில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.33க்கு விஸ்தீரணம் 1532.50 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
19	5158/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. உஷாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, VISION'S EMERALD					
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS EMERALD		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.148/2ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வந்ததில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.13க்கு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
20	5159/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. சாமுண்டீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,81,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,81,590/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2A - 1340.87 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, VISION'S EMERALD					
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS EMERALD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.148/2ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வந்ததில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.14க்கு விஸ்தீரணம் 1340.87 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
21	5213/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 33, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - மனை எண். 35, தெற்கு - 7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், குமரப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 148/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும், வேறு நிலத்தையும் ஒன்றாக சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து அதற்கு "விசன்ஸ் எம்ரால்டு" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.32-க்கு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான		

				சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண். 1085.		
22	5258/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Sale deed	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. சதிஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, VISION'S EMERALD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1A7A, 148/1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS EMERALD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.148/14ஏ, 147/7ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வந்ததில் இந்த கிரையத்திற்க கட்டுப்பட்ட மனை எண்.20க்கு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடிஅளவுள்ள காலிமனை இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti, VISION'S EMERALD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/7A - 871.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS EMERALD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - பூங்கா 2, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.147/7ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வந்ததில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.21 க்கு விஸ்தீணரம் 871 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.