Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோசணம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- **திரு.பி.எம்.திருமூர்த்தி.,**

ந.க.எண். 02/2023/கோ.ஊ **நாள்: 27.02.2024**

பொருள்: மனைபிரிவு அங்கீகாரம் - நம்பியூர்ஊராட்சி ஒன்றியம், கோசணம் ஊராட்சி அட்டவணை கோசணம் கிராமம் ரீ.ச.எண்:-619/2 –ல் அமையும் 1.80 ¼ ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(3)] நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(3)] நாள்: 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு, அவர்களின் Roc No ERD/JRWWC005, நாள்: 27.04.2023
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு, அவர்களின் SWP/DTCP/ERODE/LAY OUT APPROVEL NO154/2023, நாள்: 27.04.2023
5. கோசணம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: 17/2024 நாள்:08.02.2024

பார்வை 1 முதல் 3 வரையிலான கடிதங்களின் அடிப்படையில் நம்பியூர் வட்டாரம், கோசணம் ஊராட்சி அட்டவணை கோசணம் கிராமம் ரீ.ச.எண். 619/2 ல் அமையும் 1.80 ¼ ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல்(ம.வ./ம.(சே) எண்: 154/2023 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் இம்மனைப் பிரிவுகளை அங்கீகரிக்கும் பொருட்டு அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் பட்டியலில் உள்ளவாறு உரிய அரசு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்தின் படி கோசணம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மானமும் பெறப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	தொகை செலுத்திய வகை	செலுத்திய தொகை	சலான் எண் /நாள்
1	கூராய்வுக்கட்டணம்	1000	125766/29.04.2023
2	சந்தை மதிப்புக்கட்டணம் 500000X1.80X3%	27150	20242130008463
3	ஆய்வுக்கட்டணம்	29000	38902/22.02.2024

எனவே, பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட பட்டியல் (அ)-ல் காணும் மனைகளுக்கு பத்திர பதிவு செய்து கொள்ள அனுமதியளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பட்டியல் (அ):

Plot Nos	Sq.ft.	தீர்மான எண்
Plot no 1 to 29	53628 ச.அடி	17/2024
கடை (மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது)	0 ச.அடி	

பட்டியல் (ஆ):

வ.எண்	விபரம்	சதுர அடி
அ	ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	1481.99ச.அடி
ஆ	மேல்நிலை தொட்டிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	0 ச.அடி
இ	சாலைகள் (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	23784.24 ச.அ

22.2.24

தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி
கோசணம் ஊராட்சி
நம்பியூர்வட்டாரம்.

27/2/2024

பெறுதல்:

1.திரு.மாரப்பன்
த/பெ.திரு.காளியப்பன்,
88/218 பாரதிநகர்,அளுக்குளி,
கோபிச்செட்டிபாளையம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

2.திரு.S.P.வெங்கடாசலம்,
த/பெ பெரியசாமி,
16A சாணார்பாளையம்,
நாகதேவம்பாளையம், மொடச்சூர்,
கோபிச்செட்டிபாளையம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல்:

சார்பதிவாளர், நம்பியூர்.

கோசணம் உரராட்சி

வரிசில் நடப்ப நிதி ஆய்புதல்

ஈரோடு மாவட்ட நகர் உரமைப்பு நுணை இயக்குநர் அவர்களால் தொழில் நுப அமைவதி வழங்கிய மனைப் பரிவுற்கு SWP/DTCP/ERODE/LAYOUTNO:-153/2023 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள கோசணம் உரராட்சி, கோபணம் "ஆ" கிராமம் புல எண் :- 619/2-ல் அமையும் 1.80½ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு 3% சந்தை மதிப்பு (MARKET VALUE) கட்டணம், சேவாயத்துக் கட்டணம் மற்றும் ஆய்வுக் கட்டணம் வசலுத்தப்பட்டுள்ளதால் உரிய மனைப்பரிவுற்கு நிறுதி ஆய்புதல் வழங்கி வரைபடம் அங்கீகரித்து உரிமளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்,
கோசணம் உரராட்சி,
நம்பியூர் ஒன்றியம்.

27/12/24

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.