Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 09-Jan-2025
Village /கிராமம்:Mornapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 598/1A2A, 598/1A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	156/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Gift deed	1. N. DEVARAJ 2. VIJAY .B	1. THE GOVERNOR GOVERNEMNT OF TAMILNADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PANCHAYAT PRESIDENT MORNAPALLI VILLAGE PERANDAPALLI PANCHAYAT SHOOLAGRI UNION COUNCIL HOSUR TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU REPRESENTED BY ITS PRESIDENT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21043/2021, 21044/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1A2A - 238.91 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mornapalli					

				Plot No./மனை எண் : Road No 01			
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos. 598/1B2 & 598/4, மேற்கு - Proposal Layout sites and TANGEDCO land, வடக்கு - Panchayath Road, தெற்கு - Road No. 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING:- East to West on the Northern side : 9.00 Mtr, East to West on the Southern side : 9.00 Mtr, North to South on the Eastern side : 25.46 Mtr, North to South on the Western side : 27.63 Mtr, Total : 238.91 Square Mtr, North splay area : 1.13 Square Mtr South splay area : 1.13 Square Mtr Total : 241.17 Square Mtr,			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mornapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1A2A - 405.9 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : Road No 02			
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 598/4, மேற்கு - Land in Survey No. 576, வடக்கு - Road No. 1, TANGEDCO land and Local Body and Land in Survey No. 598/1A1, தெற்கு - Proposal Layout sites and Road No. 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING:- East to West on the Northern side : 41.46 Mtr, East to West on the Southern side : 39.72 Mtr, North to South on the Eastern side : 10.00 Mtr, North to South on the Western side : 10.00 Mtr, Total : 405.90 Square Mtr, The above property Road No. 2 Comes under Survey No. 598/1A2A			
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mornapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1A2A, 598/1A2B - 690.12 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : Road No 03			
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout sites, மேற்கு - Proposal Layout sites, வடக்கு - Road No. 2, தெற்கு - Land in Survey No. 597			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING:- East to West on the Northern side : 9.00 Mtr, East to West on the Southern side : 9.00 Mtr, North to South on the Eastern side : 77.14 Mtr, North to South on the Western side : 76.22 Mtr, Total : 690.12 Square Mtr, splay area : 2.25 Square Mtr Total : 692.37 Square Mtr, The above property Road No. 3 Comes under Survey No. 598/1A2A, & 598/1A2B,			
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mornapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1A2A - 23.21 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : Local body			
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO land, மேற்கு - Land in Survey No. 598/1A1, வடக்கு - Proposal Layout sites, தெற்கு - Road No. 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING:- East to West on the Northern side : 7.66 Mtr, East to West on the Southern side : 7.81 Mtr, North to South on the Eastern side : 3.00 Mtr, North to South on the Western side : 3.00 Mtr, Total : 23.21 Square Mtr, The above property Local Body Comes under Survey No. 598/1A2A			
2	157/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024	Gift deed	1. N. DEVARAJ 2. VIJAY .B	1. TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED (TANGEDCO)	-	

		04-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21043/2021, 21044/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1A2A - 26.02 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mornapalli					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO LAND		
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No. 1, மேற்கு - Local Body land, வடக்கு - Proposal Layout sites, தெற்கு - Road No. 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING:- East to West on the Northern side : 9.05 Mtr, East to West on the Southern side : 7.55 Mtr, North to South on the Eastern side : 1.50 + 2.12 Mtr, North to South on the Western side : 3.0 Mtr, Total : 26.02 Square Mtr,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate