Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 21-Oct-2024
Village /கிராமம்:குன்றக்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/1B2, 31/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	81/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆபிரகாம்பொன்ராஜ்	1. பிரான்சிஸ்சேவியர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6233/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றக்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 22 ஏர்ஸ், 82.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மற்றும் சர்வேஎண் 111 பாப்பான் கண்மாய், மேற்கு - சர்வேஎண் 31/4 ஆபிரகாம் பொன்ராஜ்.31/1ஏ2 ஜார்ஜ் மகிமைதாஸ் புஞ்சை,, வடக்கு - இந்த சர்வேஎண்ணில் என் கைவசம் உள்ள பகுதி புஞ்சை, தெற்கு - சர்வேஎண் 31/1பி2 பாலமுருகன் மற்றும் ஆன்டனிபுருஸ்லி புஞ்சை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம். காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், குன்றக்குடி பஞ்சாயத்து, குன்றக்குடி கிராமத்தில், சர்வேஎண் 31/1பி1பி ல் இருந்து பிரிந்த புதிய பட்டா எண் 2238ல் கண்டுள்ள புதிய சர்வேஎண் 31/3 ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.71.00 உள்ளதில் தென்புறத்தில் ஏர்ஸ் 0.22.82க்கு செண்டு 56.36 உள்ளதும் அதன் சகலமும்	
2	5442/2024	20-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பிரான்சிஸ்சேவியர்	1. அருள்ராஜா	-

		20-Jun-2024 20-Jun-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 81/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3B - 22 ஏர்ஸ், 82.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 111 , மேற்கு - சர்வேஎண் 31/4 ஆபிரகாம் பொன்ராஜ், வடக்கு - இந்த சர்வேஎண்ணில் பகுதி புஞ்சை, தெற்கு - சர்வேஎண் 31/1பி2 பாலமுருகன் மற்றும் ஆன்டனிபுருஸ்லி புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம். காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி, கல்லல் யூனியன், குன்றக்குடி பஞ்சாயத்து, குன்றக்குடி கிராமத்தில், சர்வேஎண் 31/1பி1பி ல் இருந்து பிரிந்த புதிய பட்டா எண் 2238ல் கண்டுள்ள புதிய சர்வேஎண் 31/3 ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.71.00 உள்ளதில் தென்புறத்தில் ஏர்ஸ் 0.22.82க்கு செண்டு 56.36 உள்ளதும் அதன் சகலமும் மேற்படி புஞ்சை பட்டா மாறுதல் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண் 2911 ஆகவும் புதிய சர்வேஎண் 31/3பி ஆகவும் உள்ளது		
3	5443/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலமுருகன் 2. ஆண்டனி புரூஸ்லீ	1. அருள்ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10668/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B2 - 32 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.111 , மேற்கு - சர்வே எண்.30/2 நா.ரமாதேவி புஞ்சை,, வடக்கு - சர்வே எண்.31/1பி1பி ஜா.ஜார்ஜ் மகிமைதாஸ் புஞ்சை,, தெற்கு - சர்வே எண்.30/1 வேலுச்சாமி புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், குன்னக்குடி பஞ்சாயத்து, குன்னக்குடி குரூப், குன்னக்குடி கிராமம், 443ம்நிர் பட்டாவில், சர்வே எண்.31/1பி புஞ்சை ஹெக் 1.94.50க்கு ஏக்கர் 4.80ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே பட்டா எண்.776, புதிய சர்வே எண்.31/1பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.32.00க்கு செண்டு 79ம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும் மேற்படி சொத்து புதிய பட்டா எண் 1626 ஆக இருந்து தற்போது பட்டா மாறுதல் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண் 2840 ஆக உள்ளது		
4	7870/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அருள்ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு தங்களுக்கும் தங்கள்	-

					ஸ்தானத்தை இனிமேல் வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5442/2024, 5443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B2, 31/3B - 20.96 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.30 , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 - 1, தெற்கு - சர்வே எண்.30 உள்ள காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, திருப்பத்தூர் தாலுகா, கல்லல் யூனியன், குன்றக்குடி பஞ்சாயத்து, குன்றக்குடி குரூப், குன்றக்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண்.31/1பி1பி -ல் இருந்து பிரிந்த பட்டா எண்.2238ல் கண்டுள்ள சர்வே எண்.31/3 க்கு சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.3127, புதிய சர்வே எண்.31/3பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.82ம் மற்றும் பட்டா எண்.443, சர்வே எண்.31/1பிக்கு சப்டிவின்படி புதிய பட்டா எண்.3128, புதிய சர்வே எண்.31/1பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.32.0ம், ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.54.82 க்கு ஏக்கர் 1.35 அளவுள்ள இடத்தை, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நாள் : 30.08.2024, இணையதள கோப்பு எண் (ஆர்ஓசி எண்.4விபிஒய்என்சஜே8இசட்/2024/டிசிபி) உத்தரவின்படி, இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.25, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.25, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 6.81, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.33-க்கு சதுரமீட்டர் 20.96 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்.		
5	7871/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அருள்ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம் குன்றக்குடி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு அதன் தலைவர் மூலமாக அவர்களுக்கும் இனிமேல் இந்த பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5442/2024, 5443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B2, 31/3B - 842.33 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/4ஏ2 மற்றும் 31/2 ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.31/3ஏ மற்றும் சர்வே எண்.30 உள்ள காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.31/3பி உள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4 மற்றம் 5 - 5, தெற்கு - சர்வே எண்.31/1பி2 உள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 2 மற்றும் 3 - 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, திருப்பத்தூர் தாலுகா, கல்லல் யூனியன், குன்றக்குடி பஞ்சாயத்து, குன்றக்குடி குரூப், குன்றக்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண்.31/1பி1பி -ல் இருந்து பிரிந்த பட்டா எண்.2238ல் கண்டுள்ள சர்வே எண்.31/3 க்கு சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.3127, புதிய சர்வே எண்.31/3பிக்கு சப்டிவின்படி புதிய பட்டா எண்.3128, புதிய சர்வே எண்.31/1பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.32.0ம், ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.54.82 க்கு ஏக்கர் 1.35 அளவுள்ள இடத்தை, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நாள் : 30.08.2024, இணையதள கோப்பு எண் (ஆர்ஓசி எண்.4விபிஒய்என்ஜே8இசட்/2024/டிசிபி) உத்தரவின்படி இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி, 1) 1 முதல் 1 வரை உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 92.01, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 94.84, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுரமீட்டர் 842.33 அளவுள்ள சாலை எண்.1-1.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B2, 31/3B - 211.97 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/1பி2 உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.31/1பி2 உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1., தெற்கு - சர்வே எண்.30 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2 முதல் 2 வரை உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 30.30, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 28.58-க்கு சதுரமீட்டர் 211.97 அளவுள்ள சாலை எண்.2-2
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B2, 31/3B - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மூலை முடக்கு உள்பட 1.125 × 10 = 11.25 சதுரமீட்டர். மேற்படி மொத்த உத்தேச சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு - 1564.63 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.